



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	
Sum inntekter		540 000	0
Kostnader			
Varekostnad		504 000	
Lønnskostnad	1	1 462	1 436
Annen driftskostnad		284 629	22 426
Sum kostnader		790 091	23 862
Driftsresultat		-250 091	-23 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	450 000
Annen renteinntekt		3 444	6 708
Sum finansinntekter		303 444	456 708
Annen rentekostnad			-168
Sum finanskostnader			-168
Netto finans		303 444	456 876
Ordinært resultat før skattekostnad		53 353	433 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 353	433 014
Årsresultat		53 353	433 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 353	433 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	53 353	433 014
Sum overføringer og disponeringer		53 353	433 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		954 317	1 072 240
Sum varer		954 317	1 072 240
Fordringer			
Andre fordringer		30 999	96 266
Sum fordringer		30 999	96 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 348	802 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 348	802 805
Sum omløpsmidler		2 024 664	1 971 311
SUM EIENDELER		2 239 664	2 186 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 121 357	2 068 004
Sum opptjent egenkapital		2 121 357	2 068 004
Sum egenkapital		2 221 357	2 168 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 308	18 308
Sum annen langsiktig gjeld		18 308	18 308
Sum langsiktig gjeld		18 308	18 308
Sum gjeld		18 308	18 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 664	2 186 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274226

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	
Sum inntekter		540 000	0
Kostnader			
Varekostnad		504 000	
Lønnskostnad	1	1 462	1 436
Annen driftskostnad		284 629	22 426
Sum kostnader		790 091	23 862
Driftsresultat		-250 091	-23 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	450 000
Annen renteinntekt		3 444	6 708
Sum finansinntekter		303 444	456 708
Annen rentekostnad			-168
Sum finanskostnader			-168
Netto finans		303 444	456 876
Ordinært resultat før skattekostnad		53 353	433 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 353	433 014
Årsresultat		53 353	433 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 353	433 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	53 353	433 014
Sum overføringer og disponeringer		53 353	433 014



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

215 000

215 000

Sum finansielle anleggsmidler

215 000

215 000

Sum anleggsmidler

215 000

215 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

954 317

1 072 240

Sum varer

954 317

1 072 240

Fordringer

Andre fordringer

30 999

96 266

Sum fordringer

30 999

96 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 039 348

802 805

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 039 348

802 805

Sum omløpsmidler

2 024 664

1 971 311

SUM EIENDELER

2 239 664

2 186 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 121 357

2 068 004

Sum opptjent egenkapital

2 121 357

2 068 004

Sum egenkapital

2 221 357

2 168 004

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 308	18 308
Sum annen langsiktig gjeld	18 308	18 308
Sum langsiktig gjeld	18 308	18 308
Sum gjeld	18 308	18 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 239 664	2 186 311



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Siem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992851759

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Organisasjonsnr. 984127448



Siem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	0
Sum driftsinntekter		540 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		504 000	0
Lønnskostnad	1	1 462	1 436
Annen driftskostnad		284 629	22 426
Sum driftskostnader		790 091	23 862
DRIFTSRESULTAT		-250 091	-23 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	450 000
Annen renteinntekt		3 444	6 708
Sum finansinntekter		303 444	456 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-168
Sum finanskostnader		0	-168
NETTO FINANSPOSTER		303 444	456 876
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 353	433 014
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		53 353	433 014
ÅRSRESULTAT		53 353	433 014
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	53 353	433 014
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 353	433 014



Siem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
SUM ANLEGGSMIDLER		215 000	215 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		954 317	1 072 240
Fordringer			
Andre fordringer		30 999	96 266
Sum fordringer		30 999	96 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 348	802 805
SUM OMLØPSMIDLER		2 024 664	1 971 311
SUM EIENDELER		2 239 664	2 186 311
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 121 357	2 068 004
Sum opptjent egenkapital		2 121 357	2 068 004
SUM EGENKAPITAL		2 221 357	2 168 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 308	18 308
Sum annen langsiktig gjeld		18 308	18 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 308	18 308
SUM GJELD		18 308	18 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 664	2 186 311

Trondheim, 6. mai 2022

Torkild Siem
styrets leder/ daglig leder



Siem Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskaet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og ingen krav til opprettelse av obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnad er ikke beregnet da regnskapet viser et skattemessig underskudd.

Hendelser etter balansedagen

Spredning av koronaviruset, og utvikling i markedet som følge av dette, er å anse som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens. Dette har heller ikke hatt vesentlig innvirkning på den planlagte driften så langt i 2022. Vi mener for øvrig at årets disponeringer og avskrivninger er tilstrekkelig.



Siem Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller særskilt styrehonorar i 2021. Selskapet har etter regler for små foretak valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	284 196	46 549
= Grunnlag utsatt skatt	-284 196	-46 549
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	284 196	46 549
= Grunnlag utsatt skattefordel	284 196	46 549
Utsatt skattefordel	62 523	10 241
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	284 196	46 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	62 523	10 241
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 353
+ Permanente og andre forskjeller	-291 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-237 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Siem Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 068 004	2 168 004
+Fra årets resultat			53 353	53 353
Pr 31.12.	100 000	0	2 121 357	2 221 357

Note 5 - Tilknyttet selskap

Siem Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskap:	Ansk.tidspunkt:	Forretningskontor:	Eierandel:
Heimdal Storbilsenter AS	2008	Trondheim	15,00 %
VSGS AS	2008	Trondheim	15,00 %

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torkild Siem	100	100,00 %