



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 432 147	4 368 236
Sum inntekter		3 432 147	4 368 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 012	497 194
Annen driftskostnad	1	1 230 018	1 114 083
Sum kostnader		1 812 030	1 611 277
Driftsresultat		1 620 117	2 756 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 655	
Annen renteinntekt	1	1 117	12 983
Sum finansinntekter		14 772	12 983
Annen rentekostnad		944 313	974 238
Sum finanskostnader		944 313	974 238
Netto finans		-929 542	-961 255
Ordinært resultat før skattekostnad		690 575	1 795 704
Skattekostnad på ordinært resultat		153 060	396 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 515	1 399 511
Årsresultat		537 515	1 399 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 515	1 399 511
Totalresultat		537 515	1 399 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 515	1 399 511
Sum overføringer og disponeringer		537 515	1 399 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 462 286	25 338 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		11 326
Sum varige driftsmidler	2	24 462 286	25 349 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	603 382	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	956 282	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			567 342
Sum finansielle anleggsmidler		1 559 664	592 342
Sum anleggsmidler		26 021 950	25 941 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	226 073	110 940
Andre kortsiktige fordringer	1	130 693	83 743
Sum fordringer		356 766	194 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 696 388	1 203 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 388	1 203 298
Sum omløpsmidler		6 053 154	1 397 980
SUM EIENDELER		32 075 104	27 339 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 767 850	2 230 334
Sum opptjent egenkapital		2 767 850	2 230 334
Sum egenkapital		4 267 850	3 730 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		434 623	459 980
Sum avsetninger for forpliktelser		434 623	459 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 906 466	22 992 874
Sum annen langsiktig gjeld		26 906 466	22 992 874
Sum langsiktig gjeld		27 341 089	23 452 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			113
Leverandørgjeld		23 532	25 223
Betalbar skatt		178 417	65 379
Annen kortsiktig gjeld		264 216	65 895
Sum kortsiktig gjeld		466 165	156 610
Sum gjeld		27 807 254	23 609 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 075 104	27 339 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541762

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 432 147	4 368 236
Sum inntekter		3 432 147	4 368 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 012	497 194
Annen driftskostnad	1	1 230 018	1 114 083
Sum kostnader		1 812 030	1 611 277
Driftsresultat		1 620 117	2 756 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 655	
Annen renteinntekt	1	1 117	12 983
Sum finansinntekter		14 772	12 983
Annen rentekostnad		944 313	974 238
Sum finanskostnader		944 313	974 238
Netto finans		-929 542	-961 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		153 060	396 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 515	1 399 511
Årsresultat		537 515	1 399 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 515	1 399 511
Totalresultat		537 515	1 399 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 515	1 399 511
Sum overføringer og disponeringer		537 515	1 399 511



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 462 286	25 338 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		11 326
Sum varige driftsmidler	2	24 462 286	25 349 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	603 382	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	956 282	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			567 342
Sum finansielle anleggsmidler		1 559 664	592 342
Sum anleggsmidler		26 021 950	25 941 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	226 073	110 940
Andre kortsiktige fordringer	1	130 693	83 743
Sum fordringer		356 766	194 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 696 388	1 203 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 388	1 203 298

Sum omløpsmidler		6 053 154	1 397 980
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 075 104	27 339 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 767 850	2 230 334
Sum opptjent egenkapital	2 767 850	2 230 334
Sum egenkapital	4 267 850	3 730 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	434 623	459 980
Sum avsetninger for forpliktelseser	434 623	459 980
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 906 466	22 992 874
Sum annen langsiktig gjeld	26 906 466	22 992 874
Sum langsiktig gjeld	27 341 089	23 452 854
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		113
Leverandørgjeld	23 532	25 223
Betalbar skatt	178 417	65 379
Annen kortsiktig gjeld	264 216	65 895
Sum kortsiktig gjeld	466 165	156 610
Sum gjeld	27 807 254	23 609 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 075 104	27 339 798



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Liabygg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BXZL2-JCDYG-JZIBT-YQ00A-KSTMQ-CQDOG



