



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. NT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 000	647 500
Sum inntekter		487 000	647 500
Kostnader			
Varekostnad			118
Annen driftskostnad		1 099 780	711 104
Sum kostnader		1 099 780	711 222
Driftsresultat		-612 780	-63 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-6 692
Sum finansinntekter			-6 692
Annen rentekostnad		65 629	198 105
Sum finanskostnader		65 629	198 105
Netto finans		-65 629	-204 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 409	-268 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-678 409	-268 519
Årsresultat		-678 409	-268 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678 409	-268 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-678 409	-268 519
Sum overføringer og disponeringer		-678 409	-268 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, tilleggsareal		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Andelsinnskudd borettslag	2	8 402 500	12 925 000
Obligasjoner	3	20 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 422 500	12 955 000
Sum anleggsmidler		8 439 000	12 971 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 319	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 319	169
Sum omløpsmidler		115 319	169
SUM EIENDELER		8 554 319	12 971 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 431 902	753 493
Sum opptjent egenkapital		-1 431 902	-753 493
Sum egenkapital		-1 331 902	-653 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	362 261	4 264 954
Langsiktig konserngjeld	6	6 031 324	5 864 324
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 585	10 129 278
Sum langsiktig gjeld		6 393 585	10 129 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 482	93 458
Kortsiktig konserngjeld	6	3 448 154	3 394 426
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		3 492 636	3 495 884
Sum gjeld		9 886 221	13 625 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 554 319	12 971 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566627

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. NT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 996 740 226
E. NT UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 000	647 500
Sum inntekter		487 000	647 500
Kostnader			
Varekostnad			118
Annen driftskostnad		1 099 780	711 104
Sum kostnader		1 099 780	711 222
Driftsresultat		-612 780	-63 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-6 692
Sum finansinntekter			-6 692
Annen rentekostnad		65 629	198 105
Sum finanskostnader		65 629	198 105
Netto finans		-65 629	-204 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 409	-268 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-678 409	-268 519
Årsresultat		-678 409	-268 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678 409	-268 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-678 409	-268 519
Sum overføringer og disponeringer		-678 409	-268 519



Organisasjonsnr: 996 740 226
E. NT UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, tilleggsareal		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500

Finansielle anleggsmidler

Andelsinnskudd borettslag	2	8 402 500	12 925 000
Obligasjoner	3	20 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 422 500	12 955 000

Sum anleggsmidler

		8 439 000	12 971 500
--	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 319	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 319	169

Sum omløpsmidler

		115 319	169
--	--	---------	-----

SUM EIENDELER

		8 554 319	12 971 669
--	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 431 902	753 493
Sum opptjent egenkapital		-1 431 902	-753 493

Sum egenkapital

		-1 331 902	-653 493
--	--	------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	362 261	4 264 954
Langsiktig konserngjeld	6	6 031 324	5 864 324
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 585	10 129 278
Sum langsiktig gjeld		6 393 585	10 129 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		36 482	93 458
Kortsiktig konserngjeld	6	3 448 154	3 394 426
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		3 492 636	3 495 884
Sum gjeld		9 886 221	13 625 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 554 319	12 971 669



Organisasjonsnr: 996 740 226
E. NT UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

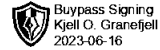
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
E. NT Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 996740226



Adresse: Paul Fjermstads veg 28,
7052 Trondheim
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
E. NT Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E. NT Utbygging AS som viser et underskudd på kr 678 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 16. juni 2023
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



E. NT Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andelsinnskudd i borettslag avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	-678 409
Inntekt	-678 409

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 802 053	1 123 644
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 802 053	1 123 644
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 802 053	1 123 644

Noter for E. NT Utbygging AS

Organisasjonsnr. 996740226



E. NT Utbygging AS

Noter 2022

Note 2 - Andelsinnskudd borettslag

Posten gjelder selskapets 4 andelsleiligheter i borettslag verdsatt og presentert slik:

4 andeler brutto	16805000
4 andeler fellesgjeld	-8402500
4 andeler netto	8402500

Note 3 - Andelskapital borettslag

Posten gjelder andelskapital for 4 andeler i borettslag.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Næstby Holding AS	911 787 121	55	55,00 %
Entreprenør Team AS	980 771 903	45	45,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3714000 og pr 31.12. i fjor kr 3830000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	362261	4264954
Sum gjeld	362261	4264954
Pantsatte eiendeler:		
Andeler borettslag	8402500	12925000
Sum pantsatte eiendeler	8402500	12925000

Noter for E. NT Utbygging AS

Organisasjonsnr. 996740226



E. NT Utbygging AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
2261 Lån EntreprenørTeam AS	1 365 000	1 267 000
2264 Næstby Holding AS	4 666 324	4 597 324
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 031 324	5 864 324
2460 Leverandørgjeld til konsernsels	3 448 154	3 394 427
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 448 154	3 394 427

Langsiktig lån og leverandørgjeld fra aksjonærer er rentefritt og uten sikkerhet. Gjelden nedbetales ved påkrav.



E. NT Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		487 000	647 500
Sum driftsinntekter		487 000	647 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	118
Annen driftskostnad		1 099 780	711 104
Sum driftskostnader		1 099 780	711 222
DRIFTSRESULTAT		(612 780)	(63 722)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	(6 692)
Sum finansinntekter		0	(6 692)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 629	198 105
Sum finanskostnader		65 629	198 105
NETTO FINANSPOSTER		(65 629)	(204 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(678 409)	(268 519)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(678 409)	(268 519)
ÅRSRESULTAT		(678 409)	(268 519)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(678 409)	(268 519)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(678 409)	(268 519)



E. NT Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, tilleggsareal		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Andelsinnskudd borettslag	2	8 402 500	12 925 000
Andelskapital borettslag	3	20 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 422 500	12 955 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 439 000	12 971 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 319	169
SUM OMLØPSMIDLER		115 319	169
SUM EIENDELER		8 554 319	12 971 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 431 902)	(753 493)
Sum opptjent egenkapital		(1 431 902)	(753 493)
SUM EGENKAPITAL		(1 331 902)	(653 493)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	362 261	4 264 954
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 031 324	5 864 324
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 585	10 129 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 393 585	10 129 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		36 482	93 458
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 448 154	3 394 427
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 492 636	3 495 884
SUM GJELD		9 886 221	13 625 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 554 319	12 971 669

Mosjøen, 25. mai 2023

I styret for E. NT Utbygging AS



E. NT Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Willy Sørum styreleder			
Tommy Solem styremedlem			
Bjørn Tveråli styremedlem			
Rune Næstby styremedlem			