



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestliveien 2
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 370	749 931
Sum inntekter		807 370	749 931
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 823	283 428
Sum kostnader		275 822	283 428
Driftsresultat		531 548	466 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111	308
Sum finanskostnader		250 027	256 594
Netto finans		-249 915	-256 286
Ordinært resultat før skattekostnad		281 633	210 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 547	466 503
Årsresultat		281 633	210 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 463 400	15 463 400
Sum varige driftsmidler		15 463 400	15 463 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		121 000	104 200
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	104 200
Sum anleggsmidler		15 584 400	15 567 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267	0
Andre fordringer		2 488	9 356
Sum fordringer		2 755	9 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 284	258 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 284	258 353
Sum omløpsmidler		261 039	267 709
SUM EIENDELER		15 845 439	15 835 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 251	1 127 618
Sum opptjent egenkapital		1 444 251	1 162 618
Sum egenkapital		1 444 251	1 162 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		121 000	104 200
Sum avsetninger for forpliktelser		121 000	104 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 723 198	8 991 075
Øvrig langsiktig gjeld		5 533 044	5 552 909
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 242	14 543 984
Sum langsiktig gjeld		14 256 242	14 543 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	2 138
Annen kortsiktig gjeld		19 352	22 369
Sum kortsiktig gjeld		23 946	24 507
Sum gjeld		14 401 188	14 672 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 845 439	15 835 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		14 256 242	14 543 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413460

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestliveien 2
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 370	749 931
Sum inntekter		807 370	749 931
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 823	283 428
Sum kostnader		275 822	283 428
Driftsresultat		531 548	466 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111	308
Sum finanskostnader		250 027	256 594
Netto finans		-249 915	-256 286
Ordinært resultat før skattekostnad		281 633	210 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 547	466 503
Årsresultat		281 633	210 217



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	15 463 400	15 463 400
	15 463 400	15 463 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	121 000	104 200
	121 000	104 200

Sum anleggsmidler 15 584 400 15 567 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 267 0
Andre fordringer 2 488 9 356
Sum fordringer 2 755 9 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 258 284 258 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 258 284 258 353

Sum omløpsmidler 261 039 267 709

SUM EIENDELER 15 845 439 15 835 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 35 000 35 000
Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 409 251 1 127 618
Sum opptjent egenkapital 1 444 251 1 162 618

Sum egenkapital 1 444 251 1 162 618



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	121 000	104 200
Sum avsetninger for forpliktelse	121 000	104 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 723 198	8 991 075
Øvrig langsiktig gjeld	5 533 044	5 552 909
Sum annen langsiktig gjeld	14 256 242	14 543 984
Sum langsiktig gjeld	14 256 242	14 543 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 594	2 138
Annen kortsiktig gjeld	19 352	22 369
Sum kortsiktig gjeld	23 946	24 507
Sum gjeld	14 401 188	14 672 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 845 439	15 835 309
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 256 242	14 543 984



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Øverjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		177 792	177 799
Innbetaling renter/avdrag		537 752	467 972
Andre inntekter	1	44 450	48 300
Medier/ kommunikasjon		47 376	55 860
Sum inntekter		807 370	749 931
Kostnader			
Medier/ kommunikasjon	2	47 615	54 010
Forretningsførerhonorar		25 908	25 564
Revisjonshonorar	3	2 205	471
Kontingent Norske BBL		226	452
Vedlikehold	4	3 063	27 441
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		16 800	16 800
Forsikringer		20 977	19 526
Kommunale avgifter		59 552	59 667
Andre driftsutgifter	5	99 477	79 497
Sum driftskostnader		275 822	283 428
Driftsresultat		531 548	466 504
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		111	308
Rentekostnader		250 027	256 594
Res. av finansposter		-249 915	-256 286
Ordinært resultat før skattekostnad		281 633	210 217
Årsresultat	6	281 633	210 217
Totalresultat		281 633	210 217

204 Øverjordet Borettslag



BALANSE 2020 Øverjordet Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	15 463 400	15 463 400
Øremerkede midler	8	121 000	104 200
Sum anleggsmidler		15 584 400	15 567 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		267	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		2 488	9 356
Sum fordringer		2 755	9 356
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		258 284	258 353
Sum omløpsmidler		261 039	267 709
Sum eiendeler		15 845 439	15 835 309



BALANSE 2020 Øverjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital (- udøkket tap)		1 127 618	917 401
Andelskapital		35 000	35 000
Årets resultat		281 633	210 217
Sum egenkapital	9	1 444 251	1 162 618
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		121 000	104 200
Sum avsetninger til forpliktelser		121 000	104 200
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 723 198	8 991 075
Individuell nedbetaling fellesgjeld	11	643 645	663 510
Borettsinnskudd	10	4 889 399	4 889 399
Sum langsiktig gjeld		14 256 242	14 543 984
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		19 352	19 744
Leverandørgjeld		4 594	2 138
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	0	2 625
Sum kortsiktig gjeld		23 946	24 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 845 439	15 835 309
Pantestilleiser	13	14 256 242	14 543 984

Narvik 12.03.2021
OMT BBL

Sted: Bardu, dato: 7/4-21

Svein Rane
Svein Rane
Styreleder

Bjørn Skogstrud
Bjørn Skogstrud
Styremedlem

Anita Svendsen
Anita Svendsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Brøyting/Filter	44 450	48 300
Sum	44 450	48 300

