



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 960 056	4 896 864
Sum inntekter		4 960 056	4 896 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	178 022	184 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	49 430	49 430
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 159 172	3 260 556
Sum kostnader		3 386 622	3 494 687
Driftsresultat		1 573 434	1 402 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 005	32 309
Sum finansinntekter		28 005	32 309
Annen finanskostnad		557 605	679 305
Sum finanskostnader		557 605	679 305
Netto finans		-529 600	-646 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 832	755 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 832	755 180
Årsresultat		1 043 833	755 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 043 833	755 180
Sum overføringer og disponeringer		1 043 833	755 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	39 850 574	39 850 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	274 945	324 374
Sum varige driftsmidler		40 125 519	40 174 948
Sum anleggsmidler	12	40 125 518	40 174 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 170	222 072
Andre fordringer		512 741	507 315
Sum fordringer		626 911	729 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 476	660 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 476	660 181
Sum omløpsmidler		1 475 387	1 389 568
SUM EIENDELER		41 600 906	41 564 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		14 188 102	13 144 269
Sum opptjent egenkapital		14 188 102	13 144 269
Sum egenkapital		14 199 502	13 155 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 328 515	26 432 176
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 696 715	27 800 376
Sum langsiktig gjeld	12	26 696 715	27 800 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 139	553 848
Annen kortsiktig gjeld		134 549	54 623
Sum kortsiktig gjeld		704 689	608 471
Sum gjeld		27 401 404	28 408 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 600 906	41 564 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699014

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 960 056	4 896 864
Sum inntekter		4 960 056	4 896 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	178 022	184 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	49 430	49 430
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 159 172	3 260 556
Sum kostnader		3 386 622	3 494 687
Driftsresultat		1 573 434	1 402 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 005	32 309
Sum finansinntekter		28 005	32 309
Annen finanskostnad		557 605	679 305
Sum finanskostnader		557 605	679 305
Netto finans		-529 600	-646 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 832	755 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 832	755 180
Årsresultat		1 043 833	755 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 043 833	755 180
Sum overføringer og disponeringer		1 043 833	755 180



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	39 850 574	39 850 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	274 945	324 374
Sum varige driftsmidler		40 125 519	40 174 948
Sum anleggsmidler	12	40 125 518	40 174 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 170	222 072
Andre fordringer		512 741	507 315
Sum fordringer		626 911	729 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 476	660 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 476	660 181

Sum omløpsmidler **1 475 387** **1 389 568**

SUM EIENDELER **41 600 906** **41 564 516**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 188 102	13 144 269
Sum opptjent egenkapital		14 188 102	13 144 269

Sum egenkapital **14 199 502** **13 155 669**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	25 328 515	26 432 176
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 696 715	27 800 376
Sum langsiktig gjeld	12	26 696 715	27 800 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 139	553 848
Annen kortsiktig gjeld		134 549	54 623
Sum kortsiktig gjeld		704 689	608 471
Sum gjeld		27 401 404	28 408 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 600 906	41 564 516



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 960 056	4 896 864	4 960 056	4 960 104
Sum inntekter		4 960 056	4 896 864	4 960 056	4 960 104
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	167 000	167 000	167 000	167 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	11 022	17 702	17 710	17 710
Avskrivninger	9	49 430	49 430	49 500	49 430
Revisjonshonorar	2	12 847	17 992	21 500	11 200
Forretningsførerhonorar		274 881	274 881	274 881	274 881
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre tjenester	4	51 716	25 755	30 000	63 059
Vedlikehold	3	535 181	767 358	353 000	48 353 000
Kabel-tv		548 770	526 570	545 000	577 100
Forsikring	5	249 244	185 829	237 750	256 404
Kommunale avgifter	6	1 157 771	1 109 779	1 179 400	1 206 100
Energi, strøm		70 072	103 166	98 600	75 500
Renhold, fellesareal		126 667	125 274	130 000	130 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		34 839	35 018	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 742	1 174	1 000	1 000
Telefon og porto		5 535	6 895	3 500	3 500
Andre driftskostnader	7	55 707	46 665	43 700	44 800
Sum driftskostnader		3 386 622	3 494 687	3 198 741	51 276 884
Driftsresultat		1 573 434	1 402 177	1 761 315	-46 316 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 005	32 309	19 350	25 680
Rentekostnad		557 605	679 305	778 680	435 672
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-529 600	-646 997	-759 330	-409 992
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 043 833	755 180	1 001 985	-46 726 772
Overføring til/fra egenkapital		1 043 833	755 180	0	0

Skogtun Brl 953 527 480



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	27 771 883	27 771 883
Garasjer	8	12 078 691	12 078 691
Andre driftsmidler	9	274 945	324 374
Sum anleggsmidler	12	40 125 518	40 174 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		114 170	222 072
Andre fordringer		512 741	507 315
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		848 476	660 181
Sum omløpsmidler		1 475 387	1 389 568
SUM EIENDELER		41 600 906	41 564 516

