



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 294 766	9 778 178
Annen driftsinntekt			187 130
Sum inntekter		9 294 766	9 965 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 633 948	2 632 542
Annen driftskostnad	1	860 910	1 306 719
Sum kostnader		3 494 858	3 939 260
Driftsresultat		5 799 908	6 026 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 877 529	172 325
Annen renteinntekt		40 485	18
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 919 014	172 343
Annen rentekostnad		5 105 706	4 002 815
Annen finanskostnad		594	116
Sum finanskostnader		5 106 300	4 002 931
Netto finans		-3 187 286	-3 830 588
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 622	2 195 459
Skattekostnad på resultat	4	605 805	539 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 817	1 655 677
Årsresultat	5	2 006 817	1 655 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 006 817	1 655 677
Totalresultat		2 006 817	1 655 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 625 021	
Avsatt til annen egenkapital			1 655 677
Overført fra annen egenkapital		-618 204	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 006 817	1 655 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	124 981 922	127 292 214
Sum varige driftsmidler		124 981 922	127 292 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	45 065 778	46 125 732
Andre langsiktige fordringer		425 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 490 778	46 600 732
Sum anleggsmidler		170 472 700	173 892 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			334 506
Andre kortsiktige fordringer		336 346	50 222
Sum fordringer		336 346	384 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244 047	1 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 244 047	1 643
Sum omløpsmidler		3 580 393	386 371
SUM EIENDELER		174 053 093	174 279 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 609 167	12 227 371
Sum opptjent egenkapital		11 609 167	12 227 371
Sum egenkapital	5	38 209 167	38 827 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 793 742	5 928 328
Sum avsetninger for forpliktelser		5 793 742	5 928 328
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 000 000	126 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	126 000 000
Sum langsiktig gjeld		131 793 742	131 928 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 145	242 343
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 365 412	2 737 483
Annen kortsiktig gjeld		204 627	543 792
Sum kortsiktig gjeld		4 050 184	3 523 618
Sum gjeld		135 843 926	135 451 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 053 093	174 279 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596511

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 294 766	9 778 178
Annen driftsinntekt			187 130
Sum inntekter		9 294 766	9 965 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 633 948	2 632 542
Annen driftskostnad	1	860 910	1 306 719
Sum kostnader		3 494 858	3 939 260
Driftsresultat		5 799 908	6 026 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 877 529	172 325
Annen renteinntekt		40 485	18
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 919 014	172 343
Annen rentekostnad		5 105 706	4 002 815
Annen finanskostnad		594	116
Sum finanskostnader		5 106 300	4 002 931
Netto finans		-3 187 286	-3 830 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	605 805	539 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 817	1 655 677
Årsresultat	5	2 006 817	1 655 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 006 817	1 655 677
Totalresultat		2 006 817	1 655 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 625 021	
Avsatt til annen egenkapital			1 655 677
Overført fra annen egenkapital		-618 204	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 006 817	1 655 677
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

124 981 922

127 292 214

Sum varige driftsmidler

124 981 922

127 292 214

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

45 065 778

46 125 732

Andre langsiktige

fordringer

425 000

475 000

Sum finansielle

anleggsmidler

45 490 778

46 600 732

Sum anleggsmidler

170 472 700

173 892 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

334 506

Andre kortsiktige

fordringer

336 346

50 222

Sum fordringer

336 346

384 728

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 244 047

1 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 244 047

1 643

Sum omløpsmidler

3 580 393

386 371

SUM EIENDELER

174 053 093

174 279 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

22 000 000

22 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

4 600 000

4 600 000

Overkurs



Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 609 167	12 227 371
Sum opptjent egenkapital		11 609 167	12 227 371
Sum egenkapital	5	38 209 167	38 827 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 793 742	5 928 328
Sum avsetninger for forpliktelser		5 793 742	5 928 328
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 000 000	126 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	126 000 000
Sum langsiktig gjeld		131 793 742	131 928 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 145	242 343
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 365 412	2 737 483
Annen kortsiktig gjeld		204 627	543 792
Sum kortsiktig gjeld		4 050 184	3 523 618
Sum gjeld		135 843 926	135 451 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 053 093	174 279 317



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rigidalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigidalen Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 006 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CZNH-3H7E7-3CJ81-Q4YWE-E41TK-2D0J3



Revisors beretning 2022 for Rigidalen Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZN1H-3H7E7-3CJ81-Q4YWE-E41TK-2D0J3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 13:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZN1H-3H7E7-3CJ8I-Q4YWE-E41TK-2D0J3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kurt Mosvold
2023-06-22

 BankID Signing
Bjørn Wicklund
2023-06-22

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2023-06-22

 BankID Signing
Jan Erik Braathen
2023-06-22

Årsregnskap 2022

Rigedalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 383 134



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 294 766	9 778 178
Annen driftsinntekt		0	187 130
Sum driftsinntekter		9 294 766	9 965 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 633 948	2 632 542
Annen driftskostnad	1	860 910	1 306 719
Sum driftskostnader		3 494 858	3 939 260
Driftsresultat		5 799 908	6 026 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 877 529	172 325
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	18
Annen renteinntekt		40 485	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 002 815
Annen rentekostnad		5 105 706	0
Annen finanskostnad		594	116
Resultat av finansposter		-3 187 286	-3 830 588
Resultat før skattekostnad		2 612 622	2 195 459
Skattekostnad på resultat	4	605 805	539 782
Årsresultat	5	2 006 817	1 655 677
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 625 021	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 655 677
Overført fra annen egenkapital		618 204	0
Sum overføringer	5	2 006 817	1 655 677



BALANSE

RIGEDALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	124 981 922	127 292 214
Sum varige driftsmidler		124 981 922	127 292 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	45 065 778	46 125 732
Andre langsiktige fordringer		425 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 490 778	46 600 732
Sum anleggsmidler		170 472 700	173 892 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	334 506
Andre kortsiktige fordringer		336 346	50 222
Sum fordringer		336 346	384 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244 047	1 643
Sum omløpsmidler		3 580 393	386 371
Sum eiendeler		174 053 093	174 279 317



BALANSE

RIGEDALEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 609 167	12 227 371
Sum opptjent egenkapital		11 609 167	12 227 371
Sum egenkapital	5	38 209 167	38 827 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 793 742	5 928 328
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 000 000	126 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	126 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		480 145	242 343
Konserngjeld	3	3 365 412	2 737 483
Annen kortsiktig gjeld		204 627	543 792
Sum kortsiktig gjeld		4 050 184	3 523 618
Sum gjeld		135 843 926	135 451 946
Sum egenkapital og gjeld		174 053 093	174 279 317

Kristiansand, 20.06.2023
Styret i Rigatedalen Invest AS

Kurt Mosvold
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 69 896.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	159 706 057	159 706 057
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	323 656	323 656
= Anskaffelseskost 31.12.22	160 029 714	160 029 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 047 792	35 047 792
= Bokført verdi 31.12.22	124 981 922	124 981 922
Årets ordinære avskrivninger	2 633 948	2 633 948
Økonomisk levetid	10-50 år	

Bygg avskrives lineært med 2% årlig. Faste tekniske installasjoner avskrives lineært med 10% årlig. Merverdi bygg er tilført ved fusjon i 2013. Rest bokført merverdi utgjør kr 18 926 920. Merverdi tomt tilført ved fusjon i 2015 utgjør kr 21 300 000. Merverdi tomt avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	45 065 778	46 125 732
Sum	45 065 778	46 125 732
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 365 412	2 737 483
Sum	3 365 412	2 737 483

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 4,13% i 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	740 391	602 246
Endring i utsatt skatt	-134 586	-62 464
Skattekostnad ordinært resultat	605 805	539 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 612 622	2 195 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	752 790	542 024
Avgitt konsernbidrag	-3 365 412	-2 737 483
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	740 391	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-740 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	58 076 024	58 709 996	633 971
Andre forskjeller	0	118 819	118 819
Sum	58 076 024	58 828 815	752 790
Avskåret rentefradrag	-2 356 583	-2 356 583	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 384 250	-29 642 344	-258 094
Grunnlag for utsatt skatt	26 335 191	26 829 888	494 696
Utsatt skatt (22 %)	5 793 742	5 902 575	108 833

Selskapet har anvendt 10% effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi på eiendom er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap. Det er ikke avsett skatt på merverdi henført til tomt, da nåverdi på denne anses å være tilnærmet lik null. Merverdi til tomt utgjør kr 21 300 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	22 000 000	4 600 000	12 227 371	38 827 371
Årets resultat			2 006 817	2 006 817
Konsernbidrag avgitt			-2 625 021	-2 625 021
Pr 31.12.2022	22 000 000	4 600 000	11 609 167	38 209 167



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 000 000	126 000 000
Sum	126 000 000	126 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 75 861 685

Som sikkerhet for lånet er det 1. prioritert pant i selskapets eiendom pålydende kr 150 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	11,0	22 000 000
Sum	2 000 000		22 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS	2 000 000	100,0	100,0

Styremedlemene er indirekte aksjonærer i selskapet.