



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 446 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	185 241 193	108 698 873
Annen driftsinntekt		14 269 799	-3 425 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 510 992</b>	<b>105 273 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 600 551	55 054 473
Lønnskostnad	2, 3, 4	64 753 938	26 829 523
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 373 230	2 181 968
Annen driftskostnad	6	14 634 088	8 991 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 361 807</b>	<b>93 057 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 149 185</b>	<b>12 216 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 950	
Annen renteinntekt		1 474	7 614
Annen finansinntekt		237 678	58 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 102</b>	<b>66 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 674	
Annen rentekostnad		1 001 255	490 202
Annen finanskostnad		486 214	5 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 586 143</b>	<b>495 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 041</b>	<b>-428 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 965 144</b>	<b>11 787 540</b>
Skattekostnad	7, 8, 9	4 394 125	2 596 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 571 019</b>	<b>9 191 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 571 019</b>	<b>9 191 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 532 814	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		6 038 205	6 691 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 571 019</b>	<b>9 191 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		79 167	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	24 391 161	12 133 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 470 328</b>	<b>12 133 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	109 995	7 024 234
Investeringer i aksjer og andeler		10 085	10 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 080</b>	<b>7 034 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 590 408</b>	<b>19 167 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10, 13	7 084 424	4 027 114
<b>Sum varer</b>		<b>7 084 424</b>	<b>4 027 114</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 14	72 950 457	22 545 182
Andre fordringer	15	1 012 192	1 145 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 962 650</b>	<b>23 690 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1	1 618 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 618 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 047 074</b>	<b>29 335 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 637 483</b>	<b>48 503 497</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (480 aksjer à kr 1 000,00)	17, 18	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	19	12 810 698	6 772 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 810 698</b>	<b>6 772 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 290 698</b>	<b>7 252 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	180 629	136 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 629</b>	<b>136 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 20, 20	21 082 646	10 574 576
Langsiktig konserngjeld	12, 21	4 890 030	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 972 676</b>	<b>10 574 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 153 305</b>	<b>10 711 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 075 597	1 422 306
Leverandørgjeld		25 903 492	8 704 703
Betalbar skatt		1 661 303	1 898 776
Skyldige offentlige avgifter		10 737 138	6 468 815
Kortsiktig konserngjeld	12	12 221 557	3 024 038
Annen kortsiktig gjeld	22	5 594 393	9 021 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 193 480</b>	<b>30 539 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 346 785</b>	<b>41 251 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 637 483</b>	<b>48 503 497</b>



## Noter 2022

### KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for alminnelige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet faller inn under reglene for store foretak fra og med inntektsåret 2022. Årsregnskapet for år 2022 er avlagt etter regnskapsreglene for store foretak.

#### Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning er omsetning innenfor virksomhetsområdet byggenntreprenør. Omsetningen er fullt ut levert i Hallingdalskommunene.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 107 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Pensjonskostnaden beregnes som fortløpende kostnad etter løpende fakturering fra tjenestepensjonstilbyder. Selskapet har for øvrig ingen pensjonsforpliktelse.

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	48 086 949	20 726 910
Arbeidsgiveravgift	5 461 518	2 400 688
Pensjonskostnader	502 265	296 394
Andre ytelser / Refusjoner	10 703 207	3 405 530
<b>Sum</b>	<b>64 753 939</b>	<b>26 829 522</b>

### Mer om lønn

Lønn til daglig leder utgjør kr 742.350. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er utbetalt kr 504.000 for leie av lokaler til daglig leder.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### I tillegg inngår finansielle anleggsmidler vedrørende leasede driftsmidler:

Anskaffelseskost 01.01.2022			
Tilgang i året	7 842 598		
Avgang i året		0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 842 598</b>		
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		0	
Akk. avskr. 31.12.2022		249 279	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 593 319</b>		
Årets avskrivninger		249 279	
Økonomisk levetid:		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20%</b>	
	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022		15 848 934	15 848 934
Tilgang i året	95 000	8 772 699	8 867 699
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>95 000</b>	<b>24 621 633</b>	<b>24 716 633</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 715 674)	(3 715 674)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(15 833)	(7 300 619)	(7 316 452)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(523 173)	(523 173)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>79 167</b>	<b>16 797 841</b>	<b>16 877 008</b>
Årets avskrivninger	(15 833)	(4 108 118)	(4 123 951)
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	



## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	98 500	98 200
Andre tjenester	36 810	42 235
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>135 310</b>	<b>140 435</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 965 144	11 787 540
+/- Permanente forskjeller	8 150	13 531
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(200 359)	(788 278)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 772 935</b>	<b>11 012 792</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 350 046	2 422 814
Sum	4 350 046	2 422 814
+/- Endring i utsatt skatt	44 079	173 421
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 394 125</b>	<b>2 596 235</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 350 046	2 422 814
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 688 743)	(524 038)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 661 303</b>	<b>1 898 776</b>

## Note 8 - Effektiv skattesats

Spesifikasjon	2022	2021
Resultat før skatt	19 965 144	11 787 540
Forventet skatt 22%	4 392 331	2 593 258
22% skatt av permanente forskjeller	1 332	2 977
Sum skattekostnad	4 393 663	2 596 234
Skatteprosent	22	22

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 157 894	8 818 786	(7 660 892)
Omløpsmidler	(537 212)	(537 212)	0
Langsiktig gjeld	0	(7 460 533)	7 460 533
Sum midlertidige forskjeller	620 682	821 041	(200 359)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>136 550</b>	<b>180 629</b>	<b>(44 079)</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 622 113	10 574 576
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>13 622 113</b>	<b>10 574 576</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	87 905 794	37 844 074
<b>Sum</b>	<b>87 905 794</b>	<b>37 844 074</b>

Som sikkerhet har selskapet stilt pant i varelager, varige driftsmidler og kundefordringer.

Selskapets varige driftsmidler, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for andre av konsernselskapers gjeld. Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

Selskapet har ikke bokførte garantiforpliktelser. Selskapet har inngått avtale med forsikringselskap for å dekke eventuelle garantier. Kostnaden bokføres fortløpende ved mottak av faktura fra forsikringselskapet.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 109 995

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	109 995	7 024 234
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 111 587	3 024 038

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022. Det er ikke fakturert fra Kinneberg Bygg & Brannsikring AS til morselskapet T.K Holding AS i 2022. Det er gitt konsernbidrag til mor, T.K Holding AS, med kr 12 221 557. Beløpet er inkludert i gjeld til mor.

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet.

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si at de ikke inneholder kortsiktige elementer.

Det er ikke satt opp nedbetalingsplan på konsernmellomværender.

## Note 13 - Varer

	2022	2021
Lager av innkjøpte varer	7 084 424	4 027 114
<b>Sum</b>	<b>7 084 424</b>	<b>4 027 114</b>

Varebeholdningen består kun av varer innkjøpt for videresalg.



## Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	73 487 669	23 082 394
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(537 212)	(537 212)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>72 950 457</b>	<b>22 545 182</b>

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 16 - Bankinnskudd

Selskapets forpliktelse til å avsette skattetrekksmidler på egen konto er oppfylt ved bankgaranti gjennom Matrix Insurance AS.

## Note 17 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer 31.12.2022

Foretaket har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
T.K Holding AS	480	100 %
<b>Sum</b>	<b>480</b>	<b>100 %</b>

Aksjene i T.K Holding AS er eiet av daglig leder/styreleder i selskapet.

## Note 18 - Aksjekapital

Foretaket har 480 aksjer, pålydende kr 1000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 480.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

## Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	480 000	6 772 493	7 252 493
Årets resultat		15 571 019	15 571 019
Konsernbidrag		(9 532 814)	(9 532 814)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>480 000</b>	<b>12 810 698</b>	<b>13 290 698</b>



## Note 20 - Gjeld

Oversikt over ingåtte låneavtaler:

Låneavtaler	Lån pr. 31.12.2022	Rentetype	Avdragstype	Forfall mer enn 5 år frem i tid	Gjennomsnittlig rente
Annuitetslån	11 618 160	Flytende	Annuitet	0	4,47
Serielån	2 003 953	Flytende	Serie	869 640	4,51
<b>Sum</b>	<b>13 622 113</b>			<b>869 640</b>	

Oversikt over ingåtte leasingavtaler :

	Forfall år 2023	Forfall år 2024 - 2027	Restverdi leie	Nåverdi av leieverdi
Leasingavtaler DNB	1 621 032	5 839 501	7 460 533	6 491 207
<b>Sum</b>	<b>1 621 032</b>	<b>5 839 501</b>	<b>7 460 533</b>	<b>6 491 207</b>

Diskonteringsrente ved beregning av nåverdi for restverdi leasingavtaler er satt til 5%.

