



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 864	769 200
Sum inntekter		1 394 864	769 200
Kostnader			
Varekostnad		2 071	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 000	115 826
Annen driftskostnad		116 353	111 976
Sum kostnader		217 424	227 802
Driftsresultat		1 177 441	541 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 212	6 924
Annen finansinntekt			3 076
Sum finansinntekter		10 212	10 000
Annen rentekostnad		168 106	285 212
Sum finanskostnader		168 106	285 212
Netto finans		-157 894	-275 212
Resultat før skattekostnad		1 019 546	266 186
Skattekostnad på resultat		224 301	58 509
Årsresultat		795 245	207 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 245	207 677
Totalresultat		795 245	207 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		795 245	207 677
Sum overføringer og disponeringer		795 245	207 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 009 596	8 108 596
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 009 596	8 108 596
Sum anleggsmidler		8 009 596	8 108 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 113	15 442
Sum fordringer		17 113	15 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 503	774 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 503	774 066
Sum omløpsmidler		353 616	789 508
SUM EIENDELER		8 363 212	8 898 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		134 196	134 196
Sum innskutt egenkapital		3 134 196	3 134 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 356	962 111
Sum opptjent egenkapital		1 757 356	962 111
Sum egenkapital		4 891 552	4 096 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 623	69 909
Sum avsetninger for forpliktelser		65 623	69 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 140 000	
Langsiktig konserngjeld		28 675	4 642 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 675	4 642 035
Sum langsiktig gjeld		3 234 298	4 711 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 863
Leverandørgjeld		8 774	
Betalbar skatt		228 587	59 775
Skyldig offentlige avgifter			28 215
Sum kortsiktig gjeld		237 361	89 853
Sum gjeld		3 471 659	4 801 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 363 212	8 898 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 864	769 200
Sum inntekter		1 394 864	769 200
Kostnader			
Varekostnad		2 071	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 000	115 826
Annen driftskostnad		116 353	111 976
Sum kostnader		217 424	227 802
Driftsresultat		1 177 441	541 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 212	6 924
Annen finansinntekt			3 076
Sum finansinntekter		10 212	10 000
Annen rentekostnad		168 106	285 212
Sum finanskostnader		168 106	285 212
Netto finans		-157 894	-275 212
Resultat før skattekostnad		1 019 546	266 186
Skattekostnad på resultat		224 301	58 509
Årsresultat		795 245	207 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 245	207 677
Totalresultat		795 245	207 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		795 245	207 677
Sum overføringer og disponeringer		795 245	207 677



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 009 596	8 108 596
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 009 596	8 108 596
Sum anleggsmidler		8 009 596	8 108 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 113	15 442
Sum fordringer		17 113	15 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 503	774 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 503	774 066
Sum omløpsmidler		353 616	789 508
SUM EIENDELER		8 363 212	8 898 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		134 196	134 196
Sum innskutt egenkapital		3 134 196	3 134 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 356	962 111
Sum opptjent egenkapital		1 757 356	962 111



Sum egenkapital	4 891 552	4 096 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 623	69 909
Sum avsetninger for forpliktelse	65 623	69 909
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 140 000	
Langsiktig konserngjeld	28 675	4 642 035
Sum annen langsiktig gjeld	3 168 675	4 642 035
Sum langsiktig gjeld	3 234 298	4 711 944
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 863
Leverandørgjeld	8 774	
Betalbar skatt	228 587	59 775
Skyldig offentlige avgifter		28 215
Sum kortsiktig gjeld	237 361	89 853
Sum gjeld	3 471 659	4 801 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 363 212	8 898 104



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Lillestrømveien 174 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 511 356



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 394 864	769 200
Sum driftsinntekter		1 394 864	769 200
Varekostnad		2 071	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 000	115 826
Annen driftskostnad		116 353	111 976
Sum driftskostnader		217 424	227 802
Driftsresultat		1 177 441	541 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 212	6 924
Annen finansinntekt		0	3 076
Annen rentekostnad		168 106	285 212
Resultat av finansposter		-157 894	-275 212
Resultat før skattekostnad		1 019 546	266 186
Skattekostnad på resultat		224 301	58 509
Årsresultat		795 245	207 677
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		795 245	207 677
Sum overføringer		795 245	207 677



BALANSE

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 009 596	8 108 596
Sum varige driftsmidler	3	8 009 596	8 108 596
Sum anleggsmidler		8 009 596	8 108 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 113	15 442
Sum fordringer		17 113	15 442
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 503	774 066
Sum omløpsmidler		353 616	789 508
Sum eiendeler		8 363 212	8 898 104



BALANSE

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		134 196	134 196
Sum innskutt egenkapital		3 134 196	3 134 196
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 757 356	962 111
Sum opptjent egenkapital		1 757 356	962 111
Sum egenkapital		4 891 552	4 096 307
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		65 623	69 909
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 140 000	0
Langsiktig konserngjeld		28 675	4 642 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 675	4 642 035
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 863
Leverandørgjeld		8 774	0
Betalbar skatt		228 587	59 775
Skyldig offentlige avgifter		0	28 215
Sum kortsiktig gjeld		237 361	89 853
Sum gjeld		3 471 659	4 801 797
Sum egenkapital og gjeld		8 363 212	8 898 104

21.04.2026

Styret i Lillestrømveien 174 AS

Tom Willy Borthen
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved leie av bygg og kontorer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Lillestrømveien 174 AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Enebakk kommune.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Lillestrømveien 174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 766 542	31 000	8 797 542
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 766 542	31 000	8 797 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	756 946	31 000	787 946
= Bokført verdi 31.12.25	8 009 596	0	8 009 596
Årets ordinære avskrivninger	99 000		99 000
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	