



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 326	403 800
Sum inntekter		420 326	403 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 607	448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 457	73 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		386 539	318 952
Sum kostnader		475 603	393 236
Driftsresultat		-55 277	10 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		66 013	28 038
Sum finanskostnader		66 013	28 038
Netto finans		-66 011	-28 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 288	-17 474
Skattekostnad	4, 5	36 457	-3 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 745	-13 628
Årsresultat		-157 745	-13 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 745	-13 628
Sum overføringer og disponeringer		-157 745	-13 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	36 457
Sum immaterielle eiendeler		0	36 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 915 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 033	0
Sum varige driftsmidler		1 877 033	1 915 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	576
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		576	576
Sum anleggsmidler		1 877 609	1 952 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 904	13 690
Sum fordringer		46 904	13 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum omløpsmidler		407 633	34 546
SUM EIENDELER		2 285 242	1 986 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	516 854	674 600
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		516 854	674 600
Sum egenkapital		556 854	714 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704 340	1 274 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 340	1 274 089
Sum langsiktig gjeld		1 704 340	1 274 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 048	-3 942
Betalbar skatt	4, 5	0	1 832
Sum kortsiktig gjeld		24 048	-2 110
Sum gjeld		1 728 388	1 271 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 242	1 986 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635994

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 326	403 800
Sum inntekter		420 326	403 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 607	448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 457	73 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		386 539	318 952
Sum kostnader		475 603	393 236
Driftsresultat		-55 277	10 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		66 013	28 038
Sum finanskostnader		66 013	28 038
Netto finans		-66 011	-28 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-121 288	-17 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 457	-3 846
Årsresultat		-157 745	-13 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 745	-13 628
Sum overføringer og disponeringer		-157 745	-13 628



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	36 457
Sum immaterielle eiendeler		0	36 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 915 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 033	0
Sum varige driftsmidler		1 877 033	1 915 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	576
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		576	576
Sum anleggsmidler		1 877 609	1 952 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 904	13 690
Sum fordringer		46 904	13 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum omløpsmidler		407 633	34 546
SUM EIENDELER		2 285 242	1 986 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	516 854	674 600
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		516 854	674 600
Sum egenkapital		556 854	714 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704 340	1 274 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 340	1 274 089
Sum langsiktig gjeld		1 704 340	1 274 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 048	-3 942
Betalbar skatt	4, 5	0	1 832
Sum kortsiktig gjeld		24 048	-2 110
Sum gjeld		1 728 388	1 271 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 242	1 986 579



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21607.00	448.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21607.00	448.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	46025.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GÅRDELSKAPET TRUDE GÆVER AS

996 399 850

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 326	403 800
Sum driftsinntekter		420 326	403 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-21 607	-448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 457	-73 836
Annen driftskostnad		-386 539	-318 952
Sum driftskostnader		-475 603	-393 236
Driftsresultat		-55 277	10 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 013	-28 038
Sum finanskostnader		-66 013	-28 038
Netto finans		-66 011	-28 038
Resultat før skattekostnad		-121 288	-17 474
Skattekostnad	4, 5	-36 457	3 846
Årsresultat		-157 745	-13 628
Overføringer			
Annen egenkapital		-157 745	-13 628
Sum overføringer		-157 745	-13 628



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	36 457
Sum immaterielle eiendeler		0	36 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 915 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 033	0
Sum varige driftsmidler		1 877 033	1 915 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	576
Sum finansielle anleggsmidler		576	576
Sum anleggsmidler		1 877 609	1 952 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 904	13 690
Sum fordringer		46 904	13 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum omløpsmidler		407 633	34 546
SUM EIENDELER		2 285 242	1 986 579



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	516 854	674 600
Sum opptjent egenkapital		516 854	674 600
Sum egenkapital		556 854	714 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704 340	1 274 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 340	1 274 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 048	-3 942
Betalbar skatt	4, 5	0	1 832
Sum kortsiktig gjeld		24 048	-2 110
Sum gjeld		1 728 388	1 271 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 242	1 986 579

