



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	969 599 090
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM
Forretningsadresse:	Brattørkaia 17A 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter Midtsand gård		190 017	181 670
Driftsinntekter Aldershjemmet		5 897 836	6 421 872
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1,2		8 595 768
Annen driftsinntekt	3	101 026 904	1 113 436
Sum inntekter		107 114 758	16 312 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 854	170 250
Styrehonorar	4	215 500	204 000
Arbeidsgiveravgift	4	41 221	57 939
Avskrivninger	3	1 469 386	1 531 900
Driftskostnader		2 527 311	4 394 198
Konsulenttjenester og juridisk bistand		1 409 344	155 802
Drift og administrasjonskostnader		377 819	178 161
Andel kostnader fellesregnskap AØF	1,4	1 061 501	1 037 284
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1,2	8 052 885	
Andel forvaltningshonorar kapital AØF	1	98 371	111 082
Sum kostnader		15 379 193	7 840 616
Driftsresultat		91 735 565	8 472 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 702	94 791
Annen finansinntekt		12 587	
Sum finansinntekter		149 290	94 791
Annen rentekostnad		489 690	419 271
Annen finanskostnad		15 585	
Sum finanskostnader		505 275	419 271
Netto finans		-355 985	-324 480
Ordinært resultat før skattekostnad		91 379 580	8 147 651
Skattekostnad	5	1 519	1 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 378 061	8 146 527
Årsresultat		91 378 061	8 146 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 378 061	8 146 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer bunden egenkapital	6	22 844 515	2 036 632
Overføringer annen egenkapital	6	68 533 546	6 109 895
Sum overføringer og disponeringer		91 378 061	8 146 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	39 346 456	63 091 120
Sum varige driftsmidler		39 346 456	63 091 120
Finansielle anleggsmidler			
Andel Allskog		19 500	19 500
Obligasjoner		26 894	26 894
Sum finansielle anleggsmidler		46 394	46 394
Sum anleggsmidler		39 392 850	63 137 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 592	112 993
Andre kortsiktige fordringer		118 625	671 356
Sum fordringer		154 217	784 350
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1,2	189 431 905	92 557 562
Sum investeringer		189 431 905	92 557 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	12 348 259	5 790 399
Skogkonto Allskog		3 420	2 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351 678	5 793 087
Sum omløpsmidler		201 937 800	99 134 999
SUM EIENDELER		241 330 651	162 272 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	74 491 358	51 646 842
Sum innskutt egenkapital		82 491 358	59 646 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 632 404	64 098 859
Sum opptjent egenkapital		132 632 404	64 098 859
Sum egenkapital		215 123 762	123 745 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	24 895 830	36 110 501
Sum annen langsiktig gjeld		24 895 830	36 110 501
Sum langsiktig gjeld		24 895 830	36 110 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 212	1 349 308
Skyldig offentlige avgifter		103 471	90 441
Påløpt styrehonorar		377 500	366 000
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldig feriepenger		138 465	140 450
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger		19 524	19 803
Annen kortsiktig gjeld		255 762	400 184
Sum kortsiktig gjeld		1 311 060	2 416 312
Sum gjeld		26 206 890	38 526 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 330 652	162 272 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385360

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 599 090
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM
Forretningsadresse: Brattørkaia 17A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter Midtsand gård		190 017	181 670
Driftsinntekter Aldershjemmet		5 897 836	6 421 872
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1,2		8 595 768
Annen driftsinntekt	3	101 026 904	1 113 436
Sum inntekter		107 114 758	16 312 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 854	170 250
Styreonorar	4	215 500	204 000
Arbeidsgiveravgift	4	41 221	57 939
Avskrivninger	3	1 469 386	1 531 900
Driftskostnader		2 527 311	4 394 198
Konsulenttjenester og juridisk bistand		1 409 344	155 802
Drift og administrasjonskostnader		377 819	178 161
Andel kostnader fellesregnskap AØF	1,4	1 061 501	1 037 284
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1,2	8 052 885	
Andel forvaltningsonorar kapital AØF	1	98 371	111 082
Sum kostnader		15 379 193	7 840 616
Driftsresultat		91 735 565	8 472 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 702	94 791
Annen finansinntekt		12 587	
Sum finansinntekter		149 290	94 791
Annen rentekostnad		489 690	419 271
Annen finanskostnad		15 585	
Sum finanskostnader		505 275	419 271
Netto finans		-355 985	-324 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	91 379 580	8 147 651
Skattekostnad		1 519	1 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 378 061	8 146 527



Årsresultat		91 378 061	8 146 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 378 061	8 146 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer bunden egenkapital	6	22 844 515	2 036 632
Overføringer annen egenkapital	6	68 533 546	6 109 895
Sum overføringer og disponeringer		91 378 061	8 146 527



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	39 346 456	63 091 120
Sum varige driftsmidler		39 346 456	63 091 120

Finansielle anleggsmidler

Andel Allskog		19 500	19 500
Obligasjoner		26 894	26 894
Sum finansielle anleggsmidler		46 394	46 394

Sum anleggsmidler		39 392 850	63 137 514
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 592	112 993
Andre kortsiktige fordringer		118 625	671 356
Sum fordringer		154 217	784 350

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1,2	189 431 905	92 557 562
Sum investeringer		189 431 905	92 557 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	12 348 259	5 790 399
Skogkonto Allskog		3 420	2 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351 678	5 793 087

Sum omløpsmidler		201 937 800	99 134 999
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		241 330 651	162 272 513
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	74 491 358	51 646 842
Sum innskutt egenkapital		82 491 358	59 646 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 632 404	64 098 859
Sum opptjent egenkapital		132 632 404	64 098 859
Sum egenkapital		215 123 762	123 745 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	24 895 830	36 110 501
Sum annen langsiktig gjeld		24 895 830	36 110 501
Sum langsiktig gjeld		24 895 830	36 110 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 212	1 349 308
Skyldig offentlige avgifter		103 471	90 441
Påløpt styrehonorar		377 500	366 000
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldig feriepenger		138 465	140 450
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger		19 524	19 803
Annen kortsiktig gjeld		255 762	400 184
Sum kortsiktig gjeld		1 311 060	2 416 312
Sum gjeld		26 206 890	38 526 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 330 652	162 272 514



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Karen og Adolf Øiens Aldershjem**

Organisasjonsnr. 969599090

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCYW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter Midtsand gård		190 017	181 670
Driftsinntekter Aldershjemmet		5 897 836	6 421 872
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1,2	0	8 595 768
Annen driftsinntekt	3	101 026 904	1 113 436
Sum driftsinntekter		107 114 758	16 312 747
Driftskostnader			
Driftskostnader		2 527 311	4 394 198
Avskrivninger	3	1 469 386	1 531 900
Sum driftskostnader		3 996 697	5 926 098
Administrasjonskostnad			
Lønnskostnad	4	125 854	170 250
Styrehonorar	4	215 500	204 000
Arbeidsgiveravgift	4	41 221	57 939
Konsulenttjenester og juridisk bistand		1 409 344	155 802
Drift og administrasjonskostnader		377 819	178 161
Andel kostnader fellesregnskap AØF	1,4	1 061 501	1 037 284
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1,2	8 052 885	0
Andel forvaltningshonorar kapital AØF	1	98 371	111 082
Sum administrasjonskostnad		11 382 496	1 914 518
DRIFTSRESULTAT		91 735 565	8 472 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136 702	94 791
Annen finansinntekt		12 587	0
Sum finansinntekter		149 290	94 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		489 690	419 271
Annen finanskostnad		15 585	0
Sum finanskostnader		505 275	419 271
NETTO FINANSPOSTER		(355 985)	(324 480)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 379 580	8 147 651
Skattekostnad	5	1 519	1 124
ORDINÆRT RESULTAT		91 378 061	8 146 527
ÅRSRESULTAT		91 378 061	8 146 527
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer bunden egenkapital	6	22 844 515	2 036 632
Overføringer annen egenkapital	6	68 533 546	6 109 895
SUM OVERF. OG DISP.		91 378 061	8 146 527

