



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 868 164	1 948 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 164</b>	<b>1 948 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 570	446 570
Annen driftskostnad	2	771 727	552 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 297</b>	<b>999 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 868</b>	<b>949 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>545</b>
Annen rentekostnad		305 594	469 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 594</b>	<b>469 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 554</b>	<b>-468 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 314</b>	<b>480 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 749	105 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	268 565	375 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg, tomt m.v.	3,4	15 063 689	15 510 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 063 689</b>	<b>15 510 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 063 689</b>	<b>15 510 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 056	204 825
Andre fordringer		10 746	8 173
Konsernfordringer	9	2 173 888	1 908 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 419 691</b>	<b>2 121 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 922	629 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 922</b>	<b>629 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793 613</b>	<b>2 751 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 857 301</b>	<b>18 261 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,10	618 712	887 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 712</b>	<b>-887 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 481 288</b>	<b>5 212 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	514 102	438 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>514 102</b>	<b>438 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 306 662	12 159 998
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 414	181 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 388 076</b>	<b>12 341 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 902 178</b>	<b>12 779 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		97 932	149 009
Annen kortsiktig gjeld		375 903	120 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 835</b>	<b>269 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 376 013</b>	<b>13 048 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 857 301</b>	<b>18 261 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 868 164	1 948 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 164</b>	<b>1 948 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 570	446 570
Annen driftskostnad	2	771 727	552 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 297</b>	<b>999 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 868</b>	<b>949 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>545</b>
Annen rentekostnad		305 594	469 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 594</b>	<b>469 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 554</b>	<b>-468 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 749	105 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	268 565	375 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg, tomt m.v. 3,4 15 063 689 15 510 259  
Sum varige driftsmidler 15 063 689 15 510 259

Sum anleggsmidler 15 063 689 15 510 259

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 235 056 204 825  
Andre fordringer 10 746 8 173  
Konsernfordringer 9 2 173 888 1 908 400  
Sum fordringer 2 419 691 2 121 398

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 373 922 629 987  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 373 922 629 987

Sum omløpsmidler 2 793 613 2 751 384

SUM EIENDELER 17 857 301 18 261 643

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 100 000 2 100 000  
Overkurs 6 4 000 000 4 000 000  
Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6,10 618 712 887 277  
Sum opptjent egenkapital -618 712 -887 277

Sum egenkapital 5 481 288 5 212 723

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 514 102 438 353



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>514 102</b>	<b>438 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	11 306 662	12 159 998
Øvrig langsiktig gjeld 8	81 414	181 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 388 076</b>	<b>12 341 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 902 178</b>	<b>12 779 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	97 932	149 009
Annen kortsiktig gjeld	375 903	120 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>473 835</b>	<b>269 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 376 013</b>	<b>13 048 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 857 301</b>	<b>18 261 643</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahl Invest AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Dahl Eiendom Molde AS**

**Foretaksnr. 989092286**



Dahl Eiendom Molde AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 868 164	1 948 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 868 164</b>	<b>1 948 639</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 570	446 570
Annen driftskostnad	2	771 727	552 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 218 297</b>	<b>999 294</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>649 868</b>	<b>949 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>545</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		305 594	469 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 594</b>	<b>469 045</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(305 554)</b>	<b>(468 500)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>344 314</b>	<b>480 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 749	105 786
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	268 565	375 059
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>268 565</b>	<b>375 059</b>



Dahl Eiendom Molde AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg, tomt m.v.	3,4	15 063 689	15 510 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 063 689</b>	<b>15 510 259</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 063 689</b>	<b>15 510 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 057	204 825
Andre fordringer		10 746	8 173
Fordringer på konsernselskap	9	2 173 888	1 908 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 419 691</b>	<b>2 121 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 922	629 987
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 793 613</b>	<b>2 751 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 857 301</b>	<b>18 261 643</b>



Dahl Eiendom Molde AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,10	(618 712)	(887 277)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(618 712)</b>	<b>(887 277)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 481 288</b>	<b>5 212 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	514 102	438 353
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>514 102</b>	<b>438 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 306 662	12 159 998
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 414	181 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 388 076</b>	<b>12 341 412</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 902 178</b>	<b>12 779 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		97 932	149 009
Annen kortsiktig gjeld		375 903	120 145
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>473 835</b>	<b>269 154</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 376 013</b>	<b>13 048 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 857 301</b>	<b>18 261 643</b>

Molde,

.....  
Torgeir Dahl  
Styrets leder



## Noter 2020

### Dahl Eiendom Molde AS

#### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Selskapet er ett datterselskap, av Dahl Invest AS, som driver utleie av fast eiendom i Molde kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler / avskrivninger**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Beregningen er foretatt i henhold til NRS for resultatskatt.

