



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 424	1 915 722
Sum inntekter		2 027 424	1 915 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	164 611	153 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	380 585
Annen driftskostnad		1 766 063	1 249 376
Sum kostnader		1 930 674	1 782 976
Driftsresultat		96 750	132 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 762	13 684
Annen finansinntekt		-4 155	0
Sum finansinntekter		5 607	13 684
Annen rentekostnad		358 371	331 776
Sum finanskostnader		358 371	331 776
Netto finans		-352 764	-318 093
Resultat før skattekostnad		-256 014	-185 347
Årsresultat		-256 014	-185 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-256 014	-185 347
Sum overføringer og disponeringer		-256 014	-185 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 790 000	4 387 330
Sum varige driftsmidler		4 790 000	4 387 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 790 000	4 387 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 358	17 468
Andre kortsiktige fordringer		110 375	105 042
Sum fordringer		132 732	122 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	443 499	528 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 499	528 729
Sum omløpsmidler		576 231	651 239
SUM EIENDELER		5 366 231	5 038 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 113	476 127
Sum opptjent egenkapital		220 113	476 127
Sum egenkapital		220 113	476 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 790 000	4 387 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 000	4 387 330
Sum langsiktig gjeld		4 790 000	4 387 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 358	22 065
Skyldige offentlige avgifter		27 413	33 549
Annen kortsiktig gjeld		24 347	119 498
Sum kortsiktig gjeld		356 118	175 112
Sum gjeld		5 146 118	4 562 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 231	5 038 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388921

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 424	1 915 722
Sum inntekter		2 027 424	1 915 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	164 611	153 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	380 585
Annen driftskostnad		1 766 063	1 249 376
Sum kostnader		1 930 674	1 782 976
Driftsresultat		96 750	132 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 762	13 684
Annen finansinntekt		-4 155	0
Sum finansinntekter		5 607	13 684
Annen rentekostnad		358 371	331 776
Sum finanskostnader		358 371	331 776
Netto finans		-352 764	-318 093
Resultat før skattekostnad		-256 014	-185 347
Årsresultat		-256 014	-185 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-256 014	-185 347
Sum overføringer og disponeringer		-256 014	-185 347



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 790 000	4 387 330
Sum varige driftsmidler		4 790 000	4 387 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 790 000	4 387 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 358	17 468
Andre kortsiktige fordringer		110 375	105 042
Sum fordringer		132 732	122 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	443 499	528 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 499	528 729
Sum omløpsmidler		576 231	651 239
SUM EIENDELER		5 366 231	5 038 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 113	476 127



Sum opptjent egenkapital	220 113	476 127
Sum egenkapital	220 113	476 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 790 000	4 387 330
Sum annen langsiktig gjeld	4 790 000	4 387 330
Sum langsiktig gjeld	4 790 000	4 387 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 358	22 065
Skyldige offentlige avgifter	27 413	33 549
Annen kortsiktig gjeld	24 347	119 498
Sum kortsiktig gjeld	356 118	175 112
Sum gjeld	5 146 118	4 562 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 366 231	5 038 569



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ved månedlig fakturering til alle sameierne. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som finansieres med gjeld, kostnadsføres i takt med lånets avdragsprofil. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap anses normalt ikke nødvendig, da Sameiet har pant i eiernes seksjoner med prioritet foran øvrige kreditorer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144269.00	134106.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20342.00	18909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164611.00	153015.00

Mer om årsverk og lønn

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 57 000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

975532682

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 67
975 532 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 424	1 915 722
Sum driftsinntekter		2 027 424	1 915 722
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-164 611	-153 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-380 585
Annen driftskostnad		-1 766 063	-1 249 376
Sum driftskostnader		-1 930 674	-1 782 976
Driftsresultat		96 750	132 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 762	13 684
Annen finansinntekt		-4 155	0
Sum finansinntekter		5 607	13 684
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 371	-331 776
Sum finanskostnader		-358 371	-331 776
Netto finans		-352 764	-318 093
Årsresultat		-256 014	-185 347
Overføringer			
Annen egenkapital		-256 014	-185 347
Sum overføringer		-256 014	-185 347



SAMEIET SLETTHEIEN 57
975 532 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 790 000	4 387 330
Sum varige driftsmidler		4 790 000	4 387 330
Sum anleggsmidler		4 790 000	4 387 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 358	17 468
Andre kortsiktige fordringer		110 375	105 042
Sum fordringer		132 732	122 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	443 499	528 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 499	528 729
Sum omløpsmidler		576 231	651 239
SUM EIENDELER		5 366 231	5 038 569

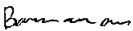


SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
975 532 682


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 113	476 127
Sum opptjent egenkapital		220 113	476 127
Sum egenkapital		220 113	476 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 790 000	4 387 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 000	4 387 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 358	22 065
Skyldige offentlige avgifter		27 413	33 549
Annen kortsiktig gjeld		24 347	119 498
Sum kortsiktig gjeld		356 118	175 112
Sum gjeld		5 146 118	4 562 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 231	5 038 569

KRISTIANSAND S, 15.02.2025


Bashar Abu Affeh
styrets leder


Tor Koveland
styremedlem


Gøril Gundersen
styremedlem



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
975 532 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved månedlig fakturering til alle sameierne.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler som finansieres med gjeld, kostnadsføres i takt med lånets avdragsprofil.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap anses normalt ikke nødvendig, da Sameiet har pant i eiernes seksjoner med prioritet foran øvrige kreditorer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	144 269	134 106
Arbeidsgiveravgift	20 342	18 909
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	164 611	153 015

Mer om årsverk og lønn

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 57 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
975 532 682

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 171 421
Tilgang i året	402 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 574 091
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 784 091
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 784 091
Balansført verdi pr 31.12	4 790 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

	2024	2023
Driftskonto	375 188	264 228
Skattetrekkskonto	16 864	21 516
Høyrentekonto	51 447	242 985
Sum	443 499	528 729

Skattetrekkskonto er bundne midler som sikkerhet for skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives.

Sameiet Slettheiveien 57 er et boligsameie i Kristiansand kommune med 40 selveierleiligheter. Sameiets formål er å administrere og bekoste den løpende drift av sameiet. Dette omfatter blant annet renhold, reparasjoner/vedlikehold (herunder lånekostnader avdrag/renter), forsikring, enkelte kommunale avgifter mv og finansieres med månedlig innbetalinger fra sameierne.

Fortsatt drift og rettviseende oversikt over utvikling og resultat.

Det fremlagte regnskap viser et årsunderskudd med kr. 256 014,- og en positiv egenkapital med kr. 220 113,-.

Likviditeten i Sameiet er tilfredsstillende. På denne bakgrunn bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling.

Arbeidsmiljøet i sameiet er godt og det har ikke vært behov for å iverksette særskilte tiltak. Det har blant sameiets ansatte ikke vært sykefravær av betydning. Det er heller ikke inntruffet ulykker eller oppstått skader i forbindelse med den virksomhet som utøves av sameiets ansatte.

Ytre miljø.

Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for denne type virksomhet. Det er derfor ikke satt i verk tiltak for å hindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand, 15.02.2025

Styret i Sameiet Slettheiveien 57

Bashar Abu Affeh
styreleder

Gøril Gundersen
styremedlem

Tor Koveland
styremedlem



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Slettheiveien 57

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettheiveien 57 som viser et underskudd på NOK 256.014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Slettheiveien 57

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. februar 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessmann
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2