



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEROBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helland sentrum
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Iren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	443 900
Sum inntekter		478 800	443 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		70 825	69 138
Annen driftskostnad		321 504	320 208
Sum kostnader		392 329	389 345
Driftsresultat		86 471	54 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	115
Sum finansinntekter		20	115
Annen rentekostnad		61 290	65 300
Sum finanskostnader		61 290	65 300
Netto finans		-61 270	-65 185
Ordinært resultat før skattekostnad		25 201	-10 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 591	-1 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 610	-9 125
Årsresultat		18 610	-9 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 610	-9 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-33 002
Udekket tap		18 610	23 877
Sum overføringer og disponeringer		18 610	-9 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 477	24 068
Sum immaterielle eiendeler		17 477	24 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 294 815	2 344 077
Maskiner og anlegg	1	55 092	51 346
Sum varige driftsmidler		2 349 907	2 395 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-11 900	
Sum finansielle anleggsmidler		-11 900	
Sum anleggsmidler		2 355 484	2 419 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 946	26 247
Konsernfordringer			43 424
Sum fordringer		63 946	69 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 653	29 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 653	29 311
Sum omløpsmidler		76 600	98 982
SUM EIENDELER		2 432 084	2 518 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 965	70 575
Sum opptjent egenkapital		-51 965	-70 575
Sum egenkapital		438 035	419 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 955 089	2 038 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 089	2 038 682
Sum langsiktig gjeld		1 955 089	2 038 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191	8 300
Annen kortsiktig gjeld		37 769	52 067
Sum kortsiktig gjeld		38 960	60 367
Sum gjeld		1 994 049	2 099 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 084	2 518 473



**Årsregnskap 2018
for
Garderoben Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915827063

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 112
6399 VESTNES



Garderoben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	443 900
Sum driftsinntekter		478 800	443 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		70 825	69 138
Annen driftskostnad		321 504	320 208
Sum driftskostnader		392 329	389 345
DRIFTSRESULTAT		86 471	54 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	115
Sum finansinntekter		20	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 290	65 300
Sum finanskostnader		61 290	65 300
NETTO FINANSPOSTER		(61 270)	(65 185)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 201	(10 630)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 591	(1 505)
ORDINÆRT RESULTAT		18 610	(9 125)
ARSRESULTAT		18 610	(9 125)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(33 002)
Fremføring av udekket tap		18 610	23 877
SUM OVERF. OG DISP.		18 610	(9 125)



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 477	24 068
Sum immaterielle eiendeler		17 477	24 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 294 815	2 344 077
Maskiner og anlegg	1	55 092	51 346
Sum varige driftsmidler		2 349 907	2 395 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(11 900)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(11 900)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 355 484	2 419 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	43 424
Andre kortsiktige fordringer		63 946	26 247
Sum fordringer		63 946	69 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 653	29 311
SUM OMLØPSMIDLER		76 600	98 982
SUM EIENDELER		2 432 084	2 518 473



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(51 965)	(70 575)
Sum opptjent egenkapital		(51 965)	(70 575)
SUM EGENKAPITAL		438 035	419 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 955 089	2 038 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 089	2 038 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 955 089	2 038 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 191	8 300
Annen kortsiktig gjeld		37 769	52 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 960	60 367
SUM GJELD		1 994 049	2 099 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 084	2 518 473

Vestnes, den

Siv Iren Larsen
Styreleder/Daglig leder

Stig Tomren
Styremedlem



Garderoben Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 463 127	99 379	2 562 506
+ Tilgang	0	25 309	25 309
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 463 127	124 688	2 587 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	119 050	48 033	167 083
+ Ordinære avskrivninger	49 262	21 563	70 825
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	168 312	69 596	237 908
Balanseført verdi pr 31/12	2 294 815	55 092	2 349 907
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Møst Vestnes AS	947 740 075	500 100,00 %

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 573 659.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 955 089
Pantsatte eiendeler:	
Aspegaten 1	2 294 815
Sum pantsatte eiendeler	2 2 94 815



Garderoben Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 201
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 310
= Inntekt	-5 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 591
= Ordinær skattekostnad	6 591
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	201 994	171 684
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	281 437	276 328
= Grunnlag utsatt skatt	-79 443	-104 644
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 443	104 644
= Grunnlag utsatt skattefordel	79 443	104 644
Utsatt skattefordel	17 477	23 022
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 755
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 046
Bokført utsatt skattefordel	17 477	24 068