



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 501	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 501</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		366 723	732 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 723</b>	<b>732 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 778</b>	<b>-732 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 239 333	831 655
Annen renteinntekt		186 231	202 172
Annen finansinntekt		115 640	123 900
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap		45 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	264 320	33 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850 524</b>	<b>1 690 767</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Annen rentekostnad	2	2 430 269	1 770 392
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 430 305</b>	<b>1 770 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 781</b>	<b>-79 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-549 003	-812 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 079 245	5 131 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 079 245</b>	<b>5 131 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 706 669	5 706 669
Lån til foretak i samme konsern		7 428 099	7 055 299
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 643 276	4 548 276
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 306 747	26 305 572
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 084 791</b>	<b>43 615 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 164 036</b>	<b>48 746 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	723 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>723 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 263 240	1 998 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 263 240</b>	<b>1 998 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 952	3 660 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 952</b>	<b>3 660 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 503 192</b>	<b>6 383 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 667 228</b>	<b>55 130 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	240 000	120 000
Overkurs		4 680 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 920 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 158	3 685 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 158</b>	<b>3 685 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 191 158</b>	<b>3 805 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	54 464 637	50 769 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 464 637</b>	<b>50 769 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 464 637</b>	<b>50 769 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 557	45 854
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 876	509 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433</b>	<b>555 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 476 070</b>	<b>51 325 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 667 228</b>	<b>55 130 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 501	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 501</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		366 723	732 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 723</b>	<b>732 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 778</b>	<b>-732 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 239 333	831 655
Annen renteinntekt		186 231	202 172
Annen finansinntekt		115 640	123 900
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap		45 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	264 320	33 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850 524</b>	<b>1 690 767</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Annen rentekostnad	2	2 430 269	1 770 392
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 430 305</b>	<b>1 770 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 781</b>	<b>-79 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra annen egenkapital	-549 003	-812 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-549 003</b>	<b>-812 201</b>



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 079 245	5 131 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 079 245</b>	<b>5 131 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 706 669	5 706 669
Lån til foretak i samme konsern		7 428 099	7 055 299
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 643 276	4 548 276
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 306 747	26 305 572
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 084 791</b>	<b>43 615 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 164 036</b>	<b>48 746 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	723 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>723 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 263 240	1 998 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 263 240</b>	<b>1 998 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 039 952	3 660 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 952</b>	<b>3 660 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 503 192</b>	<b>6 383 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 667 228</b>	<b>55 130 193</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	240 000	120 000
Overkurs		4 680 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 920 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 271 158	3 685 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 158</b>	<b>3 685 161</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 191 158</b>	<b>3 805 161</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	54 464 637	50 769 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 464 637</b>	<b>50 769 368</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 464 637</b>	<b>50 769 368</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

Betalbar skatt	3	1 557	45 854
----------------	---	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		9 876	509 810
------------------------	--	-------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433</b>	<b>555 664</b>
-----------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>54 476 070</b>	<b>51 325 032</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 667 228</b>	<b>55 130 193</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 129 910  
X INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## X Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
X Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		397 501	0
Sum driftsinntekter		<u>397 501</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		366 723	732 576
Sum driftskostnader		<u>366 723</u>	<u>732 576</u>
Driftsresultat		<u>30 778</u>	<u>-732 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 239 333	831 655
Renteinntekt fra tilknyttede selskaper		186 231	201 758
Annen renteinntekt		0	414
Annen finansinntekt		115 640	123 900
Resultat ved realisasjon av aksjer i datter/tilknyttet selskap		45 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	264 320	33 040
Annen rentekostnad	2	2 430 269	1 770 392
Annen finanskostnad		36	0
Resultat av finansposter		<u>-579 781</u>	<u>-79 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 003	-812 201
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		<u>-549 003</u>	<u>-812 201</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		549 003	812 201
Sum overføringer		<u>-549 003</u>	<u>-812 201</u>



<b>Balanse</b>			
X Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 079 245	5 131 125
Sum varige driftsmidler		<u>5 079 245</u>	<u>5 131 125</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	5 706 669	5 706 669
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 643 276	4 548 276
Lån til foretak i samme konsern		7 428 099	7 055 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 306 747	26 305 572
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 084 791</u>	<u>43 615 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 164 036</u>	<u>48 746 941</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	723 855
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>723 855</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 263 240	1 998 920
Sum investeringer		<u>2 263 240</u>	<u>1 998 920</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 952	3 660 477
Sum omløpsmidler		<u>5 503 192</u>	<u>6 383 252</u>
Sum eiendeler		<u>60 667 228</u>	<u>55 130 193</u>
X Invest AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
X Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	240 000	120 000
Overkurs		4 680 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 920 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 158	3 685 161
Sum opptjent egenkapital		<u>1 271 158</u>	<u>3 685 161</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 191 158</u>	<u>3 805 161</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	54 464 637	50 769 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 464 637</u>	<u>50 769 368</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 557	45 854
Annen kortsiktig gjeld		9 876	509 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 433</u>	<u>555 664</u>
Sum gjeld		<u>54 476 070</u>	<u>51 325 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 667 228</u>	<u>55 130 193</u>
Åkrehamn, 24.05.2022 Styret i X Invest AS			
<hr/> Jan Leon Knutsen Styrets leder		<hr/> Gudmund J. Knutsen Styremedlem	
X Invest AS		Side 4	