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 571
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	471

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	2 613
6640 Periodisk vedlikehold	3 063	24 828
Sum	3 063	27 441



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6608 Ventilasjon	0	4 202
6609 Andre driftskostnader	0	881
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	57 051	39 900
6725 Juridisk bistand	29 380	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	4 594	8 785
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	893
6940 Porto/kopiering mm	420	420
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	600	258
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 719	19 266
7720 Kontingent OMT BBL	2 450	2 450
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 000	0
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 263	2 372
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	70
Sum	99 477	79 497

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning andel 1-4	Bygning andel 5-7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 660 400	6 803 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 660 400	6 803 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 660 400	6 803 000
Anskaffelsesår :	2013	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	121 000	104 200
Sum	121 000	104 200

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 127 618	917 401
Andelskapital	35 000	35 000
Årets resultat	281 633	210 217
Sum egenkapital pr 31.12.	1 444 251	1 162 618

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	4 889 399	4 889 399
Sum	4 889 399	4 889 399

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 11 - Pantegjeld/ IN-lån

	Husbanken	Husbanken
Kreditor:		
Formål:	Oppføring andel 1-4	Oppføring andel 5-7
Lånenummer:	15320888	15321497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2014
Rentesats:	3,076 %	2,485 %
Betingelser:	Fast rente i 10 år til	Fast rente i 10 år til
	01.09.2023	01.05.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 613 001	4 761 000
Lånesaldo 01.01:	4 791 630	4 199 445
Avdrag i perioden:	141 580	126 297
Lånesaldo 31.12:	4 650 050	4 073 148
Saldo 5 år frem i tid:	3 873 512	3 392 665
Andelssaldo 01.01:	170 733	492 777
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 045	14 820
Andelssaldo 31.12:	165 689	477 957
Sum pantegjeld for lån:	4 815 739	4 551 105

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320888	2	1 167 579	2 335 158
	1	1 165 491	1 165 491
	1	1 149 401	1 149 401
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321497	1	1 459 680	1 459 680
	1	1 391 810	1 391 810
	1	1 221 658	1 221 658

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	2 625
Sum	0	2 625

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 256 242	14 543 984
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 463 400	15 463 400



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	243 202	308 011
B Endring disponible midler		
Årets resultat	281 633	210 217
Justering egnekapital 01.01.2019 i fbm fisjon	0	-132 203
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	16 800	10 555
Tillegg for bygningsverdi i fbm fisjon	0	11 837 365
Tillegg for tomteverdi i fbm fisjon	0	256 775
Nedbetaling langsiktig gjeld	-267 877	-5 538 584
Nedskrevet/nedbetalte IN-lån	-19 865	-2 914 239
Innbetaling borettsinnskudd	0	-3 764 140
Innbetalt andelskapital	0	-20 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-16 800	-10 555
B Årets endring disponible midler	-6 109	-64 809
C Disponible midler 31.12	237 093	243 202
Omløpsmidler	261 039	267 709
- Kortsiktig gjeld	23 946	24 507
Disponible midler	237 093	243 202
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold		
kommer i tillegg til de disponible midler	121 000	104 200



ØVERJORDET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Øverjordet Borettslag ligger i Vestliveien i Bardu kommune, og består av 7 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Svein Rane
Styremedlem:	Anita Svendsen
Styremedlem:	Bjørn Skogsrud
Vararepresentant:	Ragnhild Movinkel

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring i 220 – If... fra 2021

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7
Antall protokollførte saker i styremøter: 11
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Digitalt internkontrollsystem |
| <input type="checkbox"/> | NBBL perm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annet: <u> Egen HMS-perm </u> |



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar til rutiner: alle piper som har vært i bruk er blitt feid i april 2020

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

-reklamasjon på garasjen i BTII har krevd mye arbeid i 2020, det ble oppnådd enighet med utbygger om utbedring av drenering, arbeidet vil bli utført vår/sommer 2021(se egen avtale)

-utvide asfaltert område utenfor garasje i BTI vil bli utført sommer 2021

-utvide nedkjøring, inkl. asfaltering, til BTII vil bli utført i 2021

-styret har i perioden jobbet godt sammen uten at det er utbetalt noen honorar

-altan BTI er sannsynligvis dårlig fundamentert og er i bevegelse, vurderes og evt. utbedres i løpet av sommeren 2021

Økonomi

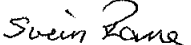
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 237.093,-.

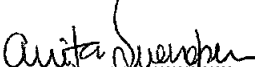
Det er i 2020 avsatt kr. 16.800,- til fremtidig vedlikehold iht. budsjett, og totalt er det avsatt kr. 121.000,- pr. 31.12.20. Årlig avsetning tilsvarer kr. 200,- pr. måned pr. andel.

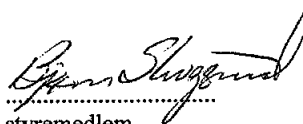
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 281.633,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 237.093,- overføres til neste års drift.

Bardu, 14/4 2021


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Øverjordet Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverjordet Borettslag som viser et overskudd på kr 281.633,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 20. april 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor