



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 609 095  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 60  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ingen Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 640	674 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 640</b>	<b>674 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	496 274	557 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 274</b>	<b>557 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	116 741
Annen egenkapital		175 366	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 178	22 696
Sum fordringer		20 178	22 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	556 195	395 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 195	395 058
Sum omløpsmidler		576 373	417 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 373</b>	<b>417 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	551 596	376 230
Sum opptjent egenkapital		551 596	376 230
<b>Sum egenkapital</b>		551 596	376 230
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 167	41 523
Annen kortsiktig gjeld		2 610	0
Sum kortsiktig gjeld		24 777	41 523
<b>Sum gjeld</b>		24 777	41 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		576 373	417 754



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 609 095  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 60  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ingen Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 640	674 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 640</b>	<b>674 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	496 274	557 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 274</b>	<b>557 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	116 741
Annen egenkapital		175 366	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 178	22 696
Sum fordringer		20 178	22 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	556 195	395 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 195	395 058
Sum omløpsmidler		576 373	417 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 373</b>	<b>417 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	551 596	376 230
Sum opptjent egenkapital		551 596	376 230
Sum egenkapital		551 596	376 230



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 167	41 523
Annen kortsiktig gjeld	2 610	0
Sum kortsiktig gjeld	24 777	41 523
 Sum gjeld	 24 777	 41 523
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 576 373	 417 754



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE**  
987609095  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
987 609 095

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		671 640	674 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 640</b>	<b>674 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	496 274	557 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 274</b>	<b>557 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		175 366	0
Udekket tap		0	116 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 366</b>	<b>116 741</b>



NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
987 609 095

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 178	22 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 178</b>	<b>22 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	556 195	395 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 195</b>	<b>395 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 373</b>	<b>417 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 373</b>	<b>417 754</b>



NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
987 609 095

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	551 596	376 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 596</b>	<b>376 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 596</b>	<b>376 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 167	41 523
Annen kortsiktig gjeld		2 610	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 777</b>	<b>41 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 777</b>	<b>41 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 373</b>	<b>417 754</b>

Asker, 05.04.2024

Karl Inge Høvik  
styrets leder

Turid Werpen  
styremedlem

Tor-Erik Aas  
styremedlem



NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
987 609 095

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Herav andre driftskostnader forbundet med vedlikehold utført av Karwat Bygg AS og Huus Elektro AS, som i alt utgjør kr.78 869.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	376 230	376 230
Årsresultat	175 366	175 366
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>551 596</b>	<b>551 596</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om virksomhetens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at virksomhetens ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 5. april 2024

Halfdan Nitter