



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 740 800	10 561 600
Annen driftsinntekt		599 503	625 000
Sum inntekter		16 340 303	11 186 600
Kostnader			
Varekostnad		12 482 834	7 396 987
Lønnskostnad	1, 2	621 069	1 228 978
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 768	43 656
Annen driftskostnad		554 919	496 099
Sum kostnader		13 700 591	9 165 719
Driftsresultat		2 639 712	2 020 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 277
Sum finansinntekter			2 277
Annen rentekostnad		602 636	477 980
Sum finanskostnader		602 636	477 980
Netto finans		-602 636	-475 703
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 076	1 545 178
Skattekostnad på ordinært resultat	8	424 592	337 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 484	1 207 672
Årsresultat		1 612 484	1 207 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 612 484	1 207 672
Sum overføringer og disponeringer		1 612 484	1 207 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 673 898	11 985 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 827	9 747
Sum varige driftsmidler		8 677 725	11 995 090
Sum anleggsmidler		8 677 725	11 995 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 098 692	13 685 281
Sum varer		8 098 692	13 685 281
Fordringer			
Kundefordringer		87 810	75 000
Andre fordringer	4	57 577	48 472
Sum fordringer		145 387	123 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 833	535 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 833	535 940
Sum omløpsmidler		9 081 912	14 344 693
SUM EIENDELER		17 759 637	26 339 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)	5	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 618 765	6 006 282
Sum opptjent egenkapital		7 618 765	6 006 282
Sum egenkapital		9 648 765	8 036 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		659	
Sum avsetninger for forpliktelser		659	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 815 634	13 610 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 634	13 610 724
Sum langsiktig gjeld		3 816 293	13 610 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 554	270 182
Betalbar skatt	8	423 933	337 506
Skyldige offentlige avgifter		86 673	195 313
Annen kortsiktig gjeld		3 730 419	3 889 777
Sum kortsiktig gjeld		4 294 578	4 692 777
Sum gjeld		8 110 871	18 303 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 759 637	26 339 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537690

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 740 800	10 561 600
Annen driftsinntekt		599 503	625 000
Sum inntekter		16 340 303	11 186 600
Kostnader			
Varekostnad		12 482 834	7 396 987
Lønnskostnad	1, 2	621 069	1 228 978
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 768	43 656
Annen driftskostnad		554 919	496 099
Sum kostnader		13 700 591	9 165 719
Driftsresultat		2 639 712	2 020 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 277
Sum finansinntekter			2 277
Annen rentekostnad		602 636	477 980
Sum finanskostnader		602 636	477 980
Netto finans		-602 636	-475 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	424 592	337 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 484	1 207 672
Årsresultat		1 612 484	1 207 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 612 484	1 207 672
Sum overføringer og disponeringer		1 612 484	1 207 672



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 673 898	11 985 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	3 827	9 747
Sum varige driftsmidler		8 677 725	11 995 090
Sum anleggsmidler		8 677 725	11 995 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		8 098 692	13 685 281
Sum varer		8 098 692	13 685 281
Fordringer			
Kundefordringer			
		87 810	75 000
Andre fordringer			
	4	57 577	48 472
Sum fordringer		145 387	123 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		837 833	535 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 833	535 940
Sum omløpsmidler		9 081 912	14 344 693
SUM EIENDELER		17 759 637	26 339 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)			
	5	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 618 765	6 006 282
Sum opptjent egenkapital		7 618 765	6 006 282



Sum egenkapital		9 648 765	8 036 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		659	
Sum avsetninger for forpliktelseser		659	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 815 634	13 610 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 634	13 610 724
Sum langsiktig gjeld		3 816 293	13 610 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 554	270 182
Betalbar skatt	8	423 933	337 506
Skyldige offentlige avgifter		86 673	195 313
Annen kortsiktig gjeld		3 730 419	3 889 777
Sum kortsiktig gjeld		4 294 578	4 692 777
Sum gjeld		8 110 871	18 303 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 759 637	26 339 783



