



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 837	
Annen driftsinntekt		526 023	307 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 860</b>	<b>307 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	294 615	81 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 615</b>	<b>81 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 245</b>	<b>225 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 500	852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	338 601	191 198
Annen finanskostnad		671	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 272</b>	<b>192 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 772</b>	<b>-191 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 527</b>	<b>34 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 419	7 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 108</b>	<b>26 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 108</b>	<b>26 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 108	26 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 108</b>	<b>26 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 419</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 311 211	8 856 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 311 211</b>	<b>8 856 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 312 630</b>	<b>8 856 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 278</b>	<b>110 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 278</b>	<b>110 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 401 908</b>	<b>8 966 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 531	32 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 531</b>	<b>32 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 961</b>	<b>52 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 346 909	8 907 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 346 909</b>	<b>8 907 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 346 909</b>	<b>8 907 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	8 038	
Betalbar skatt	4		6 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 038</b>	<b>6 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 354 947</b>	<b>8 914 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 401 908</b>	<b>8 966 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 553 267  
EAV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 837	
Annen driftsinntekt		526 023	307 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 860</b>	<b>307 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	294 615	81 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 615</b>	<b>81 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 245</b>	<b>225 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 500	852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	338 601	191 198
Annen finanskostnad		671	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 272</b>	<b>192 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 772</b>	<b>-191 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 419	7 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 108</b>	<b>26 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 108</b>	<b>26 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 108	26 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 108</b>	<b>26 670</b>



Organisasjonsnr: 926 553 267  
EAV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 419</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 311 211	8 856 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 311 211</b>	<b>8 856 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 312 630</b>	<b>8 856 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 278	110 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 278</b>	<b>110 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 401 908</b>	<b>8 966 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 531	32 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 531</b>	<b>32 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 961</b>	<b>52 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 346 909	8 907 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 346 909</b>	<b>8 907 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 346 909</b>	<b>8 907 978</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	8 038	
Betalbar skatt	4		6 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 038</b>	<b>6 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 354 947</b>	<b>8 914 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 401 908</b>	<b>8 966 579</b>



Organisasjonsnr: 926 553 267  
EAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Digi Publishing AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## EAV Eiendom AS

Org.nr: 926 553 267

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld Digi Publishing AS	20 346 909	8 907 978
Sum	<u>20 346 909</u>	<u>8 907 978</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	20 311 211	8 856 322



## EAV Eiendom AS

Org.nr: 926 553 267

### Noter til regnskapet for 2023

Lånet er renteberegnet med kr. 338.601.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	6 532
Endring utsatt skatt	-1 419	1 298
Årets totale skattekostnad	<u>-1 419</u>	<u>7 830</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 527	34 500
Permanente forskjeller	78	1 090
Alminnelig inntekt	-6 449	35 590
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 899
Årets skattegrunnlag	<u>-6 449</u>	<u>29 691</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 449	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 449</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	32 639	52 069
Årsresultat	0	-5 108	-5 108
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>27 531</u>	<u>46 961</u>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 856 322	8 856 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 454 889	11 454 889
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>20 311 211</u>	<u>20 311 211</u>
 Balanseført pr. 31.12.2023	 <u>20 311 211</u>	 <u>20 311 211</u>

Boligeiendommer for utleie. Eiendommene avskrives ikke.



**EAV Eiendom AS**

Org.nr: 926 553 267

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Digi Publishing AS	300	100 %	100 %