#### **Nærstående parter**

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre, og ledende ansatte.



## Noter 2020

### Dahl Eiendom Molde AS

#### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader med mer.

Det er ved årsskifte ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør ekskl. mva kr. 21.233.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Forretning s-bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 604 388	1 570 000	21 174 388
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler til ansk.kost	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 604 388</b>	<b>1 570 000</b>	<b>21 174 388</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 110 699	0	6 110 699
<b>Balanseført vedi pr. 31.12</b>	<b>13 493 689</b>	<b>1 570 000</b>	<b>15 063 689</b>
Årets avskrivninger	446 570	0	446 570
Avskrivningsprosent	Inntil 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Ovennevnte eiendommer er overdratt til Dahl Eiendom Molde AS, imens Torgeir Dahl etter nærmere avtale mellom partene, beholder grunnbokshjemmelen til eiendommen. Tomt er vurdert til anskaffelseskost.



## Noter 2020

### Dahl Eiendom Molde AS

#### Note 4 – Langsiktig gjeld / pantestillelser og garantier

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner ( langsiktig )	11 306 662	12 159 998
<b>Sum</b>	<b>11 306 662</b>	<b>12 159 998</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :</b>		
Varige driftsmidler	15 063 689	15 510 259
<b>Sum</b>	<b>15 063 689</b>	<b>15 510 259</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner ( langsiktig )	0	0

I tillegg er det stillet factoringpant på inntil kr. 2.000.000.

#### Note 5 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik :

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 749</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	344 314
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	67 476
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-411 790
Grunnlag betalbar skatt	<b>0</b>

Skatt, 22 % 0



## Noter 2020

### Dahl Eiendom Molde AS

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt :

	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	3869728	3957589	-87860
Gevinst- og tapskonto	-81546	-101931	20384
Skattem fremf underskudd som utlignes	-1451352	-1863141	411789
<b>Sum</b>	<b>2336830</b>	<b>1992517</b>	<b>344313</b>
Utsatt skatt 22 %	514103	438354	75749

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-887 276</b>	<b>5 212 724</b>
Årsresultat			268 565	268 565
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-618 711</b>	<b>5 481 288</b>

#### Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

##### Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 2.100 aksjer a kr. 1.000,-, totalt kr. 2.100.000,-.

Selskapet eies av :

Dahl Invest AS, 2.100 aksjer av i alt 2.100 aksjer. Torgeir Dahl er selskapets styreleder og daglig leder.

#### Note 8 – Skyldig leietakerinnskudd

Innbetalt leietakerinnskudd med kr. 681.414 som er stillet som sikkerhet for skyldig leie, skader på eiendommen m.v. skal trappes ned årlig med kr. 100.000. Leietakerinnskuddet pr. 31.12.20 utgjør kr. 81.414.



## Noter 2020

### Dahl Eiendom Molde AS

#### **Note 9 – Mellomværende konsernselskap**

Selskapet har ei fordring på kr. 2.173.888 til Dahl Invest AS.

#### **Note 10 – Covid-19**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt betydning for årsregnskapet. Hendelsen har medført lavere leieinntekter, da noe er ettergitt. Det har ikke hatt betydning for foretakets stilling og resultat mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Ingen leieavtaler er misligholdt ved at avregnet felleskostnader for 2020 og husleie er innbetalt. Men det er innvilget husleiefritak for 2 leietakere i forbindelse med pålagt stenging av virksomheten.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



KPMG AS  
Grandtjøera 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahl Eiendom Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dahl Eiendom Molde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hornø	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kinnarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Molde, 16. juni 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor