



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 910 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse:	Hesteskoen 20 2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Geir Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		741 353	121 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 353</b>	<b>121 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 784	24 618
Lønnskostnad	1	177 279	50 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	8 200
Annen driftskostnad		254 095	38 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 157</b>	<b>121 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 804</b>	<b>-704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	3
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-750</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 554	-701



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-57 554	-701



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	278 256	238 956
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>278 256</b>	<b>238 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 256</b>	<b>238 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 585	
Andre kortsiktige fordringer		848	46 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 433</b>	<b>46 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 666	166 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 666</b>	<b>166 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 099</b>	<b>213 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 355</b>	<b>452 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		58 255	701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 255</b>	<b>-701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 825</b>	<b>43 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 711	5 269
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 524	16 698
Annen kortsiktig gjeld	7	409 945	386 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 180</b>	<b>408 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 180</b>	<b>408 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 355</b>	<b>452 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 910 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Hesteskoen 20  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Geir Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 910 354  
DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		741 353	121 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 353</b>	<b>121 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 784	24 618
Lønnskostnad	1	177 279	50 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	8 200
Annen driftskostnad		254 095	38 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 157</b>	<b>121 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 804</b>	<b>-704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	3
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-750</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-57 554	-701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 554	-701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>



Organisasjonsnr: 929 910 354  
DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 278 256 238 956

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 278 256 238 956

Sum anleggsmidler 278 256 238 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 122 585

Andre kortsiktige

fordringer 848 46 458

Sum fordringer 123 433 46 458

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 48 666 166 972

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 666 166 972

Sum omløpsmidler 172 099 213 430

SUM EIENDELER 450 355 452 386

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 44 430 44 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		58 255	701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 255</b>	<b>-701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 825</b>	<b>43 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 711	5 269
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 524	16 698
Annen kortsiktig gjeld	7	409 945	386 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 180</b>	<b>408 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 180</b>	<b>408 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 355</b>	<b>452 386</b>



Organisasjonsnr: 929 910 354  
DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Dag Geir Strand  
2024-05-28

 BankID Signing  
Erik Andre Sveen Andreassen  
2024-05-28

 BankID Signing  
Line Gundersen  
2024-05-28



# Årsregnskap 2023

## Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 910 354



### RESULTATREGNSKAP 2023

#### DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		741 353	121 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 353</b>	<b>121 251</b>
Varekostnad		303 784	24 618
Lønnskostnad	1	177 279	50 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	8 200
Annen driftskostnad		254 095	38 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 157</b>	<b>121 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 804</b>	<b>-704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		774	3
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		1 559	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-750</b>	<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-57 554	-701
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 554</b>	<b>-701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 554	-701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 554</b>	<b>-701</b>



## DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	278 256	238 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>278 256</b>	<b>238 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 256</b>	<b>238 956</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		122 585	0
Andre kortsiktige fordringer		848	46 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 433</b>	<b>46 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 666	166 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 099</b>	<b>213 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>450 355</b>	<b>452 386</b>



## DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-58 255	-701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 255</b>	<b>-701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 825</b>	<b>43 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 711	5 269
Skyldig offentlige avgifter		38 524	16 698
Annen kortsiktig gjeld	7	409 945	386 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 180</b>	<b>408 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 180</b>	<b>408 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>450 355</b>	<b>452 386</b>

Romedal, 28.05.2024

Styret i Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester AS

\_\_\_\_\_  
Dag Geir Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Andre Sveen Andreassen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2023</b>
Lønninger	130 589
Arbeidsgiveravgift	18 413
Andre ytelser	28 277
<b>Sum</b>	<b>177 279</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	247 156
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>349 456</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	71 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>278 256</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 000
Økonomisk levetid	5 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 554	-701	
Permanente forskjeller	12 324	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	2 995	-41 231	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-42 235</b>	<b>-47 502</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 236	41 231	2 995
<b>Sum</b>	<b>38 236</b>	<b>41 231</b>	<b>2 995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 737	-47 502	42 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 501	6 271	-45 230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	50 000	-5 570	0	44 430
Årets resultat			-57 554	-57 554
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-57 554</b>	<b>-13 124</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 544.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Geir Strand	40	80,0	80,0
Erik Andre Sveen Andreassen	5	10,0	10,0
Line Gundersen	5	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men det forventes en positiv drift i årene fremover. Selskapets hovedaksjonær har gitt et likviditetslån til selskapet og selskapets gjeld pr balansedagen er i hovedsak til aksjonær.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.