



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 223 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMU AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 634	
Sum kostnader		38 634	
Driftsresultat		-38 634	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 520	
Annen renteinntekt		41 690	
Sum finansinntekter		126 210	
Annen rentekostnad		1 704 780	
Sum finanskostnader		1 704 780	
Netto finans		-1 578 570	
Resultat før skattekostnad		-1 617 204	0
Årsresultat		-1 617 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 617 204	
Totalresultat		-1 617 204	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 617 204	
Sum overføringer og disponeringer		-1 617 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	24 188 981	
Lån til foretak i samme konsern	2	5 161 327	
Sum finansielle anleggsmidler		29 350 308	
Sum anleggsmidler		29 350 308	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 037	
Sum omløpsmidler		2 090 037	0
SUM EIENDELER		31 440 345	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 333	
Sum innskutt egenkapital		24 667	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 617 204	
Sum opptjent egenkapital		-1 617 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-1 592 537	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 500 000	
Sum langsiktig gjeld		29 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	
Annen kortsiktig gjeld		3 523 663	
Sum kortsiktig gjeld		3 532 882	
Sum gjeld		33 032 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 440 345	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761638

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 223 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMU AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 933 223 671
WIMU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 634	
Sum kostnader		38 634	
Driftsresultat		-38 634	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 520	
Annen renteinntekt		41 690	
Sum finansinntekter		126 210	
Annen rentekostnad		1 704 780	
Sum finanskostnader		1 704 780	
Netto finans		-1 578 570	
Resultat før skattekostnad		-1 617 204	0
Årsresultat		-1 617 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 617 204	
Totalresultat		-1 617 204	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 617 204	
Sum overføringer og disponeringer		-1 617 204	



Organisasjonsnr: 933 223 671
WIMU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 24 188 981

Lån til foretak i samme
konsern 2 5 161 327

Sum finansielle
anleggsmidler 29 350 308

Sum anleggsmidler 29 350 308

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 090 037

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 090 037

Sum omløpsmidler 2 090 037

0

SUM EIENDELER 31 440 345

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 333

Sum innskutt egenkapital 24 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 617 204

Udekket tap -1 617 204

Sum opptjent egenkapital -1 617 204

Sum egenkapital 4 -1 592 537

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 29 500 000



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 500 000	
Sum langsiktig gjeld		29 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	
Annen kortsiktig gjeld		3 523 663	
Sum kortsiktig gjeld		3 532 882	
Sum gjeld		33 032 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 440 345	0



Organisasjonsnr: 933 223 671
WIMU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

WIMU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		38 634
Sum driftskostnader		38 634
Driftsresultat		-38 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 520
Annen renteinntekt		41 690
Annen rentekostnad		1 704 780
Resultat av finansposter		-1 578 570
Resultat før skattekostnad		-1 617 204
Årsresultat		-1 617 204
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 617 204
Sum overføringer		-1 617 204



BALANSE

WIMU AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2, 5	24 188 981
Lån til foretak i samme konsern	2	5 161 327
Sum finansielle anleggsmidler		29 350 308
Sum anleggsmidler		29 350 308
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 037
Sum omløpsmidler		2 090 037
Sum eiendeler		31 440 345

WIMU AS

SIDE 2



BALANSE

WIMU AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 333
Sum innskutt egenkapital		24 667
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 617 204
Sum opptjent egenkapital		-1 617 204
Sum egenkapital	4	-1 592 537
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 219
Annen kortsiktig gjeld		3 523 663
Sum kortsiktig gjeld		3 532 882
Sum gjeld		33 032 882
Sum egenkapital og gjeld		31 440 345

Oslo, 31.10.2025
Styret i WimU AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Wimu AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Wimu AS eier 100% av aksjene i Wimu M36 AS, som gir Wimu AS 100 % av stemmene i selskapet. Wimu M36 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -394 000. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -2 819 000.

Det er ytet lån til datterselskapet i forbindelse med rehabilisering av datterselskapets eiendom.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte eierinteressen i datterselskapet Wimu M36 AS. Det forventes at investeringen i datterselskapet, på sikt, vil gi betydelige inntekter for selskapet.

Selskapets eiere tilfører likviditet til selskapet ved behov. Driften av Wimu AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ny stiftelse	30 000		-5 333		24 667
Årets resultat				-1 617 204	-1 617 204
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 333	-1 617 204	-1 592 537

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 500 000	0
Sum	29 500 000	0

Som sikkerhet for gjelden har Nordic Corporate Bank pant i selskapets aksjer i datterselskapet Wimu M36 AS samt i datterselskapets eiendom på Majorstua på hver 35 mill. I tillegg har eiere stillet personlig kausjon på kr 20 mill.