



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blunkerudveien 17
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Sum inntekter		2 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	22 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 625 160	
Annen driftskostnad		202 113	146 911
Sum kostnader		1 871 973	169 411
Driftsresultat		-1 869 473	-169 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 170 495	863 863
Annen rentekostnad		836 227	647 200
Sum finanskostnader		2 006 722	1 511 063
Netto finans		-2 006 722	-1 511 063
Resultat før skattekostnad		-3 876 194	-1 680 475
Årsresultat	4	-3 876 194	-1 680 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 876 194	-1 680 475
Totalresultat		-3 876 194	-1 680 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 876 194	-1 680 475
Sum overføringer og disponeringer		-3 876 194	-1 680 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		18 750	18 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 500 000	8 125 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 200	46 900
Sum varige driftsmidler		6 602 200	8 172 060
Sum anleggsmidler		6 620 950	8 190 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 936 742	12 936 742
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 384	543
Konsernfordringer	7		958 397
Sum fordringer		10 384	958 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686	44 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686	44 285
Sum omløpsmidler		12 948 812	13 939 967
SUM EIENDELER		19 569 761	22 130 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 584 590	2 708 395
Sum opptjent egenkapital		-6 584 590	-2 708 395
Sum egenkapital	4	-6 534 590	-2 658 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 025 740	4 289 543
Langsiktig konserngjeld	7	14 255 658	13 672 612
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 582 330	2 555 145
Sum annen langsiktig gjeld		21 863 729	20 517 300
Sum langsiktig gjeld		21 863 729	20 517 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 835 907	4 188 649
Leverandørgjeld		35 954	38 193
Annen kortsiktig gjeld		368 762	45 029
Sum kortsiktig gjeld		4 240 623	4 271 872
Sum gjeld		26 104 351	24 789 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 569 761	22 130 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542507

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blunkerudveien 17
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Sum inntekter		2 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	22 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 625 160	
Annen driftskostnad		202 113	146 911
Sum kostnader		1 871 973	169 411
Driftsresultat		-1 869 473	-169 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 170 495	863 863
Annen rentekostnad		836 227	647 200
Sum finanskostnader		2 006 722	1 511 063
Netto finans		-2 006 722	-1 511 063
Resultat før skattekostnad		-3 876 194	-1 680 475
Årsresultat	4	-3 876 194	-1 680 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 876 194	-1 680 475
Totalresultat		-3 876 194	-1 680 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 876 194	-1 680 475
Sum overføringer og disponeringer		-3 876 194	-1 680 475



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		18 750	18 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	6 500 000	8 125 160
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	102 200	46 900
Sum varige driftsmidler		6 602 200	8 172 060
Sum anleggsmidler		6 620 950	8 190 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 936 742	12 936 742
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 384	543
Konsernfordringer	7		958 397
Sum fordringer		10 384	958 940
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 686	44 285
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 686	44 285
Sum omløpsmidler		12 948 812	13 939 967
SUM EIENDELER		19 569 761	22 130 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 584 590	2 708 395
Sum opptjent egenkapital		-6 584 590	-2 708 395



Sum egenkapital	4	-6 534 590	-2 658 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 025 740	4 289 543
Langsiktig konserngjeld	7	14 255 658	13 672 612
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 582 330	2 555 145
Sum annen langsiktig gjeld		21 863 729	20 517 300
Sum langsiktig gjeld		21 863 729	20 517 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 835 907	4 188 649
Leverandørgjeld		35 954	38 193
Annen kortsiktig gjeld		368 762	45 029
Sum kortsiktig gjeld		4 240 623	4 271 872
Sum gjeld		26 104 351	24 789 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 569 761	22 130 776



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Oppistu Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 368 526