Skogtun Brl 953 527 480



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		14 188 102	13 144 269
Sum egenkapital		14 199 502	13 155 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	25 328 515	26 432 176
Borettsinnskudd	10	1 368 200	1 368 200
Sum langsiktig gjeld	12	26 696 715	27 800 376
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		43 106	51 827
Leverandørgjeld		570 139	553 848
Annen kortsiktig gjeld		91 443	2 796
Sum kortsiktig gjeld		704 689	608 471
Sum gjeld		27 401 404	28 408 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 600 906	41 564 516

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Kristian Dahl
Styreleder

Joachim Larsen
Styremedlem

Tove Klokkerud
Styremedlem

Åse Berg
Styremedlem

Skogtun Brl 953 527 480



Skogtun Brl 953 527 480

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	781 097	997 382
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 043 833	755 180
Tilbakeføring av avskrivning	49 430	49 430
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 103 661	-1 020 894
B. Årets endring disponible midler	-10 398	-216 285
C. Disponible midler	770 699	781 097
Kortsiktige fordringer	626 911	729 387
Kontanter og bank	848 476	660 181
Omløpsmidler	1 475 387	1 389 568
- Kortsiktig gjeld	-704 689	-608 471
Disponible midler	770 699	781 097



Skogtun Brl 953 527 480

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	167 000	167 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 022	17 702
Sum	178 022	184 702

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	12 847	17 992
Sum	12 847	17 992

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Skogtun Brl 953 527 480

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	96 723	24 689
6602 Vedlikehold vann/avløp	28 525	60 026
6603 Service heis/alarm	1 817	5 248
6604 Vedlikehold bygg utvendig	12 300	336 857
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	3 636	4 755
6607 Vedlikehold garasjer	27 351	4 434
6610 Vaktmestertjenester	242 066	237 266
6611 Snørydding/strøing	23 558	36 568
6612 Vedlikehold uteareal	93 206	45 515
6630 Vedlikehold forsikringssaker	39 795	12 000
6631 Erstatning skadeoppgjør	-33 795	0
Sum	535 181	767 358

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	888	20 517
6790 Andre fremmede tjenester	50 828	5 238
Sum	51 716	25 755

Andre fremmede tjenester kr 50.828,- er skanning E-faktura, kopiering gen.forsamling, BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, HMS, Prosjektrådet Innlandet vedr. innglassing verandaer, Kongsviger kommune gebyr, befarung verandaer og Arkitektlager vedr. innglassing verandaer.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	241 804	178 484
7520 Premie sikringsfond	7 440	7 345
Sum	249 244	185 829

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	276 744	289 920
7762 Vannavgift	267 319	257 575
7763 Avløpsavgift	297 644	274 718
7765 Renovasjonsavgift	316 064	287 566
Sum	1 157 771	1 109 779



Skogtun Brl 953 527 480

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	28 313	26 722
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	2 481	1 462
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	900
7720 Møtekostnader	19 012	11 585
7770 Bankgebyrer	5 902	5 995
Sum	55 707	46 665

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 078 691	27 771 883
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 078 691	27 771 883
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 078 691	27 771 883
Anskaffelsesår :	2007	1975
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 13.472.604. Det er i tillegg aktivert kr 15.639.998,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.340.719 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Opp.p-plass	Fellesareal	Park.plass/Fors	Vaktmestergaræ	Stiga Park PRO 74010X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	159 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	159 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 726	184 300	113 333	100 900	17 462	54 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	86 667	67 267	16 336	104 675
Årets avskrivninger :	0	0	13 333	16 817	3 380	15 900
Anskaffelsesår :	1998	2004	2012	2014	2015	2017
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	10	10



Skogtun Brl 953 527 480

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 368 200	1 368 200
Sum	-1 368 200	-1 368 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån	Garasjer
Lånenummer:	12122276005	71128285149
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2005
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 610 000	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	18 302 491	8 129 685
Avdrag i perioden:	668 486	435 175
Lånesaldo 31.12:	17 634 005	7 694 510
Saldo 5 år frem i tid:	13 970 862	5 337 706

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122276005	24	197 672	4 744 128
	12	179 321	2 151 852
	44	145 195	6 388 580
	16	128 776	2 060 416
	18	127 167	2 289 006
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128285149	114	67 496	7 694 544

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26.696.715,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 40.020.843,-



Resultat og balanse med noter for Skogtun Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtun Brl

Styreleder	Tom Kristian Dahl (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Åse Berg (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Tove Klokkerud (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Joachim Larsen (sign.)	03.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKOGTUN BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOGTUN BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 10. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor