



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ørjan Palmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 030	1 549 656
Sum inntekter		1 856 030	1 549 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6	803 122	695 562
Sum kostnader		829 397	721 837
Driftsresultat		1 026 633	827 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 961	3 305
Sum finansinntekter		17 961	3 305
Annen rentekostnad		1 127 473	603 904
Sum finanskostnader		1 127 473	603 904
Netto finans		-1 109 512	-600 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 879	227 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 879	227 220
Årsresultat		-82 879	227 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 879	227 219
Sum overføringer og disponeringer		-82 879	227 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 545 000	48 545 000
Sum varige driftsmidler	7	48 545 000	48 545 000
Sum anleggsmidler		48 545 000	48 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 869	114 640
Sum fordringer		108 869	114 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	233 964	315 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 964	315 073
Sum omløpsmidler		342 834	429 713
SUM EIENDELER		48 887 834	48 974 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 607	238 487
Sum opptjent egenkapital		155 607	238 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	230 607	313 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	24 920 000	24 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 625 000	23 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Sum langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 353	111 242
Annen kortsiktig gjeld		10 874	4 984
Sum kortsiktig gjeld		112 227	116 226
Sum gjeld		48 657 227	48 661 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 887 834	48 974 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	48 545 000	48 545 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357502

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ørjan Palmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 917 625 085
SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 030	1 549 656
Sum inntekter		1 856 030	1 549 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6	803 122	695 562
Sum kostnader		829 397	721 837
Driftsresultat		1 026 633	827 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 961	3 305
Sum finansinntekter		17 961	3 305
Annen rentekostnad		1 127 473	603 904
Sum finanskostnader		1 127 473	603 904
Netto finans		-1 109 512	-600 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 879	227 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 879	227 220
Årsresultat		-82 879	227 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 879	227 219
Sum overføringer og disponeringer		-82 879	227 219



Organisasjonsnr: 917 625 085
SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	48 545 000	48 545 000
Sum anleggsmidler		48 545 000	48 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		108 869	114 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	233 964	315 073
Sum omløpsmidler		342 834	429 713
SUM EIENDELER		48 887 834	48 974 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		155 607	238 487
Sum egenkapital	9	230 607	313 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	24 920 000	24 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 625 000	23 625 000



Sum annen langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Sum langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 353	111 242
Annen kortsiktig gjeld		10 874	4 984
Sum kortsiktig gjeld		112 227	116 226
Sum gjeld		48 657 227	48 661 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 887 834	48 974 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	48 545 000	48 545 000



Organisasjonsnr: 917 625 085
SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Svenskveien 201 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		615 132	591 552	615 206	699 489
Sentralvarmeavgift		113 424	113 424	113 424	113 424
IN andel renter og avdrag		1 127 474	603 904	1 100 000	1 417 500
Andre inntekter		0	240 776	0	0
Sum inntekter		1 856 030	1 549 656	1 828 630	2 230 413
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	3 250	3 250
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 613	3 363	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 963	60 631	62 750	64 000
Fakturerte vaktmester tjenester		10 875	11 078	15 000	15 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 369	21 444	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	4	84 057	52 564	35 000	85 000
Drift/vedlikehold heiser	4	22 969	28 062	25 000	25 000
Kabel-tv/internet		91 625	83 070	84 500	96 000
Forsikringer	5	51 891	47 169	51 886	55 004
Kommunale avgifter		271 825	215 098	231 790	292 760
Festeavgift		7 254	7 254	7 254	7 254
Fellesstrøm		140 558	114 709	130 000	120 000
Renhold, fellesareal		36 468	34 010	30 400	30 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		572	532	1 200	1 200
Telefon og porto		187	140	200	200
Andre driftskostnader	6	7 496	8 038	5 400	5 400
Sum kostnader		829 397	721 837	724 630	842 468
DRIFTSRESULTAT		1 026 633	827 819	1 104 000	1 387 945
FINANSINNTÆKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 961	3 305	0	0
Rentekostnader		1 127 473	603 904	1 100 000	1 417 500
RESULTAT AV FINANSINNTÆKT. OG -KOSTN.		-1 109 512	-600 600	-1 100 000	-1 417 500
RESULTAT		-82 879	227 219	4 000	-29 555
Overført til egenkapital		0	227 219	0	0
Overført fra egenkapital		-82 879	0	0	0



Balanse 2023 Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		48 545 000	48 545 000
Sum varige driftsmidler	7	48 545 000	48 545 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 545 000	48 545 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		3 754	15 631
Periodisering kostnader		105 115	99 009
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	233 964	315 073
Sum omløpsmidler		342 834	429 713
SUM EIENDELER		48 887 834	48 974 713



Balanse 2023 Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		155 607	238 487
Sum egenkapital	9	230 607	313 487
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	23 625 000	23 625 000
Borettsinnskudd	11	24 920 000	24 920 000
Sum langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		54	45
Leverandørgjeld		101 299	111 197
Påløpte renter		10 874	4 984
Sum kortsiktig gjeld		112 227	116 226
Sum gjeld		48 657 227	48 661 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 887 834	48 974 713
Pantstillelser	12	48 545 000	48 545 000

Svenskveien 201 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Ørjan Palmberg
Styreleder

Karl Arne Moen
Styremedlem

Bjørn Hundnes
Styremedlem



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Svenskeveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 25 000,- herav til styrets leder kr 20 000,-

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 613	3 363
Sum	4 613	3 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	67 514	10 736
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 043	26 980
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 500	14 848
6608 Drift/vedlikehold heiser	22 969	28 062
Sum	107 026	80 626

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	51 891	47 169
Sum	51 891	47 169

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 360	1 380
7720 Generalforsamling	4 625	5 154
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 511	1 504
Sum	7 496	8 038

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	48 545 000	48 545 000			48 545 000	2016
Sum varige driftsmidler	48 545 000	48 545 000			48 545 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.77.43973	233 964	315 073
Sum	233 964	315 073

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	75 000	75 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	238 487	11 268
Årets resultat	-82 879	227 219
Sum egenkapital pr. 31.12.	230 607	313 487

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12133667006
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	23 625 000
Lånesaldo 01.01:	23 625 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	23 625 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 625 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133667006	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 675 000	1 675 000
	4	1 625 000	6 500 000
	3	1 550 000	4 650 000
	1	1 525 000	1 525 000
	2	1 475 000	2 950 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 375 000	1 375 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12133667006 har første avdrag 30.12.2036 med kr 320 492	1	1 800 000	4 070
	1	1 700 000	3 844
	1	1 675 000	3 787
	4	1 625 000	3 674
	3	1 550 000	3 504
	1	1 525 000	3 448
	2	1 475 000	3 335
	1	1 450 000	3 278
	1	1 375 000	3 109

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantetikret gjeld.

165 Svenskveien 201 borettslag



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	24 920 000	24 920 000
Sum	24 920 000	24 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 48 545 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 48 545 000,- pr. 31.12.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	313 487	86 268
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-82 879	227 219
B. Årets endring disponible midler	-82 879	227 219
C. Disponible midler	230 607	313 487
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	342 834	429 713
Kortsiktig gjeld	-112 227	-116 226
Disponible midler	230 607	313 487

165 Svenskveien 201 borettslag



Resultat og balanse med noter for Svenskveien 201 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskveien 201 borettslag

Styreleder	Tom Ørjan Palmberg (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Bjørn Hundnes (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Karl Arne Moen (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i Svenskveien 201 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskveien 201 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor