



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 88
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 000	2 083 915
Sum inntekter		1 920 000	2 083 915
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 717	653 647
Annen driftskostnad		42 873	-69 196
Sum kostnader		883 590	584 451
Driftsresultat		1 036 410	1 499 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad	3	712 619	1 031 614
Sum finanskostnader		712 619	1 031 614
Netto finans		-712 619	-1 031 599
Ordinært resultat før skattekostnad		323 791	467 864
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 234	7 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 557	460 729
Årsresultat		252 557	460 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 557	460 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			435 431
Overført annen egenkapital	5	252 557	25 298
Sum overføringer og disponeringer		252 557	460 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 090 064	15 930 781
Sum varige driftsmidler		15 090 064	15 930 781
Sum anleggsmidler		15 090 064	15 930 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	25 000
Andre fordringer		14 149	11 104
Sum fordringer		214 149	36 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 339	127 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 339	127 695
Sum omløpsmidler		314 488	163 799
SUM EIENDELER		15 404 552	16 094 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 855	25 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		277 855	25 298
Sum egenkapital		377 855	125 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 369	7 135
Sum avsetninger for forpliktelser		78 369	7 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 708 940	15 717 553
Sum annen langsiktig gjeld		14 708 940	15 717 553
Sum langsiktig gjeld		14 787 309	15 724 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 182
Skyldige offentlige avgifter		79 388	78 010
Annen kortsiktig gjeld		160 000	165 403
Sum kortsiktig gjeld		239 388	244 594
Sum gjeld		15 026 697	15 969 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 404 552	16 094 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270610

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 88
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 229
MYHRVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 000	2 083 915
Sum inntekter		1 920 000	2 083 915
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 717	653 647
Annen driftskostnad		42 873	-69 196
Sum kostnader		883 590	584 451
Driftsresultat		1 036 410	1 499 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad	3	712 619	1 031 614
Sum finanskostnader		712 619	1 031 614
Netto finans		-712 619	-1 031 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 234	7 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 557	460 729
Årsresultat		252 557	460 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 557	460 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			435 431
Overført annen egenkapital	5	252 557	25 298
Sum overføringer og disponeringer		252 557	460 729



Organisasjonsnr: 921 989 229
MYHRVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 090 064	15 930 781
Sum varige driftsmidler		15 090 064	15 930 781
Sum anleggsmidler		15 090 064	15 930 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	25 000
Andre fordringer		14 149	11 104
Sum fordringer		214 149	36 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 339	127 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 339	127 695
Sum omløpsmidler		314 488	163 799
SUM EIENDELER		15 404 552	16 094 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 855	25 298
Sum opptjent egenkapital		277 855	25 298
Sum egenkapital		377 855	125 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 369	7 135
Sum avsetninger for forpliktelses		78 369	7 135



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	14 708 940	15 717 553
Sum annen langsiktig gjeld	14 708 940	15 717 553
Sum langsiktig gjeld	14 787 309	15 724 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 182
Skyldige offentlige avgifter	79 388	78 010
Annen kortsiktig gjeld	160 000	165 403
Sum kortsiktig gjeld	239 388	244 594
Sum gjeld	15 026 697	15 969 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 404 552	16 094 581



Organisasjonsnr: 921 989 229
MYHRVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Myhrvold Eiendom AS
Organisasjonsnr. 921 989 229

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved leieinntekter skjer en mnd. på forskudd. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.21	16 584 428
Anskaffelseskostnad 31.12.21	16 584 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 494 364
Balanseført verdi 31.12.21	15 090 064
Årets avskrivninger	840 717
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån er pantsikret i tomte og bygget, bokført verdi kr. 15 090 064 per 31.12.21
Kr. 9 665 875 av det ordinære lånet forfaller om mer enn 5 år.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 234	7 135	
Skattekostnad	71 234	7 135	
Skattegrunnlag	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	323 790	467 864	
Endring i midlertidige forskjeller	98 974	-847 974	
Fremførbart underskudd	-422 764	380 110	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Midlertidige forskjeller	01.01.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	214 336	180 210	34 126
Fordringer	500	0	500
Fordel påkostning leietager	633 139	568 791	64 348
Fremførbart underskudd	-815 543	-392 779	-422 764
Sum	32 432	356 222	-323 790
Utsatt skatt	7 135	78 369	-71 234

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	25 298	125 298
Egenkapital 01.01.2021	100 000	25 298	125 298
Årsresultat		252 557	252 557
Egenkapital 31.12.2021	100 000	277 855	377 855

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.