



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 484 237	1 912 438
Sum inntekter		2 484 237	1 912 438
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 186	48 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		934 115	784 992
Sum kostnader		1 013 301	833 052
Driftsresultat		1 470 936	1 079 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 623	99 969
Annen rentekostnad		320	360
Sum finanskostnader		170 943	100 329
Netto finans		-170 943	-100 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 993	979 057
Skattekostnad på resultat	2	303 419	225 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 574	753 091
Årsresultat	3	996 574	753 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 574	753 091
Totalresultat		996 574	753 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond		-79 185	-48 060
Avgitt konsernbidrag		1 075 759	801 151
Sum overføringer og disponeringer		996 574	753 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 151 468	10 230 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 151 468	10 230 654
Sum anleggsmidler		10 151 468	10 230 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 237	42 453
Andre kortsiktige fordringer		51 761	40 919
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		151 998	83 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 598	18 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 598	18 193
Sum omløpsmidler		283 596	101 565
SUM EIENDELER		10 435 064	10 332 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 479 576	4 558 761
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 779 576	5 858 761
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	5 779 576	5 858 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 256 856	1 699 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 856	1 699 206
Sum langsiktig gjeld		2 256 856	1 699 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 007 063	1 706 810
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 379 178	1 027 117
Annen kortsiktig gjeld		12 391	40 326
Sum kortsiktig gjeld		2 398 632	2 774 253
Sum gjeld		4 655 488	4 473 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 435 064	10 332 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514217

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 484 237	1 912 438
Sum inntekter		2 484 237	1 912 438
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 186	48 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		934 115	784 992
Sum kostnader		1 013 301	833 052
Driftsresultat		1 470 936	1 079 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 623	99 969
Annen rentekostnad		320	360
Sum finanskostnader		170 943	100 329
Netto finans		-170 943	-100 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 993	979 057
Skattekostnad på resultat	2	303 419	225 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 574	753 091
Årsresultat	3	996 574	753 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 574	753 091
Totalresultat		996 574	753 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond		-79 185	-48 060
Avgitt konsernbidrag		1 075 759	801 151
Sum overføringer og disponeringer		996 574	753 091



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 151 468 10 230 654

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 10 151 468 10 230 654

Sum anleggsmidler 10 151 468 10 230 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 237 42 453

Andre kortsiktige
fordringer 51 761 40 919

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 151 998 83 373

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 131 598 18 193

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 131 598 18 193

Sum omløpsmidler 283 596 101 565

SUM EIENDELER 10 435 064 10 332 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 479 576 4 558 761

Annen innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 779 576 5 858 761

Annen egenkapital

Sum egenkapital 3 5 779 576 5 858 761



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 256 856	1 699 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 856	1 699 206
Sum langsiktig gjeld		2 256 856	1 699 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 007 063	1 706 810
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 379 178	1 027 117
Annen kortsiktig gjeld		12 391	40 326
Sum kortsiktig gjeld		2 398 632	2 774 253
Sum gjeld		4 655 488	4 473 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 435 064	10 332 219



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Markveien 32 A-b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 100 103



Resultatregnskap

Markveien 32 A-b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		2 484 237	1 912 438
Sum driftsinntekter		2 484 237	1 912 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 186	48 060
Annen driftskostnad		934 115	784 992
Sum driftskostnader		1 013 301	833 052
Driftsresultat		1 470 936	1 079 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 623	99 969
Annen rentekostnad		320	360
Resultat av finansposter		-170 943	-100 329
Resultat før skattekostnad		1 299 993	979 057
Skattekostnad på resultat	2	303 419	225 966
Resultat		996 574	753 091
Årsresultat	3	996 574	753 091
Overføringer			
Overføringer overkursfond		-79 185	-48 060
Avsatt konsernbidrag		1 075 759	801 151
Sum overføringer		996 574	753 091



Balanse

Markveien 32 A-b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 151 468	10 230 654
Sum varige driftsmidler		10 151 468	10 230 654
Sum anleggsmidler		10 151 468	10 230 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 237	42 453
Andre kortsiktige fordringer		51 761	40 919
Sum fordringer		151 998	83 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 598	18 193
Sum omløpsmidler		283 596	101 565
Sum eiendeler		10 435 064	10 332 219



Balanse

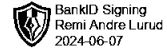
Markveien 32 A-b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		4 479 576	4 558 761
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 779 576	5 858 761
Sum egenkapital	3	5 779 576	5 858 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 256 856	1 699 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 856	1 699 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 007 063	1 706 810
Skyldig konsernbidrag	5	1 379 178	1 027 117
Annen kortsiktig gjeld		12 391	40 326
Sum kortsiktig gjeld		2 398 632	2 774 253
Sum gjeld		4 655 488	4 473 458
Sum egenkapital og gjeld		10 435 064	10 332 219

Oslo, 07.06.2024

Styret i Markveien 32 A-b AS

Remi André Lurud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 053 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 475 258
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 529 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12	377 746
Bokført verdi 31.12.2023	10 151 468
Årets avskrivninger	79 186
Økonomisk levetid	150 år
Avskrivningsplan	Lineær

Eiendommen er en bygård i Markveien 32 i Oslo. Med normalt forventet vedlikehold vil bygget ha en lang forventet levetid og det er derfor gjennomført en lineær avskrivning av bygget over 150 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 419	225 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	303 419	225 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 299 993	979 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 186	48 060
Avgitt konsernbidrag	-1 379 178	-1 027 117
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 419	225 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-303 419	-225 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

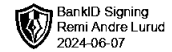
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-377 746	-298 560	79 186
Sum	-377 746	-298 560	79 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 746	298 560	-79 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	4 558 761	1 000 000	0	5 858 761
Årets resultat				996 574	996 574
Konsernbidrag avgitt		-79 185		-996 574	-1 075 759
Pr 31.12.2023	300 000	4 479 575	1 000 000	0	5 779 576



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien 32 A-b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Gustav Holding AS	2 256 856	1 699 206
Leverandørgjeld innen konsernet	951 943	1 660 664
Gustav Holding AS - konsernbidrag	1 379 178	1 027 117
Sum	4 587 977	4 386 987

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.