



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 709	0
Sum inntekter		1 419 709	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 954	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 738	0
Annen driftskostnad		480 246	0
Sum kostnader		634 938	0
Driftsresultat		784 771	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 606	0
Sum finansinntekter		14 606	0
Annen rentekostnad		1 132 166	0
Sum finanskostnader		1 132 166	0
Netto finans		-1 117 560	0
Resultat før skattekostnad		-332 789	0
Skattekostnad		208 778	0
Årsresultat		-541 567	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 567	0
Sum overføringer og disponeringer		-541 567	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		-2 880	0
Sum immaterielle eiendeler		-2 880	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 925 845	15 622 045
Maskiner og anlegg		300 000	400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 602	69 205
Sum varige driftsmidler		15 260 447	16 091 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 826 830	2 826 830
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	2 826 830
Sum anleggsmidler		18 084 397	18 918 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 183	0
Sum fordringer		30 183	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 327	257 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 327	257 897
Sum omløpsmidler		362 511	257 897
SUM EIENDELER		18 446 908	19 175 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 884 041	2 342 474
Sum opptjent egenkapital		-2 884 041	-2 342 474
Sum egenkapital		-2 284 041	-1 742 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 778	0
Sum avsetninger for forpliktelser		208 778	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 179 227	17 524 703
Øvrig langsiktig gjeld		3 348 397	3 393 748
Sum annen langsiktig gjeld		20 527 624	20 918 451
Sum langsiktig gjeld		20 736 402	20 918 451
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-5 453	0
Sum kortsiktig gjeld		-5 453	0
Sum gjeld		20 730 948	20 918 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 446 908	19 175 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680883

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 709	0
Sum inntekter		1 419 709	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 954	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 738	0
Annen driftskostnad		480 246	0
Sum kostnader		634 938	0
Driftsresultat		784 771	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 606	0
Sum finansinntekter		14 606	0
Annen rentekostnad		1 132 166	0
Sum finanskostnader		1 132 166	0
Netto finans		-1 117 560	0
Resultat før skattekostnad		-332 789	0
Skattekostnad		208 778	0
Årsresultat		-541 567	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 567	0
Sum overføringer og disponeringer		-541 567	0



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		-2 880	0
Sum immaterielle eiendeler		-2 880	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 925 845	15 622 045
Maskiner og anlegg		300 000	400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 602	69 205
Sum varige driftsmidler		15 260 447	16 091 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 826 830	2 826 830
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	2 826 830
Sum anleggsmidler		18 084 397	18 918 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 183	0
Sum fordringer		30 183	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 327	257 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 327	257 897
Sum omløpsmidler		362 511	257 897
SUM EIENDELER		18 446 908	19 175 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 884 041	2 342 474
Sum opptjent egenkapital	-2 884 041	-2 342 474
Sum egenkapital	-2 284 041	-1 742 474
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	208 778	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	208 778	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 179 227	17 524 703
Øvrig langsiktig gjeld	3 348 397	3 393 748
Sum annen langsiktig gjeld	20 527 624	20 918 451
Sum langsiktig gjeld	20 736 402	20 918 451
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-5 453	0
Sum kortsiktig gjeld	-5 453	0
Sum gjeld	20 730 948	20 918 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 446 908	19 175 977



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