Årsregnskap for Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Organisasjonsnr. 969599090

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	39 346 456	63 091 120
Sum varige driftsmidler		39 346 456	63 091 120
Finansielle anleggsmidler			
Andel Allskog		19 500	19 500
Depositum		26 894	26 894
Sum finansielle anleggsmidler		46 394	46 394
SUM ANLEGGSMIDLER		39 392 850	63 137 514
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35 592	112 993
Andre kortsiktige fordringer		118 625	671 356
Kapital i forvaltning	1,2	189 431 905	92 557 562
Bankinnskudd	8	12 348 259	5 790 399
Skogkonto Allskog		3 420	2 688
SUM OMLØPSMIDLER		201 937 800	99 134 999
SUM EIENDELER		241 330 651	162 272 513

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Bundet egenkapital	6	74 491 358	51 646 842
Annen egenkapital	6	132 632 404	64 098 859
SUM EGENKAPITAL		215 123 762	123 745 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	7	24 895 830	36 110 501
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 895 830	36 110 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366 212	1 349 308
Skyldig offentlige avgifter		103 471	90 441
Påløpt styrehonorar		377 500	366 000
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldig feriepenger		138 465	140 450
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger		19 524	19 803
Annen kortsiktig gjeld		255 762	400 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 311 060	2 416 312
SUM GJELD		26 206 890	38 526 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 330 651	162 272 514

Trondheim, 25.04.2023

Paul Emil Hjelm-Hansen
Styreleder

Lisbeth Glørstad Aspås
Nestleder

Ragnhild Jepsen
Styremedlem

Are Oust
Styremedlem

Knut Efskin
Styremedlem

Gry Haug Binde
Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCYW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utbytte og kursgevinster/tap skjer ved transaksjonstidspunktet. Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntekter på husleie i Aldershjemmet forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres når de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Aksjer og fondsandeler som er klassifisert som omløpsmidler, er oppført til markedsverdi. Beregningene av markedsverdi er basert på børskurser og andre observerbare markedsverdier.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Noter 2022

Note 1 - Fellesregnskap AØF

Fellesregnskap Adolf Øiens Fond 2022	Balanse kapital i forvaltning 01.01.2022	Fordelings- nøkkel 2022	Avkastning kapital-forvaltning 2022	Forvaltnings -honorar 2022
Fordeling avkastning kapitalforvaltning				
AØF Næringsutvikling	215 978 916	61,6 %	-18 791 045	229 545
AØF Allmenntyttige formål	21 642 188	6,2 %	-1 882 958	23 002
AØF Økonomisk utdanning	20 644 071	5,9 %	-1 796 118	21 941
Aldershjemmet	92 557 562	26,4 %	-8 052 885	98 371
Sum	350 822 737	100 %	-30 523 006	372 858

Startverdi	350 822 737
Netto innskudd kapitalforvaltning	99 165 921
Avkastning kapitalforvaltning	-30 523 006
Sluttverdi	419 465 652

Forvaltningshonorar kapitalforvaltning	372 858
----------------------------------------	---------

Fordeling felleskostnader	Balanse total kapital 01.01.2022	Fordelings- nøkkel 2022	Felles- kostnader 2022
AØF Næringsutvikling	232 358 344	53,2 %	1 519 965
AØF Allmenntyttige formål	21 642 187	5 %	141 572
AØF Økonomisk utdanning	20 644 072	4,7 %	135 043
Aldershjemmet	162 272 513	37,1 %	1 061 501
Sum	436 917 116	100 %	2 858 080
Felleskostnader administrasjon	2 858 080		

Spesifikasjon kapital i forvaltning	01.01.2022	Innskudd kapital 2022	Mellom- værender	Avkastning kapital 2022	31.12.2022
Karen og Adolf Øiens fond	92 557 562	109 043 775	-4 116 547	-8 052 885	189 431 906
	92 557 562	109 043 775	-4 116 547	-8 052 885	189 431 906

Noter for Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Organisasjonsnr. 969599090

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Noter 2022

Note 2 - Andel finansinntekter kapital AØF

	Adolf Øiens Fond - avkastning		Adolf Øiens Fond - allokering		
	Avkastning	Markedsverdi	Portefølje	Strategi	Min-Max
Totalportefølje	-30 523 006	419 465 652	100 %	100 %	
Mellomværender AØF					
Aksjer	-18 245 190	208 765 474	49,8 %	50 %	40-60%
Norske Aksjer	-4 047 248	74 661 367	35,8 %	35 %	20-50%
Globale Aksjer	-14 197 942	134 104 107	64,2 %	65 %	50-80%
Obligasjoner	-12 319 153	210 650 715	50,2 %	50 %	40-60%
Norske Obligasjoner	-2 291 256	85 221 355	40,5 %	40 %	25-55%
Globale Obligasjoner	-10 027 897	125 429 360	59,5 %	60 %	45-75%
Kontanter	41 338	49 462	0,0 %	0 %	0-50%

Bankinnskudd: Adolf Øiens Fond har etablert en konsernkontoordning, der Karen og Adolf Øiens Aldershjem står som hovedkontoinnhaber. Saldoen på hovedkontoen/toppkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværender mellom stiftelsene utgjør et låneforhold mellom stiftelsene.

Mellomværender i Adolf Øiens Fond: Alle mellomværender mellom stiftelsene i Adolf Øiens Fond utlignes/nulles mot aktiv forvaltning ifm årsavslutningen, og påvirker dermed inngående balanse for aktiv forvaltning og fordelingsnøkklene for fellesregnskapet i Adolf Øiens Fond for påfølgende år.

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Midtsand Gård**	Frode Rinnans v.*	Bromstad Park*	Bromstad P. (teknisk)	Komfyrvakter (Frode R.)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.*	415 602	31 302 302	43 912 683	168 000	138 000	75 936 587
+ Tilgang	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-31 302 302	-2 413 061	-	-138 000	-33 853 363
Anskaffelseskost 31.12	415 602	-	41 499 622	168 000	-	42 083 224
Akk. av- og nedskrivninger 01.01*	-	13 929 524	6 952 843	168 000	96 600	21 146 967
+ Årets ordinære avskrivninger	-	573 875	870 210	-	25 300	1 469 386
- Avgang	-	-14 503 399	-422 286	-	-121 900	-15 047 585
Årets ordinære avskrivninger i %	Ingen	2	2	-	5	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	-	-	7 400 768	168 000	-	7 568 768
Bokført verdi bygninger 31.12	415 602	-	34 098 854	-	-	34 514 456
Bokført verdi tomt 31.12	-	-	4 832 000	-	-	4 832 000
Sum varige driftsmidler 31.12	415 602	-	38 930 854	-	-	39 346 456

På Midtsand Gård er det ingen endringer i bokførte verdier.

Stiftelsen eier en antikk lysekrone etter Adolf Øien. Lysekronen er utlånt til Klubselskapet Harmonien. Stiftelsen eier et portrett av Adolf Øien som er utlånt til Trøndelag Folkemuseum, Sverresborg. Stiftelsen eier et gulvur, som er en gave til Stipendiefondet fra Trondheim Børs. Gulvuret er utlånt til Næringsforeningen i Trondheimsregionen.

I 2022 ble Frode Rinnans vei 14 solgt i sin helhet. I Bromstad Park ble leilighet nr.35 solgt.



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Noter 2022

Note 4 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn til ansatte	109 376	148 600
Feriepenger	16 478	21 650
Styrehonorar	215 500	204 000
Arbeidsgiveravgift	41 221	57 939
	382 575	432 189

Lønn til ansatt daglig leder og eiendomsforvalter

All ordinær lønn gjelder fulltidsansatt daglig leder og deltidsansatt eiendomsforvalter i deltidsstilling. Lønn til daglig leder fordeles over fellesregnskapet.

Lønn til daglig leder utgjør kr 969.000

Styrehonorar

Honorar til arbeidsutvalget til Adolf Øiens Fond utbetales i sin helhet fra Karen og Adolf Øiens Aldershjem, men inngår som en del av felleskostnadene (administrasjon) som fordeles på de 4 stiftelsene i Adolf Øiens Fond.

Honorar til arbeidsutvalget utgjør i 2022 kr. 181 500.

Revisor

Godgjørelse til Deloitte AS for revisjon er utgjør 143.750 inkl. mva.

Beløpet gjelder alle stiftelser i Adolf Øiens Fond og er fordelt etter fastsatt fordelingsnøkkel.

Note 5 - Skattekostnad og betalbar skatt

Årets skattekostnad består av formuesskatt på kr 1 519. Verdien settes til 55% av verdien på kr 1 380 400 jf. takseringsregler 2022 fastsatt av Skattedirektoratet 19.november 2021. Formue inntil kr 10 000 er skattefri for Stiftelsen. For den delen av formuen som overstiger kr 10 000 er skattesatsen 0,15%.

Formuesskatten på kr 1 519 utgjør i sin helhet skattekostnaden for Stiftelsen i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	01.01.2022	Utdeling	Resultat	31.12.2022
Grunnkapital	8 000 000			8 000 000
Bundet egenkapital	51 646 842		22 844 515	74 491 357
Annen egenkapital	64 098 859		68 533 545	132 632 405
	123 745 701		91 378 061	215 123 762

Ihht. til vedtektene legges minst 25% av stiftelsens årsresultat til bundet kapital. I år med negativt årsresultat belastes avsetning til vedtektsbestemte formål så langt dette er mulig, for å dekke inn hele underskuddet.

Note 7 - Pantelån og pantestillelser

Gjeld i Danske Bank sikret med pant:	24 895 830
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet - Kommandoveien/Bromstad Park	38 930 854

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 62 098 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 946.

Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-04C6X-FCZP6-HEDEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Haug Binde

Daglig leder

På vegne av: Adolf Øiens Fond for Allmenntytte form...

Serienummer: 9578-5994-4-474915

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-04-26 10:11:22 UTC



Knut Efskin

Styremedlem

På vegne av: Adolf Øiens Fond for Allmenntytte form...

Serienummer: 9578-5994-4-512719

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-26 10:39:38 UTC



Ragnhild Jepsen

Styremedlem

På vegne av: Adolf Øiens Fond for Allmenntytte form...

Serienummer: 9578-5997-4-435911

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-26 12:52:47 UTC



Lisbeth Glørstad Aspås

Nestleder

På vegne av: Adolf Øiens Fond for Allmenntytte form...

Serienummer: 9578-5994-4-491702

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-04-26 14:45:51 UTC



Are Oust

Styremedlem

På vegne av: Adolf Øiens Fond for Allmenntytte form...

Serienummer: 9578-5994-4-550833

IP: 158.38.xxx.xxx

2023-04-27 06:57:36 UTC



Paul Emil Hjelm-Hansen

Styrets leder

På vegne av: Adolf Øiens Fond for Allmenntytte form...

Serienummer: 9578-5994-4-482164

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-04-27 19:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIQP5-BHCXW-MPS8T-OAC6X-FCZP6-HEDEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjems årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: 32027-NIPMO-2P470-KSEBE-BANF3-BE46Q



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 25. april 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pennco Dokument ID: 32027-NIPMCO-2P4T0-KSEBE-BANE3-BEA6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-26 07:50:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z02T-NIPMQ-2P4T0-K5EBE-BANE3-BEA6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>