



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 924 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 24  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 268 046        | 281 294         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>268 046</b> | <b>281 294</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 177 770        | 170 142         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>177 770</b> | <b>170 142</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>90 276</b>  | <b>111 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 248          | 10 649          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 248</b>   | <b>10 649</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 86 604         | 111 133         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>86 604</b>  | <b>111 133</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-84 356</b> | <b>-100 484</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 920</b>   | <b>10 668</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 1 306          | 2 347           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 4 614          | 8 321           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 5 380 800        | 4 869 875        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 380 800</b> | <b>4 869 875</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 480 800</b> | <b>4 969 875</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 23 561           | 455 336          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 561</b>    | <b>455 336</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 561</b>    | <b>455 336</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3,4  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 14 911           | 10 297           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>14 911</b>    | <b>10 297</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>44 911</b>    | <b>40 297</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,8  | 5 300 000        | 5 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 5    | 1 306            | 2 347            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 158 144          | 82 566           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>159 450</b>   | <b>84 913</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 459 450</b> | <b>5 384 913</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 924 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 24  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 924 833  
VARDÅSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 268 046        | 281 294         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>268 046</b> | <b>281 294</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 177 770        | 170 142         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>177 770</b> | <b>170 142</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>90 276</b>  | <b>111 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 2 248          | 10 649          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 248</b>   | <b>10 649</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 86 604         | 111 133         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>86 604</b>  | <b>111 133</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-84 356</b> | <b>-100 484</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>5 920</b>   | <b>10 668</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | 1 306          | 2 347           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 3           | 4 614          | 8 321           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>4 614</b>   | <b>8 321</b>    |



Organisasjonsnr: 918 924 833  
VARDÅSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 5 380 800        | 4 869 875        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>5 380 800</b> | <b>4 869 875</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 480 800</b> | <b>4 969 875</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |                |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2 | 23 561        | 455 336        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>23 561</b> | <b>455 336</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>23 561</b> | <b>455 336</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 3,4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 14 911        | 10 297        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>14 911</b> | <b>10 297</b> |

|                        |  |               |               |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>44 911</b> | <b>40 297</b> |
|------------------------|--|---------------|---------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |     |                  |                  |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,8 | 5 300 000        | 5 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 5   | 1 306            | 2 347            |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 158 144          | 82 566           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>159 450</b>   | <b>84 913</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>5 459 450</b> | <b>5 384 913</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |



Organisasjonsnr: 918 924 833  
VARDÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 30.00              | 1000.00              | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Rye Holding AS               | 15.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Elitho Holding AS            | 15.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 30.00              | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Vardåsveien Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 924 833

### PROTOKOLL ORDINÆR GENEALFORSAMLING 15.05.21

#### 1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i Vardåsveien Eiendom AS åpnet av styreleder Joachim Rye den 15.05.21 kl. 17.00 i selskapets lokaler i Dvergsneslia 24 i Kristiansand.

Det ble besluttet å avholde forenklet generalforsamling i hht. Aksjelovens §5-7. Samtlige aksjonærer samtykket. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Aksjonærer som samtykket:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Rye Holding AS    | (15 aksjer) |
| Elitho Holding AS | (15 aksjer) |

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble styreleder Joachim Rye valgt.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskuddet med kr 4 614 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

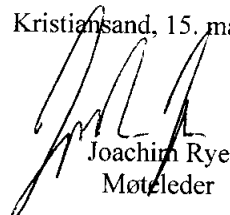
|                                |    |       |
|--------------------------------|----|-------|
| Overført til annen egenkapital | kr | 4 614 |
|--------------------------------|----|-------|

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og fravalg av revisor.

Det ble vedtatt å opprettholde fravalg av revisor, og det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kristiansand, 15. mai 2021



Joachim Rye  
Møteleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Vardåsveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918924833



## Vardåsveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 268 046         | 281 294          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>268 046</b>  | <b>281 294</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Lønnskostnad                             |      |                 | 0                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 177 770         | 170 142          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>177 770</b>  | <b>170 142</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>90 276</b>   | <b>111 152</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 248           | 10 649           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 248</b>    | <b>10 649</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 86 604          | 111 133          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>86 604</b>   | <b>111 133</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(84 356)</b> | <b>(100 484)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>5 920</b>    | <b>10 668</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5    | 1 306           | 2 347            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>4 614</b>    | <b>8 321</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>4 614</b>    | <b>8 321</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 4 614           | 8 321            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>4 614</b>    | <b>8 321</b>     |



Vardåsveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 5 380 800        | 4 869 875        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 380 800</b> | <b>4 869 875</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 480 800</b> | <b>4 969 875</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 2    | 23 561           | 455 336          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>23 561</b>    | <b>455 336</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 14 911           | 10 297           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>14 911</b>    | <b>10 297</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>44 911</b>    | <b>40 297</b>    |

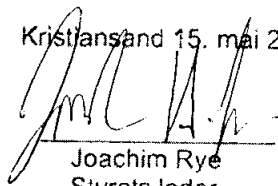


Vardåsveien Eiendom AS

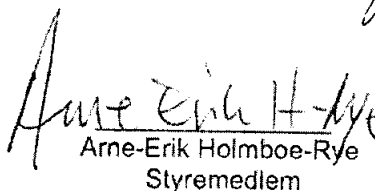
## Balanse pr. 31.12.2020

|                                   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,8  | 5 300 000        | 5 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 1 306            | 2 347            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>158 144</b>   | <b>82 566</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>5 459 450</b> | <b>5 384 913</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |

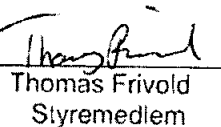
Kristiansand 15. mai 2021



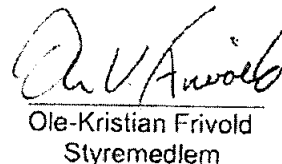
Joachim Rye  
Styrets leder



Arne-Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem



Thomas Frivold  
Styremedlem



Ole-Kristian Frivold  
Styremedlem



Vardåsveien Eiendom AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Vardåsveien Eiendom AS

**Noter 2020****Note 1 - Lønnskostnad**

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: | -    | -    |

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret

**Revisor**

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.  
Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler

**Note 3 - Egenkapital**

|                               | Aksje-<br>kapital | Annen EK | Sum    |
|-------------------------------|-------------------|----------|--------|
| <b>Egenkapital 01.01.2020</b> | 30 000            | 10 297   | 40 297 |
| Endring i egenkapital         |                   |          |        |
| Resultat                      |                   | 4 614    | 4 614  |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | 30 000            | 14 911   | 44 911 |

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av én aksjeklasse:

|            | Antall    | Pålydende<br>verdi | Bokført<br>verdi |
|------------|-----------|--------------------|------------------|
| Ordinære   | 30        | 1 000              | 30 000           |
| <b>Sum</b> | <b>30</b> |                    | <b>30 000</b>    |

**Eierstruktur**

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

|                   | Sum | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-------------------|-----|----------------|------------------|
| Rye Holding AS    | 15  | 50 %           | 50 %             |
| Elitho Holding AS | 15  | 50 %           | 50 %             |

Noter for Vardåsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918924833



Vardåsveien Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|  | 2020         | 2019         |
|--|--------------|--------------|
| Betalbar skatt                         | 1 306        | 2 347        |
| Endring i utsatt skatt                 | -            | -            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>1 306</b> | <b>2 347</b> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

|                                      | 2020   |              | 2019   |              |
|--------------------------------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                                      | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler og goodwill             | -      | -            | -      | -            |
| Fremførbart underskudd               | -      | -            | -      | -            |
| Sum                                  | -      | -            | -      | -            |
| Utsatt skattefordel/forpliktelse 22% | -      | -            | -      | -            |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregel for små foretak.

**Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

|                         | Bolig     | Sum       |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01  | 4 869 875 | 4 869 875 |
| Tilgang                 | 510 925   | 510 925   |
| Avgang                  | -         | -         |
| Anskaffelseskost 31.12  | 5 380 800 | 5 380 800 |
| Akkumulerte avskr 01.01 | -         | -         |
| Akkumulerte avskr 31.12 | -         | -         |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 5 380 800 | 5 380 800 |
| Årets avskrivninger     | -         | -         |
| Økonomisk levetid       | -         | -         |
| Avskrivningsplan        | -         | -         |

**Note 7 - Gjeld til eiere**

|                   | 2020     |              | 2019     |              |
|-------------------|----------|--------------|----------|--------------|
|                   | Fordring | Forpliktelse | Fordring | Forpliktelse |
| Rye Holding As    | -        | 1 150 000    | -        | 1 150 000    |
| Elitho Holding As | -        | 1 150 000    | -        | 1 150 000    |
|                   | -        | 2 300 000    | -        | 2 300 000    |

Noter for Vardåsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918924833



Vardåsveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 3 000 000,-.