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	508232.00	1051302.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74137.00	145656.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12398.00	12056.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26302.00	19964.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621069.00	1228978.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12617025.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3275597.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9341428.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-663703.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8677725.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-41768.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PV EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	508 232	1 051 302
Arbeidsgiveravgift	74 137	145 656
Pensjonskostnader	12 398	12 056
Andre ytelser	26 302	19 964
Sum	621 069	1 228 978

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 617 025
Avgang i året	(3 275 597)
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 341 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(663 703)
Balanseført verdi 31.12.2021	8 677 725
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(41 768)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 767	299,99	2 030 000,00
Sum	6 767		2 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Per Vognstoft	6 767	100,00%	Ordinære aksjer
Dagligleder/styreleder			
Totalt antall aksjer	6 767	100,00%	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 815 634	13 610 724
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 815 634	13 610 724
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 776 400	25 520 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	16 776 400	25 520 000

Langsiktig gjeld reduseres med salgsum av eiendom når den blir solgt ved ferdigstillelse. Nedbetaling av gjeld vil derfor variere pr. år.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 037 076	1 545 178
+/- Permanente forskjeller	1 539	815
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(111 646)	(11 876)
Årets skattegrunnlag	1 926 969	1 534 117
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	423 933	337 506
Sum	423 933	337 506
+/- Endring i utsatt skatt	659	
Skattekostnad i resultatregnskapet	424 592	337 506
Betalbar skatt i skattekostnad	423 933	337 506
Betalbar skatt i balansen	423 933	337 506



Resultatregnskap for 2021
PV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 740 800	10 561 600
Annen driftsinntekt		599 503	625 000
Sum driftsinntekter		16 340 303	11 186 600
Varekostnad		(12 482 834)	(7 396 987)
Lønnskostnad	1, 2	(621 069)	(1 228 978)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(41 768)	(43 656)
Annen driftskostnad		(554 919)	(496 099)
Sum driftskostnader		(13 700 591)	(9 165 719)
Driftsresultat		2 639 712	2 020 881
Annen renteinntekt		0	2 277
Sum finansinntekter		0	2 277
Annen rentekostnad		(602 636)	(477 980)
Sum finanskostnader		(602 636)	(477 980)
Netto finans		(602 636)	(475 703)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 076	1 545 178
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(424 592)	(337 506)
Ordinært resultat		1 612 484	1 207 672
Årsresultat		1 612 484	1 207 672
Overføringer			
Annen egenkapital		1 612 484	1 207 672
Sum		1 612 484	1 207 672



Balanse pr. 31. desember 2021
PV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 673 898	11 985 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 827	9 747
Sum varige driftsmidler		8 677 725	11 995 090
Sum anleggsmidler		8 677 725	11 995 090
Omløpsmidler			
Varer		8 098 692	13 685 281
Sum varer		8 098 692	13 685 281
Fordringer			
Kundefordringer		87 810	75 000
Andre fordringer	4	57 577	48 472
Sum fordringer		145 387	123 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 833	535 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 833	535 940
Sum omløpsmidler		9 081 912	14 344 693
Sum eiendeler		17 759 637	26 339 783



Balanse pr. 31. desember 2021 PV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)	5	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 618 765	6 006 282
Sum opptjent egenkapital		7 618 765	6 006 282
Sum egenkapital		9 648 765	8 036 282
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		659	0
Sum avsetning for forpliktelser		659	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 815 634	13 610 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 634	13 610 724
Sum langsiktig gjeld		3 816 293	13 610 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 554	270 182
Betalbar skatt	8	423 933	337 506
Skyldige offentlige avgifter		86 673	195 313
Annen kortsiktig gjeld		3 730 419	3 889 777
Sum kortsiktig gjeld		4 294 578	4 692 777
Sum gjeld		8 110 871	18 303 501
Sum egenkapital og gjeld		17 759 637	26 339 783

Stavanger 24.06.2022

Per Vognstoff Pedersen
Daglig leder/ styreleder



Til generalforsamlingen i PV Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 612 484.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 21, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 21 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021
PV Eiendom AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 24. juni 2022
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening