



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 517 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ETASJE AS
Forretningsadresse: Borgenbråten 87
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 781	0
Sum inntekter		6 781	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 719	3
Sum kostnader		10 719	3
Driftsresultat		-3 938	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		136 360	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		3 059	0
Sum finansinntekter		139 419	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		139 419	0
Resultat før skattekostnad		135 481	-3
Skattekostnad		32	0
Årsresultat		135 449	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 449	-3
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		135 449	-3
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 449	-3
Sum overføringer og disponeringer		135 449	-3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		306 659	306 659
Sum finansielle anleggsmidler		306 659	306 659
Sum anleggsmidler		306 659	306 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	133 059	0
Sum investeringer		133 059	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 720	24 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 720	24 425
Sum omløpsmidler		163 779	24 425
SUM EIENDELER		470 438	331 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 444	0
Udekket tap		0	5
Sum opptjent egenkapital		135 444	-5
Sum egenkapital		159 874	24 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 872	0
Betalbar skatt		32	0
Annen kortsiktig gjeld		306 659	306 659
Sum kortsiktig gjeld		310 564	306 659
Sum gjeld		310 564	306 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 438	331 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 517 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ETASJE AS
Forretningsadresse: Borgenbråten 87
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 931 517 856
ØVRE ETASJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 781	0
Sum inntekter		6 781	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 719	3
Sum kostnader		10 719	3
Driftsresultat		-3 938	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		136 360	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		3 059	0
Sum finansinntekter		139 419	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		139 419	0
Resultat før skattekostnad		135 481	-3
Skattekostnad		32	0
Årsresultat		135 449	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 449	-3
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		135 449	-3
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 449	-3
Sum overføringer og disponeringer		135 449	-3



Organisasjonsnr: 931 517 856
ØVRE ETASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler		306 659	306 659
Sum anleggsmidler		306 659	306 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	133 059	0
Sum investeringer		133 059	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 720	24 425
Sum omløpsmidler		30 720	24 425
Sum omløpsmidler		163 779	24 425
SUM EIENDELER		470 438	331 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	135 444	0
Udekket tap	0	5
Sum opptjent egenkapital	135 444	-5
Sum egenkapital	159 874	24 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 872	0
Betalbar skatt	32	0
Annen kortsiktig gjeld	306 659	306 659
Sum kortsiktig gjeld	310 564	306 659
Sum gjeld	310 564	306 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 438	331 084



Organisasjonsnr: 931 517 856
ØVRE ETASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Borgen

Virksomhetens art

Arkitektvirksomhet og konsulentvirksomhet
og alt som står i forbindelse med dette, samt deltakelse i andre selskaper



og investering i aksjer og andre verdipapirer.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og indeksfond	133059.00	3059.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	133059.00	3059.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Øvre Etasje AS

(931 517 856)

ø v r e e t a s j e



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 781	0
Sum driftsinntekter		6 781	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 719	3
Sum driftskostnader		10 719	3
Driftsresultat		-3 938	-3
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		136 360	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 059	0
Sum finansinntekter		139 419	0
Netto finans		139 419	0
Resultat før skatt		135 481	-3
Skattekostnad		32	0
Årsresultat		135 449	-3
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 449	-3
Sum overføringer og disponeringer		135 449	-3



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		306 659	306 659
Sum finansielle anleggsmidler		306 659	306 659
Sum anleggsmidler		306 659	306 659
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	133 059	0
Sum investeringer		133 059	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 720	24 425
Sum omløpsmidler		163 779	24 425
Sum eiendeler		470 438	331 084



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 444	0
Udekket tap		0	-5
Sum opptjent egenkapital		135 444	-5
Sum egenkapital		159 874	24 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 872	0
Betalbar skatt		32	0
Annen kortsiktig gjeld		306 659	306 659
Sum kortsiktig gjeld		310 564	306 659
Sum gjeld		310 564	306 659
Sum egenkapital og gjeld		470 438	331 084



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Borgen

Virksomhetens art

Arkitektvirksomhet og konsulentvirksomhet og alt som står i forbindelse med dette, samt deltakelse i andre selskaper og investering i aksjer og andre verdipapirer.

Note 2: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksje- og indeksfond	133 059	3 059
= Sum	133 059	3 059

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Borgen <lars@deu.no>

Elektronisk signering

LARS BORGEN

22.02.1983 - Styreleder

✔ Signert

26.05.2026 10:57

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.05.2026 10:56:03