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

|                 | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------|------------------|------------------|
| Forretningsbygg | 5 380 800        | 4 869 875        |
| <b>Totalt</b>   | <b>5 380 800</b> | <b>4 869 875</b> |



Vardåsveien Eiendom AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Vardåsveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: | -    | -    |

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret

#### Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler

### Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksje-<br>kapital | Annen EK      | Sum           |
|-------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2020</b> | <b>30 000</b>     | <b>10 297</b> | <b>40 297</b> |
| Endring i egenkapital         |                   |               |               |
| Resultat                      |                   | 4 614         | 4 614         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b>     | <b>14 911</b> | <b>44 911</b> |

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av én aksjeklasse:

|            | Antall    | Pålydende<br>verdi | Bokført<br>verdi |
|------------|-----------|--------------------|------------------|
| Ordinære   | 30        | 1 000              | 30 000           |
| <b>Sum</b> | <b>30</b> |                    | <b>30 000</b>    |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

|                   | Sum | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-------------------|-----|----------------|------------------|
| Rye Holding AS    | 15  | 50 %           | 50 %             |
| Elitho Holding AS | 15  | 50 %           | 50 %             |

Noter for Vardåsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918924833



Vardåsveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|  | 2020         | 2019         |
|--|--------------|--------------|
| Betalbar skatt                         | 1 306        | 2 347        |
| Endring i utsatt skatt                 | -            | -            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>1 306</b> | <b>2 347</b> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

|                                      | 2020   |              | 2019   |              |
|--------------------------------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                                      | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler og goodwill             | -      | -            | -      | -            |
| Fremførbart underskudd               | -      | -            | -      | -            |
| Sum                                  | -      | -            | -      | -            |
| Utsatt skattefordel/forpliktelse 22% | -      | -            | -      | -            |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregel for små foretak.

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                         | Bolig     | Sum       |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01  | 4 869 875 | 4 869 875 |
| Tilgang                 | 510 925   | 510 925   |
| Avgang                  | -         | -         |
| Anskaffelseskost 31.12  | 5 380 800 | 5 380 800 |
| Akkumulerte avskr 01.01 | -         | -         |
| Akkumulerte avskr 31.12 | -         | -         |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 5 380 800 | 5 380 800 |
| Årets avskrivninger     | -         | -         |
| Økonomisk levetid       | -         | -         |
| Avskrivningsplan        | -         | -         |

### Note 7 - Gjeld til eiere

|                   | 2020     |              | 2019     |              |
|-------------------|----------|--------------|----------|--------------|
|                   | Fordring | Forpliktelse | Fordring | Forpliktelse |
| Rye Holding As    | -        | 1 150 000    | -        | 1 150 000    |
| Elitho Holding As | -        | 1 150 000    | -        | 1 150 000    |
|                   | -        | 2 300 000    | -        | 2 300 000    |



Vardåsveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 3 000 000,-.

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

|                 | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------|------------------|------------------|
| Forretningsbygg | 5 380 800        | 4 869 875        |
| <b>Totalt</b>   | <b>5 380 800</b> | <b>4 869 875</b> |



Vardåsveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 268 046         | 281 294          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>268 046</b>  | <b>281 294</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0               | 0                |
| Annen driftskostnad                      |      | 177 770         | 170 142          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>177 770</b>  | <b>170 142</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>90 276</b>   | <b>111 152</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 248           | 10 649           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 248</b>    | <b>10 649</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 86 604          | 111 133          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>86 604</b>   | <b>111 133</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(84 356)</b> | <b>(100 484)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>5 920</b>    | <b>10 668</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5    | 1 306           | 2 347            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>4 614</b>    | <b>8 321</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>4 614</b>    | <b>8 321</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 4 614           | 8 321            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>4 614</b>    | <b>8 321</b>     |

Årsregnskap for Vardåsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918924833



Vardåsveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 5 380 800        | 4 869 875        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 380 800</b> | <b>4 869 875</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 480 800</b> | <b>4 969 875</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 2    | 23 561           | 455 336          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>23 561</b>    | <b>455 336</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 14 911           | 10 297           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>14 911</b>    | <b>10 297</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>44 911</b>    | <b>40 297</b>    |



Vardåsveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,8  | 5 300 000        | 5 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 5    | 1 306            | 2 347            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 158 144          | 82 566           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>159 450</b>   | <b>84 913</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>5 459 450</b> | <b>5 384 913</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 504 362</b> | <b>5 425 210</b> |

Kristiansand 15. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Joachim Rye  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arne-Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Frivold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Kristian Frivold  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Vardåsveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918924833**