



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITO TERRASSE 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 402 482	5 883 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 402 482</b>	<b>5 883 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250	65 812
Lønnskostnad	2	37 082	37 082
Annen driftskostnad	2	2 037 391	2 117 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 724</b>	<b>2 219 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 326 758</b>	<b>3 663 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		372 845	155 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372 845</b>	<b>155 193</b>
Annen finanskostnad		397 401	271 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 401</b>	<b>271 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 556</b>	<b>-116 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 302 202</b>	<b>3 547 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	947 187	780 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 355 015</b>	<b>2 766 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 355 015</b>	<b>2 766 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	855 015	766 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 355 015</b>	<b>2 766 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	284 883	186 819
Andre fordringer	7	147 270	200 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 153</b>	<b>387 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 483 745</b>	<b>11 950 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 915 898</b>	<b>12 337 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 665 898</b>	<b>13 087 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 915 562	2 060 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 915 562</b>	<b>2 060 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 945 562</b>	<b>2 090 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	7 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		59 700	59 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 809 700</b>	<b>7 709 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 809 700</b>	<b>7 709 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	166 740	210 843
Betalbar skatt	3	947 187	780 382
Annen kortsiktig gjeld	7	296 709	296 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 910 636</b>	<b>3 287 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 720 336</b>	<b>10 997 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 665 898</b>	<b>13 087 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITO TERRASSE 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 927 655 799  
INKOGNITO TERRASSE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 402 482	5 883 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 402 482</b>	<b>5 883 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250	65 812
Lønnskostnad	2	37 082	37 082
Annen driftskostnad	2	2 037 391	2 117 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 724</b>	<b>2 219 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 326 758</b>	<b>3 663 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		372 845	155 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372 845</b>	<b>155 193</b>
Annen finanskostnad		397 401	271 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 401</b>	<b>271 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 556</b>	<b>-116 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	947 187	780 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 355 015</b>	<b>2 766 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 355 015</b>	<b>2 766 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	855 015	766 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 355 015</b>	<b>2 766 807</b>



Organisasjonsnr: 927 655 799  
INKOGNITO TERRASSE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	284 883	186 819
Andre fordringer			
	7	147 270	200 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 153</b>	<b>387 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 483 745	11 950 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 915 898</b>	<b>12 337 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 665 898</b>	<b>13 087 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	2 915 562	2 060 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 915 562</b>	<b>2 060 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 945 562</b>	<b>2 090 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	6 750 000	7 650 000
Øvrig langsiktig gjeld			
		59 700	59 700



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 809 700</b>	<b>7 709 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 809 700</b>	<b>7 709 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	166 740	210 843
Betalbar skatt	3	947 187	780 382
Annen kortsiktig gjeld	7	296 709	296 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 910 636</b>	<b>3 287 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 720 336</b>	<b>10 997 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 665 898</b>	<b>13 087 585</b>



Organisasjonsnr: 927 655 799  
INKOGNITO TERRASSE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teros AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4583.00	4583.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37083.00	37083.00

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Inkognito Terrasse 2 AS**  
Org.nr: 927 655 799

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



### Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 402 482	5 883 800
Sum driftsinntekter		<u>6 402 482</u>	<u>5 883 800</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 250	65 812
Lønnskostnad	2	37 083	37 083
Annen driftskostnad	2	<u>2 037 391</u>	<u>2 117 034</u>
Sum driftskostnader		<u>2 075 724</u>	<u>2 219 928</u>
Driftsresultat		<u>4 326 758</u>	<u>3 663 872</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		372 845	155 193
Annen finanskostnad		<u>397 401</u>	<u>271 875</u>
Netto finansposter		<u>-24 556</u>	<u>-116 682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 302 202</u>	<u>3 547 189</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>947 187</u>	<u>780 382</u>
Årsresultat		<u>3 355 015</u>	<u>2 766 807</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	2 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>855 015</u>	<u>766 807</u>
Sum disponert		<u>3 355 015</u>	<u>2 766 807</u>



### Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	750 000	750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		284 883	186 819
Andre fordringer	7	147 270	200 661
Sum fordringer		<u>432 153</u>	<u>387 480</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 483 745</u>	<u>11 950 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 915 898</u>	<u>12 337 585</u>
Sum eiendeler		<u>13 665 898</u>	<u>13 087 585</u>



## Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 915 562	2 060 547
Sum egenkapital		<u>2 945 562</u>	<u>2 090 547</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	7 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>59 700</u>	<u>59 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 809 700</u>	<u>7 709 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166 740	210 843
Betalbar skatt	3	947 187	780 382
Annen kortsiktig gjeld		296 709	296 113
Avsatt utbytte		<u>2 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 910 636</u>	<u>3 287 338</u>
Sum gjeld		<u>10 720 336</u>	<u>10 997 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 665 898</u>	<u>13 087 585</u>

Oslo, 24. april 2024

\_\_\_\_\_  
Erik Wolff (s.lgn.)  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torunn H.T. Aasgaard (s.lgn.)  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Simon Granhaug (s.lgn.)  
daglig leder



## Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Teros AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	32 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 583
Sum	<u>37 083</u>	<u>37 083</u>

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	<u>947 187</u>	<u>780 382</u>
Årets totale skattekostnad	<u>947 187</u>	<u>780 382</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 302 203	3 547 189
Permanente forskjeller	<u>3 194</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 305 397</u>	<u>3 547 189</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>947 187</u>	<u>780 382</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Utestående fordringer	<u>-5 070</u>	<u>-5 070</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 070</u>	<u>-5 070</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-5 070</u>	<u>-5 070</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 060 546	2 090 546
Årsresultat	0	3 355 015	3 355 015
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 415 561</u>	<u>5 445 561</u>



## Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	750 000
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	750 000
Balanseført pr. 31.12.	750 000	750 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån i Handelsbanken	6 750 000	7 650 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	750 000	750 000

Det er tinglyst pant pålydende kr. 20 000 000 ovenfor Handelsbanken i eiendommen i Inkognito Terrasse 2. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på aksjonærene Erik Wolff (ideell andel 2/3) og Torunn Aasgaard (ideell andel 1/3).

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Teros AS	84 334	84 334

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teros AS	60	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Inkognito Terrasse 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognito Terrasse 2 AS som viser et overskudd på NOK 3.355.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feillininformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Penneo Dokumentnøkkel: J1GUX-4Q6TN-QT7DW-H81AX-ZZZNX-LFX1G



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 2. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eirik Skjølberg  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J1GUX-4Q6TN-QT70W-H81AX-ZZNX-LFY1G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Skjølberg, Eirik**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3303407

IP: 185.141.xxx.xxx

2024-05-02 09:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1GUX-4Q6TN-QT7OW-H81AX-ZZNX-LF1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>