



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 400	523 200
Sum inntekter		539 400	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	146 790	95 730
Sum kostnader		267 990	216 930
Driftsresultat		271 410	306 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 587	11 467
Sum finansinntekter		13 587	11 467
Annen rentekostnad		6 261	22 708
Sum finanskostnader		6 261	22 708
Netto finans		7 326	-11 241
Resultat før skattekostnad		278 736	295 029
Skattekostnad på resultat	3	61 353	64 971
Årsresultat	4	217 383	230 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 383	230 058
Totalresultat		217 383	230 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 383	230 058
Sum overføringer og disponeringer		217 383	230 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 718	66 916
Sum immaterielle eiendeler		79 718	66 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 130 826	1 252 026
Sum varige driftsmidler		1 130 826	1 252 026
Sum anleggsmidler		1 210 544	1 318 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 200	26 400
Andre kortsiktige fordringer		17 335	15 903
Sum fordringer		33 535	42 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 113	732 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 113	732 200
Sum omløpsmidler		782 648	774 503
SUM EIENDELER		1 993 192	2 093 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5	-33 300	-33 300
Overkurs		1 930	1 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		148 630	148 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 922	1 538 539
Sum opptjent egenkapital		1 755 922	1 538 539
Sum egenkapital	4	1 904 552	1 687 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			299 964
Sum annen langsiktig gjeld			299 964
Sum langsiktig gjeld		0	299 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	10 078
Betalbar skatt	3	74 155	76 930
Skyldig offentlige avgifter		9 485	18 423
Annen kortsiktig gjeld			882
Sum kortsiktig gjeld		88 640	106 313
Sum gjeld		88 640	406 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 192	2 093 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455477

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 400	523 200
Sum inntekter		539 400	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	146 790	95 730
Sum kostnader		267 990	216 930
Driftsresultat		271 410	306 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 587	11 467
Sum finansinntekter		13 587	11 467
Annen rentekostnad		6 261	22 708
Sum finanskostnader		6 261	22 708
Netto finans		7 326	-11 241
Resultat før skattekostnad		278 736	295 029
Skattekostnad på resultat	3	61 353	64 971
Årsresultat	4	217 383	230 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 383	230 058
Totalresultat		217 383	230 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 383	230 058
Sum overføringer og disponeringer		217 383	230 058



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 79 718 66 916
Sum immaterielle eiendeler 79 718 66 916

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 1 130 826 1 252 026
Sum varige driftsmidler 1 130 826 1 252 026

Sum anleggsmidler 1 210 544 1 318 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 200 26 400
Andre kortsiktige
fordringer 17 335 15 903
Sum fordringer 33 535 42 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 749 113 732 200
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 749 113 732 200

Sum omløpsmidler 782 648 774 503

SUM EIENDELER 1 993 192 2 093 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 180 000 180 000
Beholdning av egne aksjer 5 -33 300 -33 300
Overkurs 1 930 1 930
Sum innskutt egenkapital 148 630 148 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 755 922 1 538 539
Sum opptjent egenkapital 1 755 922 1 538 539

Sum egenkapital 4 1 904 552 1 687 169



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 964
Sum annen langsiktig gjeld		299 964
Sum langsiktig gjeld	0	299 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	10 078
Betalbar skatt	3 74 155	76 930
Skyldig offentlige avgifter	9 485	18 423
Annen kortsiktig gjeld		882
Sum kortsiktig gjeld	88 640	106 313
Sum gjeld	88 640	406 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 993 192	2 093 445



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

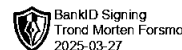
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brugata 13 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 13 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 217 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Brugata 13 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30
8656 Mosjøen
Org.nr 979 526 873
Regnskapsfører nr.: 37613



Org.nr.: 917 786 437



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		539 400	523 200
Sum driftsinntekter		539 400	523 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	146 790	95 730
Sum driftskostnader		267 990	216 930
Driftsresultat		271 410	306 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 587	11 467
Annen rentekostnad		6 261	22 708
Resultat av finansposter		7 326	-11 241
Resultat før skattekostnad		278 736	295 029
Skattekostnad på resultat	3	61 353	64 971
Resultat		217 383	230 058
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	217 383	230 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		217 383	230 058
Sum overføringer		217 383	230 058



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	79 718	66 916
Sum immaterielle eiendeler		79 718	66 916
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 130 826	1 252 026
Sum varige driftsmidler		1 130 826	1 252 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 210 544	1 318 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 200	26 400
Andre kortsiktige fordringer		17 335	15 903
Sum fordringer		33 535	42 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 113	732 200
Sum omløpsmidler		782 648	774 503
Sum eiendeler		1 993 192	2 093 445



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Egne aksjer	5	-33 300	-33 300
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		148 630	148 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 755 922	1 538 539
Sum opptjent egenkapital		1 755 922	1 538 539
Sum egenkapital	4	1 904 552	1 687 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	299 964
Sum annen langsiktig gjeld		0	299 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	10 078
Betalbar skatt	3	74 155	76 930
Skyldig offentlige avgifter		9 485	18 423
Annen kortsiktig gjeld		0	882
Sum kortsiktig gjeld		88 640	106 313
Sum gjeld		88 640	406 277
Sum egenkapital og gjeld		1 993 192	2 093 445

Mosjøen, den.....
Styret i Brugata 13 Eiendom AS

Pål Eirik Arntzen
styreleder/daglig leder

Hege Martine Granås
styremedlem



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 5



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 1 Lønnskostnader

Brugata 13 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 151 322	4 151 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 151 322	4 151 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 020 495	3 020 495
= Bokført verdi 31.12.24	1 130 827	1 130 827
Årets ordinære avskrivninger	121 200	121 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 6



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 155	76 930
Endring i utsatt skattefordel	-12 802	-11 959
Skattekostnad ordinært resultat	61 353	64 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 736	295 029
Permanente forskjeller	141	295
Endring i midlertidige forskjeller	58 193	54 358
Skattepliktig inntekt	337 070	349 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 155	76 930
Sum betalbar skatt i balansen	74 155	76 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-362 355	-304 163	58 193
Sum	-362 355	-304 163	58 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-362 355	-304 163	58 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 718	-66 916	12 802

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egen aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	-33 300	1 930	1 538 539	1 687 169
Årets resultat				217 383	217 383
Pr 31.12.2024	180 000	-33 300	1 930	1 755 922	1 904 552

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 7



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	300,0	180 000
Sum	600		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Eirik Arntzen	339	56,5	69,3
Hege Martine Granås	150	25,0	30,7
Brugata 13 Eiendom AS	111	18,5	
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Eirik Arntzen	styreleder/daglig leder	339
Hege Martine Granås	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		489

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 111 egne aksjer i markedet til kr. 7 208 pr.aksje