Resultatregnskap			
Oppistu Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 500	0
Sum driftsinntekter		2 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	22 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 625 160	0
Annen driftskostnad		202 113	146 911
Sum driftskostnader		1 871 973	169 411
Driftsresultat		-1 869 473	-169 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 170 495	863 863
Annen rentekostnad		836 227	647 200
Resultat av finansposter		-2 006 722	-1 511 063
Resultat før skattekostnad		-3 876 194	-1 680 475
Resultat		-3 876 194	-1 680 475
Årsresultat	4	<u>-3 876 194</u>	<u>-1 680 475</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 876 194	1 680 475
Sum overføringer		-3 876 194	-1 680 475



Balanse			
Oppistu Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		18 750	18 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 500 000	8 125 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 200	46 900
Sum varige driftsmidler		6 602 200	8 172 060
Sum anleggsmidler		6 620 950	8 190 810
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	12 936 742	12 936 742
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 384	543
Konsernfordringer	7	0	958 397
Sum fordringer		10 384	958 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686	44 285
Sum omløpsmidler		12 948 812	13 939 967
Sum eiendeler		19 569 761	22 130 776
Oppistu Utbygging AS			Side 3



Balanse			
Oppistu Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 584 590	-2 708 395
Sum opptjent egenkapital		-6 584 590	-2 708 395
Sum egenkapital	4	-6 534 590	-2 658 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 025 740	4 289 543
Langsiktig konserngjeld	7	14 255 658	13 672 612
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 582 330	2 555 145
Sum annen langsiktig gjeld		21 863 729	20 517 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 835 907	4 188 649
Leverandørgjeld		35 954	38 193
Annen kortsiktig gjeld		368 762	45 029
Sum kortsiktig gjeld		4 240 623	4 271 872
Sum gjeld		26 104 351	24 789 172
Sum egenkapital og gjeld		19 569 761	22 130 776
Melhus, 04.06.2025 Styret i Oppistu Utbygging AS			
<u>John Helge Haugnæss</u> styreleder/daglig leder	<u>Bjørn Johan Haugnæss</u> styremedlem	<u>Frode Singstad</u> styremedlem	
Oppistu Utbygging AS			Side 4



Noter

Oppistu Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oppistu Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Oppistu Utbygging AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 876 194	-1 680 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 633 384	6 084
Mottatt konsernbidrag	0	958 397
Skattepliktig inntekt	-2 242 810	-715 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-210 847
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	210 847
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 638 468	-5 084	1 633 384
Sum	-1 638 468	-5 084	1 633 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 932 122	-2 689 311	2 242 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 570 589	2 694 395	-3 876 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 445 530	-592 767	852 763

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Oppistu Utbygging AS

Note 3 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 750	8 125 160	90 000	8 233 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 750	8 125 160	190 000	8 333 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			87 800	87 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 625 160		1 625 160
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		1 625 160	87 800	1 712 960
= Bokført verdi 31.12.24	18 750	6 500 000	102 200	6 620 950
Årets ordinære avskrivninger			44 700	44 700
Årets nedskrivninger		1 625 160		1 625 160
Avskrivningsplan	Under utvikling	Under rehabilitering	25 %	

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-2 708 395	-2 658 395
Årets resultat		-3 876 194	-3 876 194
Pr 31.12.2024	50 000	-6 584 590	-6 534 590

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Oppistu utbygging AS har 13 hyttetomter og 2 nærings eiendommer under utvikling. Aksjonærene dekker selskapets forpliktelser slik at det ikke medfører risiko for tap for kreditorer. Styret vurderer derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avgitt under denne forutsetningen.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 025 740	4 289 543
Byggelån til kredittinstitusjoner (limit 4 200 000)	3 835 907	4 188 649
Sum	7 861 647	8 478 192



Noter

Oppistu Utbygging AS

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 500 000	8 125 160
Varer/utbyggingstomter	12 445 242	12 445 242
Sum	18 945 241	20 570 401

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 025 740	4 289 543
------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Varer

Varer under tilvirkning består av et hyttefelt under utbygging, samt næringstomter for videresalg.



Noter

Oppistu Utbygging AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Morselskap (konsernbidrag)	0	958 397
	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Morselskap	14 255 658	13 672 612
Nærstående selskap	3 582 330	2 555 145
Sum	17 837 989	16 227 757