Resultatregnskap

Liabygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 432 147	4 368 236
Sum driftsinntekter		3 432 147	4 368 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 012	497 194
Annen driftskostnad	1	1 230 018	1 114 083
Sum driftskostnader		1 812 030	1 611 277
Driftsresultat		1 620 117	2 756 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 655	0
Annen renteinntekt	1	1 117	12 983
Annen rentekostnad		944 313	974 238
Resultat av finansposter		-929 542	-961 255
Ordinært resultat før skattekostnad		690 575	1 795 704
Skattekostnad på ordinært resultat		153 060	396 193
Ordinært resultat		537 515	1 399 511
Årsresultat		537 515	1 399 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 515	1 399 511
Sum overføringer		537 515	1 399 511

Penneo Dokumentnøkkel: BXZL2-JCDYG-JZIBT-YQ00A-KST1M0-CQDOG



Balanse

Liabygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 462 286	25 338 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 326
Sum varige driftsmidler	2	24 462 286	25 349 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	603 382	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	956 282	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	567 342
Sum finansielle anleggsmidler		1 559 664	592 342
Sum anleggsmidler		26 021 950	25 941 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	226 073	110 940
Andre kortsiktige fordringer	1	130 693	83 743
Sum fordringer		356 766	194 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 696 388	1 203 298
Sum omløpsmidler		6 053 154	1 397 980
Sum eiendeler		32 075 104	27 339 798

Penneo Dokumentnøkkel: BXZL2-JCDYG-JZIBT-YQ00A-KST1MQ-CDD0G



Balanse

Liabygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 767 850	2 230 334
Sum opptjent egenkapital		2 767 850	2 230 334
Sum egenkapital		4 267 850	3 730 334
Gjeld			
Utsatt skatt		434 623	459 980
Sum avsetning for forpliktelser		434 623	459 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 906 466	22 992 874
Sum annen langsiktig gjeld		26 906 466	22 992 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	113
Leverandørgjeld		23 532	25 223
Betalbar skatt		178 417	65 379
Annen kortsiktig gjeld		264 216	65 895
Sum kortsiktig gjeld		466 165	156 610
Sum gjeld		27 807 254	23 609 464
Sum egenkapital og gjeld		32 075 104	27 339 798

Skien, 23.06.2022
Styret i Liabygg Eiendom AS

Øystein Lia
Styrets leder

Audun Lia
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BXZL2-JCDYG-JZIBT-YQ00A-KST1MQ-CDD0G



Noter

Liabygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter

Liabygg Eiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte mm

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har per 31.12 fordring på aksjonær/styrets leder på kr 11 049. Dette er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 970 548	20 386	26 990 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	801 977		801 977
- Avgang i året	1 129 841		1 129 841
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 642 683	20 386	26 663 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 180 397	20 386	2 200 784
= Bokført verdi 31.12.21	24 462 286	0	24 462 286
Årets ordinære avskrivninger	570 686	11 326	582 012
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Boliger og tomter består av utleide næringsseidommer samt ett småhus. Boligeiendommen leies ut til boligformål. Boligene er ikke avskrevet da disse vedlikeholdes kontinuerlig og det forventes å ikke ha vært noe verditap i tilknytning til disse.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Conzes AS	Skien	67 %	19 404	-391 217
Skreppestad Eiendom AS	Skien	100 %	-62 327	369 870

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har per 31.12 langsiktig fordring på Conzes AS på kr 821 675 og på Skreppestad Eiendom AS på kr 134 607. Fordringene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Investeringene er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i selskapenes anleggsmidler/eiendeler utover balanseført verdi.



Noter Liabygg Eiendom AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	956 282	567 342
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 526 466	18 509 674
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 906 466	22 992 874
Sum	26 906 466	22 992 874
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 462 286	25 338 150
Kundefordringer	226 073	110 940
Sum	24 688 359	25 449 089

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets fordringer med inntil kr 1 000 000 samt i selskapets eiendommer med inntil kr 65 572 000 samlet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-24 09:45:20 UTC



Audun Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-24 09:45:20 UTC



Øystein Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2150799

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 09:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXZLZ-JCDYG-JZIBT-YQ00A-K5TMQ-CQDOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liabygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Liabygg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J0LFK-FMFFD-SO2P7-GN28-03QNH-83EMY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liabygg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J0LFK-FMFFD-502P7-GNJ28-03QNH-83EMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 11:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0LFK-FMFFD-502P7-GNJ28-03QNH-83EMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>