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 - Aksjer

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
Veakrossen Eiendom AS	Åkrehamn	100,0 %	-183 203	319 988	2 200 000
Gofames Eiendom AS	Åkrehamn	100,0 %	-85 901	1 037 756	2 900 001
BBauksjon.no AS	Åkrehamn	100,0 %	-9 617	51 784	100 000
Veavågen Industri AS	Åkrehamn	100,0 %	-53 398	792 950	506 667
Bøvågen Industri AS	Åkrehamn	100,0 %	-155 265	-848 741	1
<b>Sum</b>					<b>5 706 669</b>

Tilknyttede selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
IX Invest AS	Åkrehamn	50,0 %	751 573	1 086 727	3 148 333
Kløver Invest AS	Åkrehamn	37,5 %	544 117	1 842 934	1 029 943
Wathne Eiendom AS	Haugesund	50,0 %	766 940	866 941	150 000
Heiane Vest Eiendom AS	Stord	50,0 %	-326 673	-736 080	15 000
Uvikstrand AS *)	Haugesund	25,0 %	-262 000	-1 473 000	300 000
<b>Sum</b>					<b>4 643 276</b>

\*) Oppgitte tall er hentet fra årsregnskap for 2020.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 240 000 består av 120 aksjer a kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

##### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn		Antall aksjer	Eierandel
K Investering III AS	1)	60	50,0 %
K Investering IV AS	2)	60	50,0 %
<b>Totalt</b>		<b>120</b>	<b>100,0 %</b>

1) Styrets leder Jan Leon Knutsen eier indirekte 52% av selskapet.

2) Styremedlem Gudmund J.Knutsen eier indirekte 52% av selskapet.

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr 54 464 637 pr. 31.12.2021.

Det er beregnet renter med totalt kr 2 430 269, benyttet rentesats er 4,5%.



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Gevinst og tapskonto	318 000	0	-318 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-682 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-318 000</b>
Underskudd til fremføring	-4 690 936	-3 614 728	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-5 372 936</b>	<b>-4 614 728</b>	
Utsatt skattefordel (-) (22%)	-1 182 046	-1 015 240	166 806
Herav ikke balanseført	1 182 046	1 015 240	-166 806
<b>Utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>		
Resultat før skattekostnad	-549 003		
Permanente forskjeller:			
Ikke fradragsberettigede kostnader	212 288		
3% skattepliktig utbytte	3 469		
Ikke skattepliktig utbytte	-115 640		
Ikke skattepliktig gevinst på salg aksjer	-45 000		
Ikke skattepliktig verdiøkning på aksjer	-264 320		
Endring midlertidige forskjeller	-318 000		
<b>Grunnlag for årets skattekostnad (A)</b>	<b>-1 076 206</b>		
Mottatt konsemsbidrag	0		
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>-1 076 206</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt (Ax22 %)	-236 765		
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	166 806		
Skatt av endring i midlertidige forskjeller	69 960		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



## X Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	0	3 685 161	3 805 161
Tilleggsutbytte 22.06	0	0	-1 865 000	-1 865 000
Kapitalforhøyelse 24.06	120 000	4 680 000	0	4 800 000
Årets resultat	0	0	-549 003	-549 003
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>4 680 000</b>	<b>1 271 158</b>	<b>6 191 158</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 431 125	2 700 000	5 131 125
Tilgang	1 298 120	0	1 298 120
Avgang	0	-1 350 000	-1 350 000
Anskaffelseskost 31.12	3 729 245	1 350 000	5 079 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 729 245</b>	<b>1 350 000</b>	<b>5 079 245</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

#### Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stillet kausjonserklæring pålydende kr 210 000 overfor tredjepart, samt overfor Åkrehamn Fryseri AS (eid 100% av Kløver Invest AS) begrenset oppad til kr 2 625 000.

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Tidl. verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi
Andeler Skudenes & Aakra Sparebank	1 756 827	242 093	264 320	2 263 240
<b>Sum</b>	<b>1 756 827</b>	<b>242 093</b>	<b>264 320</b>	<b>2 263 240</b>



Til generalforsamlingen i X Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

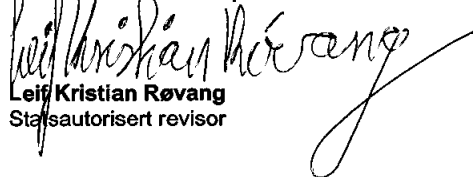
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Leif Kristian Røvang**  
Statsautorisert revisor