



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 237 500	9 470 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 237 500</b>	<b>9 470 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		97 711	71 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 503</b>	<b>1 915 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 294 997</b>	<b>7 554 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	364
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 483 335	1 062 345
Annen rentekostnad		29 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 512 968</b>	<b>1 062 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 512 942</b>	<b>-1 061 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 782 055</b>	<b>6 492 406</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 272 051	1 428 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 826 435	5 317 297



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-316 431	-253 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 456 841	47 301 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		9 750
Konsernfordringer			5 912 806
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>5 922 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602 059	317 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 602 059</b>	<b>317 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 059</b>	<b>6 239 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	463 419	779 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 419</b>	<b>779 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>955 972</b>	<b>1 272 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 121	337 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 121</b>	<b>337 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	43 168 294	44 493 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 168 294</b>	<b>44 493 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 416 415</b>	<b>44 831 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	38 821	38 282
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 561 170	582 579
Kortsiktig konserngjeld		1 086 522	6 817 048
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 686 513</b>	<b>7 437 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 102 928</b>	<b>52 269 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 237 500	9 470 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 237 500</b>	<b>9 470 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		97 711	71 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 503</b>	<b>1 915 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 294 997</b>	<b>7 554 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	364
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 483 335	1 062 345
Annen rentekostnad		29 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 512 968</b>	<b>1 062 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 512 942</b>	<b>-1 061 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 272 051	1 428 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 826 435	5 317 297
Avsatt til annen egenkapital		-316 431	-253 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>





Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 456 841	47 301 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		9 750
Konsernfordringer			5 912 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>5 922 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 602 059	317 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 602 059</b>	<b>317 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 059</b>	<b>6 239 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	463 419	779 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 419</b>	<b>779 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>955 972</b>	<b>1 272 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 121	337 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>248 121</b>	<b>337 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	43 168 294	44 493 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 168 294</b>	<b>44 493 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 416 415</b>	<b>44 831 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	38 821	38 282
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 561 170	582 579
Kortsiktig konserngjeld		1 086 522	6 817 048
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 686 513</b>	<b>7 437 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 102 928</b>	<b>52 269 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follestadsvai 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestadsvai 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V20MC-TEFH-ZN7EA-4VHEX-JDILLD-P5Z53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 16:04:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V20MC-TEFH-ZN7EA-4VHEX-JDILLD-P5Z53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Johan Follestadsvet 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 724 315

Pennco Dokumentnøkkel: CF666-BTQSU-FT3MIV-M0TTC-32400-HE7IB



## RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVÆI 14 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 237 500	9 470 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 237 500</b>	<b>9 470 284</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Annen driftskostnad		97 711	71 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 942 503</b>	<b>1 915 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 294 997</b>	<b>7 554 352</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	364
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 483 335	1 062 345
Annen rentekostnad		29 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 512 942</b>	<b>-1 061 946</b>
Resultat før skattekostnad		5 782 055	6 492 406
Skattekostnad på resultat	2	1 272 051	1 428 331
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 826 435	5 317 297
Avsatt til annen egenkapital		-316 431	-253 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CF6B6-BTQSU-FT3MIV-M0TTC-324QO-HE71B



## BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVÆI 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 456 841	47 301 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	9 750
Konsernfordringer		0	5 912 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5 922 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602 059	317 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 059</b>	<b>6 239 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CF6866-BTQSU-FT3MIV-M0TTC-324QO-HE7IB



## BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVÆI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	463 419	779 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 419</b>	<b>779 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>955 972</b>	<b>1 272 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	248 121	337 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 121</b>	<b>337 372</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 168 294	44 493 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 168 294</b>	<b>44 493 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	38 821	38 282
Skyldig offentlige avgifter		2 561 170	582 579
Konserngjeld		1 086 522	6 817 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 686 513</b>	<b>7 437 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 102 928</b>	<b>52 269 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>

Billlingstad  
Styret i Johan Follestadsvæi 14 AS

Atle Brynestad  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CF6B6-BTQSU-FT3MIV-M0TTC-324QO-HE7IB



