



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITID AS
Forretningsadresse: v/Johan Larsen
Hanåsen
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	15 832
Sum inntekter		0	15 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 719	0
Annen driftskostnad	1, 2	63 927	90 404
Sum kostnader		111 646	90 404
Driftsresultat		-111 646	-74 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 215	16 550
Sum finanskostnader		1 215	16 550
Netto finans		-1 215	-16 550
Resultat før skattekostnad		-112 861	-91 122
Skattekostnad	3	23 591	-20 046
Årsresultat		-136 452	-71 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 452	-71 076
Sum overføringer og disponeringer		-136 452	-71 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 591
Sum immaterielle eiendeler		0	23 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 136 981	2 184 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		53 671	0
Sum varige driftsmidler		2 190 652	2 184 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 940
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 940
Sum anleggsmidler		2 190 652	2 229 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	475 730	475 730
Sum varer		475 730	475 730
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 029	69 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 029	69 353
Sum omløpsmidler		487 759	545 083
SUM EIENDELER		2 678 411	2 774 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	213 935	77 482
Sum opptjent egenkapital		-213 935	-77 482
Sum egenkapital		-113 935	22 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 775 736	2 747 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 736	2 747 319
Sum langsiktig gjeld		2 775 736	2 747 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 609	4 477
Sum kortsiktig gjeld		16 609	4 477
Sum gjeld		2 792 345	2 751 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 411	2 774 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689804

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITID AS
Forretningsadresse: v/Johan Larsen
Hanåsen
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 130 943
RØROS FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	15 832
Sum inntekter		0	15 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 719	0
Annen driftskostnad	1, 2	63 927	90 404
Sum kostnader		111 646	90 404
Driftsresultat		-111 646	-74 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 215	16 550
Sum finanskostnader		1 215	16 550
Netto finans		-1 215	-16 550
Resultat før skattekostnad		-112 861	-91 122
Skattekostnad	3	23 591	-20 046
Årsresultat		-136 452	-71 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 452	-71 076
Sum overføringer og disponeringer		-136 452	-71 076



Organisasjonsnr: 989 130 943
RØROS FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 591
Sum immaterielle eiendeler		0	23 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 136 981	2 184 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		53 671	0
Sum varige driftsmidler		2 190 652	2 184 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 940
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 940
Sum anleggsmidler		2 190 652	2 229 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	475 730	475 730
Sum varer		475 730	475 730
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 029	69 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 029	69 353
Sum omløpsmidler		487 759	545 083
SUM EIENDELER		2 678 411	2 774 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	213 935	77 482
Sum opptjent egenkapital		-213 935	-77 482
Sum egenkapital		-113 935	22 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 775 736	2 747 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 736	2 747 319
Sum langsiktig gjeld		2 775 736	2 747 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 609	4 477
Sum kortsiktig gjeld		16 609	4 477
Sum gjeld		2 792 345	2 751 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 411	2 774 314



Organisasjonsnr: 989 130 943
RØROS FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført i 2023. Selskapet har ikke endret øvrige regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	2184700.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2238370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2190651.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2775736.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eier og eiers tilknyttede selskaper. Nedbetaling er ikke avtalt , men foretas etterhvert som eiendeler selges.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØROS FRITID AS
989 130 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	15 832
Sum driftsinntekter		0	15 832
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		-47 719	0
Annen driftskostnad	1, 2	-63 927	-90 404
Sum driftskostnader		-111 646	-90 404
Driftsresultat		-111 646	-74 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 215	-16 550
Sum finanskostnader		-1 215	-16 550
Netto finans		-1 215	-16 550
Resultat før skattekostnad		-112 861	-91 122
Skattekostnad	3	-23 591	20 046
Årsresultat		-136 452	-71 076
Overføringer			
Udekket tap		-136 452	-71 076
Sum overføringer		-136 452	-71 076



RØROS FRITID AS
989 130 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 591
Sum immaterielle eiendeler		0	23 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 136 981	2 184 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		53 671	0
Sum varige driftsmidler		2 190 652	2 184 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 940
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 940
Sum anleggsmidler		2 190 652	2 229 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	475 730	475 730
Sum varer		475 730	475 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 029	69 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 029	69 353
Sum omløpsmidler		487 759	545 083
SUM EIENDELER		2 678 411	2 774 314



RØROS FRITID AS
989 130 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-213 935	-77 482
Sum opptjent egenkapital		-213 935	-77 482
Sum egenkapital		-113 935	22 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 775 736	2 747 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 736	2 747 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 609	4 477
Sum kortsiktig gjeld		16 609	4 477
Sum gjeld		2 792 345	2 751 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 411	2 774 314

Røros, 07.06.2024

Johan Larssen
styrets leder / daglig leder



RØROS FRITID AS
989 130 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført i 2023.

Selskapet har ikke endret øvrige regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 591	0
Skattekostnad	23 591	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-112 861	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 343	0
Skattepliktig inntekt	-114 204	0



RØROS FRITID AS
989 130 943

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 184 700
Tilgang i året	53 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 238 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-47 719
Balanseført verdi per 31.12.	2 190 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 719

Note 5 - Varer

Selskapet eier 3 hyttetomter i Røros Kommune som er planlagt for utvikling og salg.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	98	1 000	98 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johan Larssen	2	2,00	A-aksjer
Johan Larssen	98	98,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-77 482	22 518
Årsresultat	0	-136 452	-136 452
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-213 935	-113 935

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener virkelig verdi av eiendeler er høyere enn det som fremkommer av regnskapet. Styret mener derfor fortsatt drift er tilstede. Selskapets årsregnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eier og eiers tilknyttede selskaper. Nedbetaling er ikke avtalt, men foretas etterhvert som eiendeler selges.