TRONDHEIM, 17.07.2023

Geir Giæver
styrets leder

Trude Giæver
daglig leder



GARDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 607	448
Sum	21 607	448

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	144 073	2 618 732	2 762 805
Tilgang i året	29 490	0	29 490
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	173 563	2 618 732	2 792 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-144 073	-703 732	-847 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-146 530	-768 732	-915 262
Balansført verdi pr 31.12	27 033	1 850 000	1 877 033
Årets av- og nedskrivninger	2 457	65 000	67 457
Økonomisk levetid	3 - 7	40,29	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	36 457	0
Skattekostnad	36 457	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-121 288	0
Permanente forskjeller	-2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 629	0
Skattepliktig inntekt	-108 661	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-165 716	-178 345	12 629
Fremførbart underskudd	0	-108 661	108 661
Netto forskjeller	-165 716	-287 006	121 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	165 716	287 006	-121 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-36 457	0	-36 457



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

 BankID Signing
Trude Giæver
2023-07-17

 BankID Signing
Geir Giæver
2023-07-19

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	46 025

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Giæver	50	50	Ord. aksjer
Trude Giæver	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	10 000	674 600	714 600
Årsresultat	0	0	-157 745	-157 745
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	516 854	556 854



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 326	403 800
Sum driftsinntekter		420 326	403 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-21 607	-448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 457	-73 836
Annen driftskostnad		-386 539	-318 952
Sum driftskostnader		-475 603	-393 236
Driftsresultat		-55 277	10 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 013	-28 038
Sum finanskostnader		-66 013	-28 038
Netto finans		-66 011	-28 038
Resultat før skattekostnad		-121 288	-17 474
Skattekostnad	4, 5	-36 457	3 846
Årsresultat		-157 745	-13 628
Overføringer			
Annen egenkapital		-157 745	-13 628
Sum overføringer		-157 745	-13 628



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	36 457
Sum immaterielle eiendeler		0	36 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 915 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 033	0
Sum varige driftsmidler		1 877 033	1 915 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	576
Sum finansielle anleggsmidler		576	576
Sum anleggsmidler		1 877 609	1 952 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 904	13 690
Sum fordringer		46 904	13 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 729	20 856
Sum omløpsmidler		407 633	34 546
SUM EIENDELER		2 285 242	1 986 579



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	516 854	674 600
Sum opptjent egenkapital		516 854	674 600
Sum egenkapital		556 854	714 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704 340	1 274 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 340	1 274 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 048	-3 942
Betalbar skatt	4, 5	0	1 832
Sum kortsiktig gjeld		24 048	-2 110
Sum gjeld		1 728 388	1 271 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 242	1 986 579

TRONDHEIM, 19.07.2023

Geir Giæver
styrets leder

Trude Giæver
daglig leder



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 607	448
Sum	21 607	448

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	144 073	2 618 732	2 762 805
Tilgang i året	29 490	0	29 490
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	173 563	2 618 732	2 792 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-144 073	-703 732	-847 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-146 530	-768 732	-915 262
Balansført verdi pr 31.12	27 033	1 850 000	1 877 033
Årets av- og nedskrivninger	2 457	65 000	67 457
Økonomisk levetid	3 - 7	40,29	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	36 457	0
Skattekostnad	36 457	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-121 288	0
Permanente forskjeller	-2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 629	0
Skattepliktig inntekt	-108 661	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-165 716	-178 345	12 629
Fremførbart underskudd	0	-108 661	108 661
Netto forskjeller	-165 716	-287 006	121 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	165 716	287 006	-121 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-36 457	0	-36 457



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	46 025

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Giæver	50	50	Ord. aksjer
Trude Giæver	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	10 000	674 600	714 600
Årsresultat	0	0	-157 745	-157 745
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	516 854	556 854