Oversikt over rentebærende kortsiktig gjeld:

	2022	2021
Rentebærende kortsiktig gjeld	10 075 597	1 422 306
Ikke rentebærende kortsiktig gjeld	43 862 687	29 117 572
<b>Sum</b>	<b>53 938 284</b>	<b>30 539 878</b>

## Note 21 - Transaksjoner og avtaler med nærstående parter

Oversikt over transaksjoner med nærstående parter:

Selskap	Relasjon	Beløp	Transaksjonstype	Beløp	Transaksjonstype
Eiklesvegen Eiendom AS	Søster	1 832 988	Salg varer og tjenester		
Stølsdokken AS	Søster	339 733	Salg varer og tjenester	80 000	Leie fast eiendom
Fjellheimgutu 32 AS	Søster	2 799 793	Salg varer og tjenester	1 100 000	Leie fast eiendom
Sentrumsgården Gol AS	Søster	26 528 450	Salg varer og tjenester	105 000	Leie fast eiendom
Gol Eiendomsinvest AS	Søster	20 807	Salg varer og tjenester	830 288	Leie fast eiendom
Kinneberg Eiendom AS	Søster	9 594 623	Salg varer og tjenester	7 200 000	Leie fast eiendom
Ørterstølen Utvikling AS	Søster	5 870 100	Salg varer og tjenester		
Glomsrud AS	Søster	3 364 980	Salg varer og tjenester		
Fjellheimgutu Vann & Avløp AS	Søster	348 160	Salg varer og tjenester		
Sentrumsvegen 73-75 AS	Søster		Salg varer og tjenester	280 000	Leie fast eiendom
Berget Bygg AS	Søster	302 255	Salg varer og tjenester		
Kinneberg Invest AS	Søster	7 044 250	Salg varer og tjenester		

## Note 22 - Pågående prosjekt og igangværende prosjekt

Pågående prosjekt	2022	2021
Fakturert, ikke utført	0	6 700 000
Utført, ikke fakturert	8 431 281	861 482

Igangværende prosjekt	2022	2021
Akkumulert inntekt	180 189 612	105 225 354
Akkumulert kostnad	127 782 390	93 700 221
Akkumulert nettoresultat	52 407 222	11 525 133



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kinneberg Bygg og Brannsikring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinneberg Bygg og Brannsikring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kinneberg Bygg og Brannsikring AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 7UJAF-TPBAV-LN60V-WGE6-Z1I15-60ZBO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-30 20:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UAFE-TPBAV-LN6OV-VVGE6-Z1115-60ZBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	19 965 144	11 787 540
- Periodens betalte skatt/effekt konsernbidrag	-14 120 333	-3 024 038
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	15 572
+ Ordinære avskrivninger	4 373 230	2 181 968
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	
+/- Endring i varelager	-3 057 310	-2 905 398
+/- Endring i kundefordringer	-50 405 275	-15 908 774
+/- Endring i leverandørgjeld	17 198 789	7 868 553
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
+/- Effekt av valutakursendringer	0	
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	-7 024 234
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	21 976 500	9 062 703
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 069 255	2 053 892
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	770 635
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 710 297	-10 943 428
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 710 297	-10 172 793
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 789 472
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	10 508 070	
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
+/- Netto endring i kassekreditt	8 653 291	1 422 306
+ Innbetaling av egenkapital	0	
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	
- Utbetaling av utbytte	0	
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	
- Utbetaling av konsernbidrag	0	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	19 161 361	8 211 778
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	-1 618 191	92 877
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 618 194	1 525 317
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>3</u>	<u>1 618 194</u>



Årsregnskap for 2022

**KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS**  
**3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2022 KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	185 241 193	108 698 873
Annen driftsinntekt		14 269 799	(3 425 435)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 510 992</b>	<b>105 273 438</b>
Varekostnad		(94 600 551)	(55 054 473)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(64 753 938)	(26 829 523)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(4 373 230)	(2 181 968)
Annen driftskostnad	6	(14 634 088)	(8 991 058)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(178 361 807)</b>	<b>(93 057 021)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 149 185</b>	<b>12 216 417</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 950	0
Annen renteinntekt		1 474	7 614
Annen finansinntekt		237 678	58 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 102</b>	<b>66 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(98 674)	0
Annen rentekostnad		(1 001 255)	(490 202)
Annen finanskostnad		(486 214)	(5 247)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 586 143)</b>	<b>(495 448)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 184 041)</b>	<b>(428 877)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 965 144</b>	<b>11 787 540</b>
Skattekostnad	7, 8, 9	(4 394 125)	(2 596 235)
<b>Årsresultat</b>		<b>15 571 019</b>	<b>9 191 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		9 532 814	2 500 000
Annen egenkapital		6 038 205	6 691 305
<b>Sum</b>		<b>15 571 019</b>	<b>9 191 305</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		79 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	24 391 161	12 133 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 470 328</b>	<b>12 133 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	109 995	7 024 234
Investeringer i aksjer og andeler		10 085	10 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 080</b>	<b>7 034 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 590 408</b>	<b>19 167 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10, 13	7 084 424	4 027 114
<b>Sum varer</b>		<b>7 084 424</b>	<b>4 027 114</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 14	72 950 457	22 545 182
Andre fordringer	15	1 012 192	1 145 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 962 650</b>	<b>23 690 610</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1	1 618 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 618 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 047 074</b>	<b>29 335 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 637 483</b>	<b>48 503 497</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (480 aksjer à kr 1 000,00)	17, 18	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	19	12 810 698	6 772 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 810 698</b>	<b>6 772 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 290 698</b>	<b>7 252 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	180 629	136 550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 629</b>	<b>136 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 20	13 622 113	10 574 576
Gjeld finansiell leasing	20	7 460 533	0
Langsiktig konserngjeld	12, 21	4 890 030	0
Øvrig langsiktig gjeld	20	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 972 676</b>	<b>10 574 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 153 305</b>	<b>10 711 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 075 597	1 422 306
Leverandørgjeld		25 903 492	8 704 703
Betalbar skatt		1 661 303	1 898 776
Skyldige offentlige avgifter		10 737 138	6 468 815
Kortsiktig konserngjeld	12	12 221 557	3 024 038
Annen kortsiktig gjeld	22	5 594 393	9 021 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 193 480</b>	<b>30 539 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 346 785</b>	<b>41 251 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 637 483</b>	<b>48 503 497</b>

Gol, 29.06.2023

Torleif Kinneberg  
Styrets leder / Daglig lederOve Jokerud  
Styremedlem



## Noter 2022

### KINNEBERG BYGG OG BRANNSIKRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for alminnelige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet faller inn under reglene for store foretak fra og med inntektsåret 2022. Årsregnskapet for år 2022 er avlagt etter regnskapsreglene for store foretak.

#### Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning er omsetning innenfor virksomhetsområdet byggentreprenør. Omsetningen er fullt ut levert i Hallingdalskommunene.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 107 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Pensjonskostnaden beregnes som fortløpende kostnad etter løpende fakturering fra tjenstepensjonstilbyder. Selskapet har for øvrig ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	48 086 949	20 726 910
Arbeidsgiveravgift	5 461 518	2 400 688
Pensjonskostnader	502 265	296 394
Andre ytelser / Refusjoner	10 703 207	3 405 530
<b>Sum</b>	<b>64 753 939</b>	<b>26 829 522</b>

#### Mer om lønn

Lønn til daglig leder utgjør kr 742.350. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er utbetalt kr 504.000 for leie av lokaler til daglig leder.

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

#### I tillegg inngår finansielle anleggsmidler vedrørende leasede driftsmidler:

Anskaffelseskost 01.01.2022			
Tilgang i året	7 842 598		
Avgang i året	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 842 598</b>		
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		0	
Akk. avskr. 31.12.2022		249 279	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>		<b>7 593 319</b>	
Årets avskrivninger		249 279	
Økonomisk levetid:		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20%</b>	
	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022		15 848 934	15 848 934
Tilgang i året	95 000	8 772 699	8 867 699
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>95 000</b>	<b>24 621 633</b>	<b>24 716 633</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 715 674)	(3 715 674)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(15 833)	(7 300 619)	(7 316 452)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(523 173)	(523 173)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>79 167</b>	<b>16 797 841</b>	<b>16 877 008</b>
Årets avskrivninger	(15 833)	(4 108 118)	(4 123 951)
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	



## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	98 500	98 200
Andre tjenester	36 810	42 235
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>135 310</b>	<b>140 435</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 965 144	11 787 540
+/- Permanente forskjeller	8 150	13 531
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(200 359)	(788 278)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 772 935</b>	<b>11 012 792</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 350 046	2 422 814
Sum	4 350 046	2 422 814
+/- Endring i utsatt skatt	44 079	173 421
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 394 125</b>	<b>2 596 235</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 350 046	2 422 814
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 688 743)	(524 038)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 661 303</b>	<b>1 898 776</b>

## Note 8 - Effektiv skattesats

Spesifikasjon	2022	2021
Resultat før skatt	19 965 144	11 787 540
Forventet skatt 22%	4 392 331	2 593 258
22% skatt av permanente forskjeller	1 332	2 977
Sum skattekostnad	4 393 663	2 596 234
Skatteprosent	22	22

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 157 894	8 818 786	(7 660 892)
Omløpsmidler	(537 212)	(537 212)	0
Langsiktig gjeld	0	(7 460 533)	7 460 533
Sum midlertidige forskjeller	620 682	821 041	(200 359)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>136 550</b>	<b>180 629</b>	<b>(44 079)</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 622 113	10 574 576
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>13 622 113</b>	<b>10 574 576</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	87 905 794	37 844 074
<b>Sum</b>	<b>87 905 794</b>	<b>37 844 074</b>

Som sikkerhet har selskapet stilt pant i varelager, varige driftsmidler og kundefordringer.

Selskapets varige driftsmidler, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for andre av konsernselskapers gjeld. Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

Selskapet har ikke bokførte garantiforpliktelser. Selskapet har inngått avtale med forsikringsselskap for å dekke eventuelle garantier. Kostnaden bokføres fortløpende ved mottak av faktura fra forsikringsselskapet.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 109 995

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	109 995	7 024 234
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 111 587	3 024 038

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022. Det er ikke fakturert fra Kinneberg Bygg & Brannsikring AS til morselskapet T.K Holding AS i 2022. Det er gitt konsernbidrag til mor, T.K Holding AS, med kr 12 221 557. Beløpet er inkludert i gjeld til mor.

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet.

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si at de ikke inneholder kortsiktige elementer.

Det er ikke satt opp nedbetalingsplan på konsernmellomværender.

## Note 13 - Varer

	2022	2021
Lager av innkjøpte varer	7 084 424	4 027 114
<b>Sum</b>	<b>7 084 424</b>	<b>4 027 114</b>

Varebeholdningen består kun av varer innkjøpt for videresalg.



## Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	73 487 669	23 082 394
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(537 212)	(537 212)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>72 950 457</b>	<b>22 545 182</b>

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 16 - Bankinnskudd

Selskapets forpliktelse til å avsette skattetrekksmidler på egen konto er oppfylt ved bankgaranti gjennom Matrix Insurance AS.

## Note 17 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer 31.12.2022

Foretaket har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
T.K Holding AS	480	100 %
<b>Sum</b>	<b>480</b>	<b>100 %</b>

Aksjene i T.K Holding AS er eiet av daglig leder/styreleder i selskapet.

## Note 18 - Aksjekapital

Foretaket har 480 aksjer, pålydende kr 1000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 480.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

## Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	480 000	6 772 493	7 252 493
Årets resultat		15 571 019	15 571 019
Konsernbidrag		(9 532 814)	(9 532 814)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>480 000</b>	<b>12 810 698</b>	<b>13 290 698</b>



## Note 20 - Gjeld

Oversikt over ingåtte låneavtaler:

Låneavtaler	Lån pr. 31.12.2022	Rentetype	Avdragstype	Forfall mer enn 5 år frem i tid	Gjennomsnittlig rente
Annuitetslån	11 618 160	Flytende	Annuitet	0	4,47
Serielån	2 003 953	Flytende	Serie	869 640	4,51
<b>Sum</b>	<b>13 622 113</b>			<b>869 640</b>	

Oversikt over ingåtte leasingavtaler :

	Forfall år 2023	Forfall år 2024 - 2027	Restverdi leie	Nåverdi av leieverdi
Leasingavtaler DNB	1 621 032	5 839 501	7 460 533	6 491 207
<b>Sum</b>	<b>1 621 032</b>	<b>5 839 501</b>	<b>7 460 533</b>	<b>6 491 207</b>

Diskonteringsrente ved beregning av nåverdi for restverdi leasingavtaler er satt til 5%.

Oversikt over rentebærende kortsiktig gjeld:

	2022	2021
Rentebærende kortsiktig gjeld	10 075 597	1 422 306
Ikke rentebærende kortsiktig gjeld	43 862 687	29 117 572
<b>Sum</b>	<b>53 938 284</b>	<b>30 539 878</b>

## Note 21 - Transaksjoner og avtaler med nærstående parter

Oversikt over transaksjoner med nærstående parter:

Selskap	Relasjon	Beløp	Transaksjonstype	Beløp	Transaksjonstype
Eiklesvegen Eiendom AS	Søster	1 832 988	Salg varer og tjenester		
Stølsdokken AS	Søster	339 733	Salg varer og tjenester	80 000	Leie fast eiendom
Fjellheimgutu 32 AS	Søster	2 799 793	Salg varer og tjenester	1 100 000	Leie fast eiendom
Sentrumsgården Gol AS	Søster	26 528 450	Salg varer og tjenester	105 000	Leie fast eiendom
Gol Eiendomsinvest AS	Søster	20 807	Salg varer og tjenester	830 288	Leie fast eiendom
Kinneberg Eiendom AS	Søster	9 594 623	Salg varer og tjenester	7 200 000	Leie fast eiendom
Ørterstølen Utvikling AS	Søster	5 870 100	Salg varer og tjenester		
Glomsrud AS	Søster	3 364 980	Salg varer og tjenester		
Fjellheimgutu Vann & Avløp AS	Søster	348 160	Salg varer og tjenester		
Sentrumsvegen 73-75 AS	Søster		Salg varer og tjenester	280 000	Leie fast eiendom
Berget Bygg AS	Søster	302 255	Salg varer og tjenester		
Kinneberg Invest AS	Søster	7 044 250	Salg varer og tjenester		

## Note 22 - Pågående prosjekt og igangværende prosjekt

Pågående prosjekt	2022	2021
Fakturert, ikke utført	0	6 700 000
Utført, ikke fakturert	8 431 281	861 482

Igangværende prosjekt	2022	2021
Akkumulert inntekt	180 189 612	105 225 354
Akkumulert kostnad	127 782 390	93 700 221
Akkumulert nettoresultat	52 407 222	11 525 133



## Årsberetning 2022 - Kinneberg Bygg og Brannsikring AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Kinneberg Bygg & Brannsikring As selger byggevarer og byggetjenester..

Selskapets virksomhet foregår i Gol.

I løpet av året har totalmarkedet for vare- og byggetjenester holdt seg på samme nivå med fjoråret. Prisene til kundesegmentet har holdt seg stabilt gjennom året. Selskapet har hatt en betydelig økning i salg av volum og derigjennom økning i omsetningen. Det forventes at selskapets omsetning vil ligge på samme nivå fremover.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 105.273.438 i fjor til NOK 195.510.992. Årsresultatet ble i 2022 NOK 15.571.019. Sammenlignbart tall for 2021 var 9.191.305. Selskapets drift i 2022 anses som økonomisk tilfredsstillende år.

Det har i 2022 ikke vært utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet har vært negativ med NOK 1,618,193, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 21.149.185. De samlede investeringene i selskapet i 2022 var NOK 8.867.699. Årets investeringer er medgått til innkjøp av nye driftsmidler i selskapet.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 1,- per 31.12.2022.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 66.193.480 som tilsvarer 66,3% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 74,0 % pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 105.637.483, sammenlignet med NOK 48.503.497 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 12,6 %, sammenlignet med 15,0 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er noe usikker. Det er forventet en generell nedgang i etterspørsel varer og tjenester i bygg- og anleggsbransjen. Selskapet har likevel de nærmeste årene inngått kontrakter slik at selskapets omsetning vil opprettholdes

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Kinneberg Bygg & Brannsikring AS er i lite omfang eksponert for finansiell risiko. Selskapets finansielle risiko består av risiko ved endringer i rentemarkedet. Selskapet benytter ikke finansielle instrumenter i risikostyringen.

#### Markedsrisiko

Kinneberg Bygg & Brannsikring AS sin markedsrisiko består i risiko for endring i bygg- og anleggsbransjens generelle risiko.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.





Ove Jokerud  
Styremedlem (elektronisk signert)