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Husleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles leieinntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtale ikke er belastet leie.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 119 789	14 343 292	60 463 081
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>46 119 789</b>	<b>14 343 292</b>	<b>60 463 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	15 006 240	0	15 006 240
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>31 113 550</b>	<b>14 343 292</b>	<b>45 456 841</b>
Årets avskrivninger	1 844 791	0	1 844 791
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 844 791</b>	<b>0</b>	<b>1 844 791</b>
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	1 361 302	1 499 751	
Endring i utsatt skatt	-89 251	-71 420	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 272 051</b>	<b>1 428 331</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 782 055	6 492 406	
Endring i midlertidige forskjeller	405 683	324 642	
Avgitt konsernbidrag	-6 187 737	-6 817 048	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 361 302	1 499 751	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 361 302	-1 499 751	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 127 825	1 533 508	405 683
<b>Sum</b>	<b>1 127 825</b>	<b>1 533 508</b>	<b>405 683</b>
<b>Sum</b>	<b>1 127 825</b>	<b>1 533 508</b>	<b>405 683</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 121</b>	<b>337 372</b>	<b>89 250</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	5 782 055	6 492 406	
22 % skatt av resultat før skatt	1 272 052	1 428 329	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 272 052</b>	<b>1 428 329</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	-100 000	0	-392 553	-779 850	-1 272 403
Årets resultat				-4 510 004	-4 510 004
Konsernbidrag avgitt				4 826 435	4 826 435
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>	<b>-392 553</b>	<b>-463 419</b>	<b>-955 972</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 912 806
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 912 806</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	43 168 294	44 493 727
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 086 522	
<b>Sum</b>	<b>44 254 816</b>	<b>44 493 727</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Johan Follestadsvei 14 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
3 N Eiendom AS	100 000	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000 %</b>

Johan Follestadsvei 14 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brynestad, Atle

Styreleder

På vegne av: Johan Follestadsvei 14 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1684808

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-18 08:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF6B6-BTQSU-FT3MV-M0TTC-324QO-HE7IB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Johan Follestadsvet 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 724 315



### RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 237 500	9 470 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 237 500</b>	<b>9 470 284</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Annen driftskostnad		97 711	71 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 942 503</b>	<b>1 915 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 294 997</b>	<b>7 554 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	364
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 483 335	1 062 345
Annen rentekostnad		29 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 512 942</b>	<b>-1 061 946</b>
Resultat før skattekostnad		5 782 055	6 492 406
Skattekostnad på resultat	2	1 272 051	1 428 331
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 826 435	5 317 297
Avsatt til annen egenkapital		-316 431	-253 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 510 004</b>	<b>5 064 075</b>



### BALANSE

#### JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 456 841	47 301 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 456 841</b>	<b>47 301 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	9 750
Konsernfordringer		0	5 912 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5 922 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602 059	317 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 059</b>	<b>6 239 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>



## BALANSE

### JOHAN FOLLESTADSV EI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	463 419	779 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 419</b>	<b>779 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>955 972</b>	<b>1 272 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE R</b>			
Utsatt skatt	2	248 121	337 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 121</b>	<b>337 372</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 168 294	44 493 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 168 294</b>	<b>44 493 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	38 821	38 282
Skyldig offentlige avgifter		2 561 170	582 579
Konserngjeld		1 086 522	6 817 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 686 513</b>	<b>7 437 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 102 928</b>	<b>52 269 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 058 900</b>	<b>53 541 411</b>

Billingsstad  
Styret i Johan Follestadsv ei 14 AS

Atle Brynestad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **LEIEINNTEKTER**

Husleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles leieinntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtale ikke er belastet leie.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 119 789	14 343 292	60 463 081
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>46 119 789</b>	<b>14 343 292</b>	<b>60 463 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	15 006 240	0	15 006 240
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>31 113 550</b>	<b>14 343 292</b>	<b>45 456 841</b>
Årets avskrivninger	1 844 791	0	1 844 791
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 844 791</b>	<b>0</b>	<b>1 844 791</b>
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	1 361 302	1 499 751	
Endring i utsatt skatt	-89 251	-71 420	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 272 051</b>	<b>1 428 331</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 782 055	6 492 406	
Endring i midlertidige forskjeller	405 683	324 642	
Avgitt konsernbidrag	-6 187 737	-6 817 048	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 361 302	1 499 751	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 361 302	-1 499 751	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 127 825	1 533 508	405 683
<b>Sum</b>	<b>1 127 825</b>	<b>1 533 508</b>	<b>405 683</b>
<b>Sum</b>	<b>1 127 825</b>	<b>1 533 508</b>	<b>405 683</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 121</b>	<b>337 372</b>	<b>89 250</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	5 782 055	6 492 406	
22 % skatt av resultat før skatt	1 272 052	1 428 329	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 272 052</b>	<b>1 428 329</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	-100 000	0	-392 553	-779 850	-1 272 403
Årets resultat				-4 510 004	-4 510 004
Konsernbidrag avgitt				4 826 435	4 826 435
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>	<b>-392 553</b>	<b>-463 419</b>	<b>-955 972</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 912 806
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 912 806</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	43 168 294	44 493 727
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 086 522	
<b>Sum</b>	<b>44 254 816</b>	<b>44 493 727</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Johan Follestadsvei 14 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
3 N Eiendom AS	100 000	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000 %</b>

Johan Follestadsvei 14 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.