



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 985	2 102 675
Sum inntekter		2 041 985	2 102 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 562	273 128
Annen driftskostnad		844 345	713 242
Sum kostnader		1 080 907	986 370
Driftsresultat		961 078	1 116 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	0
Annen finansinntekt		6 199	0
Sum finansinntekter		6 388	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 201	271 369
Annen rentekostnad		3 099	282 549
Sum finanskostnader		473 300	553 918
Netto finans		-466 912	-553 918
Resultat før skattekostnad		494 166	562 387
Skattekostnad	2	77 337	0
Årsresultat		416 828	562 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		288 479	-288 479
Annen egenkapital		128 350	850 866
Sum overføringer og disponeringer		416 829	562 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 572 862	9 809 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 809 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 572 862	9 809 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 820	368 325
Sum fordringer		387 820	368 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum omløpsmidler		672 538	527 902
SUM EIENDELER		10 245 400	10 337 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 350	0
Udekket tap	3	0	288 479
Sum opptjent egenkapital		128 350	-288 479
Sum egenkapital		984 350	567 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 337	0
Sum avsetninger for forpliktelser		77 337	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 139 234	9 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 234	9 669 033
Sum langsiktig gjeld		9 216 571	9 669 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 596	35 624
Skyldige offentlige avgifter		9 611	40 666
Annen kortsiktig gjeld		9 272	24 480
Sum kortsiktig gjeld		44 479	100 770
Sum gjeld		9 261 051	9 769 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 401	10 337 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447065

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Tuv
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 985	2 102 675
Sum inntekter		2 041 985	2 102 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 562	273 128
Annen driftskostnad		844 345	713 242
Sum kostnader		1 080 907	986 370
Driftsresultat		961 078	1 116 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	0
Annen finansinntekt		6 199	0
Sum finansinntekter		6 388	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 201	271 369
Annen rentekostnad		3 099	282 549
Sum finanskostnader		473 300	553 918
Netto finans		-466 912	-553 918
Resultat før skattekostnad		494 166	562 387
Skattekostnad	2	77 337	0
Årsresultat		416 828	562 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		288 479	-288 479
Annen egenkapital		128 350	850 866
Sum overføringer og disponeringer		416 829	562 387



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 572 862	9 809 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 809 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 572 862	9 809 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 820	368 325
Sum fordringer		387 820	368 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum omløpsmidler		672 538	527 902
SUM EIENDELER		10 245 400	10 337 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 350	0
Udekket tap	3	0	288 479
Sum opptjent egenkapital		128 350	-288 479
Sum egenkapital		984 350	567 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 337	0
Sum avsetninger for forpliktelser		77 337	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 139 234	9 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 234	9 669 033
Sum langsiktig gjeld		9 216 571	9 669 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 596	35 624
Skyldige offentlige avgifter		9 611	40 666
Annen kortsiktig gjeld		9 272	24 480
Sum kortsiktig gjeld		44 479	100 770
Sum gjeld		9 261 051	9 769 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 401	10 337 324



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11554876.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11554876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1982014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9572862.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236562.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9139234.00	9669033.00

Kortsiktig gjeld



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 985	2 102 675
Sum driftsinntekter		2 041 985	2 102 675
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-236 562	-273 128
Annen driftskostnad		-844 345	-713 242
Sum driftskostnader		-1 080 907	-986 370
Driftsresultat		961 078	1 116 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	0
Annen finansinntekt		6 199	0
Sum finansinntekter		6 388	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-470 201	-271 369
Annen rentekostnad		-3 099	-282 549
Sum finanskostnader		-473 300	-553 918
Netto finans		-466 912	-553 918
Resultat før skattekostnad		494 166	562 387
Skattekostnad	2	-77 337	0
Årsresultat		416 828	562 387
Overføringer			
Annen egenkapital		128 350	850 866
Udekket tap		288 479	-288 479
Sum overføringer		416 828	562 387



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 572 862	9 809 424
Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 809 424
Sum anleggsmidler		9 572 862	9 809 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 820	368 325
Sum fordringer		387 820	368 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum omløpsmidler		672 538	527 902
SUM EIENDELER		10 245 400	10 337 326



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 350	0
Udekket tap	3	0	-288 479
Sum opptjent egenkapital		128 350	-288 479
Sum egenkapital		984 350	567 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	77 337	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 337	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 139 234	9 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 234	9 669 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 596	35 624
Skyldige offentlige avgifter		9 611	40 666
Annen kortsiktig gjeld		9 272	24 480
Sum kortsiktig gjeld		44 479	100 770
Sum gjeld		9 261 051	9 769 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 400	10 337 324

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 554 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 554 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 982 014
Balanseført verdi per 31.12.	9 572 862
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 562



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 337	0
Skattekostnad	77 337	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	494 166	562 387
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 057	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-349 109	-562 387
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	856 000	0	-288 479	567 521
Årsresultat	0	128 350	288 479	416 828
Egenkapital 31.12.2024	856 000	128 350	0	984 350

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 139 234	9 669 033

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser

Eiendommen med bokført verdi kr 9 572 862,- er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

996840522

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 985	2 102 675
Sum driftsinntekter		2 041 985	2 102 675
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-236 562	-273 128
Annen driftskostnad		-844 345	-713 242
Sum driftskostnader		-1 080 907	-986 370
Driftsresultat		961 078	1 116 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	0
Annen finansinntekt		6 199	0
Sum finansinntekter		6 388	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-470 201	-271 369
Annen rentekostnad		-3 099	-282 549
Sum finanskostnader		-473 300	-553 918
Netto finans		-466 912	-553 918
Resultat før skattekostnad		494 166	562 387
Skattekostnad	2	-77 337	0
Årsresultat		416 828	562 387
Overføringer			
Annen egenkapital		128 350	850 866
Udekket tap		288 479	-288 479
Sum overføringer		416 828	562 387



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 572 862	9 809 424
Sum varige driftsmidler		9 572 862	9 809 424
Sum anleggsmidler		9 572 862	9 809 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 820	368 325
Sum fordringer		387 820	368 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 718	159 577
Sum omløpsmidler		672 538	527 902
SUM EIENDELER		10 245 400	10 337 326



TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

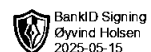
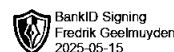
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 350	0
Udekket tap	3	0	-288 479
Sum opptjent egenkapital		128 350	-288 479
Sum egenkapital		984 350	567 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	77 337	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 337	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 139 234	9 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 234	9 669 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 596	35 624
Skyldige offentlige avgifter		9 611	40 666
Annen kortsiktig gjeld		9 272	24 480
Sum kortsiktig gjeld		44 479	100 770
Sum gjeld		9 261 051	9 769 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 400	10 337 324

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder





TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

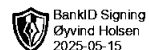
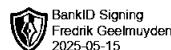
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 554 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 554 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 982 014
Balanseført verdi per 31.12.	9 572 862

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regn:





TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
996 840 522

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 337	0
Skattekostnad	77 337	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	494 166	562 387
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 057	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-349 109	-562 387
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	856 000	0	-288 479	567 521
Årsresultat	0	128 350	288 479	416 828
Egenkapital 31.12.2024	856 000	128 350	0	984 350

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 139 234	9 669 033

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser

Eiendommen med bokført verdi kr 9 572 862,- er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.