



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 044 529	
Sum inntekter		13 044 529	
Kostnader			
Varekostnad		9 389 537	
Annen driftskostnad	5	690	
Sum kostnader		9 390 227	
Driftsresultat		3 654 302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		256 481	
Sum finanskostnader		256 481	
Netto finans		-256 479	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 397 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 521	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 650 302	0
Årsresultat		2 650 302	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Annen egenkapital		250 302	
Sum overføringer og disponeringer		2 650 302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 115 036	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 115 036	
Sum omløpsmidler		6 115 036	0
SUM EIENDELER		6 115 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	250 302	
Sum opptjent egenkapital		250 302	
Sum egenkapital	7	280 302	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 122	
Leverandørgjeld		496 214	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	4	747 521	
Utbytte		2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 186 877	
Sum kortsiktig gjeld		5 834 734	
Sum gjeld		5 834 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 115 036	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180030

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO SMEDSRUDVEIEN AS
Forretningsadresse: Holteveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO SMEDSRUDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 044 529	
Sum inntekter		13 044 529	
Kostnader			
Varekostnad		9 389 537	
Annen driftskostnad	5	690	
Sum kostnader		9 390 227	
Driftsresultat		3 654 302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		256 481	
Sum finanskostnader		256 481	
Netto finans		-256 479	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 397 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 521	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 650 302	0
Årsresultat		2 650 302	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Annen egenkapital		250 302	
Sum overføringer og disponeringer		2 650 302	



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO SMEDSRUDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpasmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 115 036	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 115 036	
Sum omløpasmidler		6 115 036	0
SUM EIENDELER		6 115 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	250 302	
Sum opptjent egenkapital		250 302	
Sum egenkapital	7	280 302	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		4 122	
Betalbar skatt	4	496 214	
Utbytte		747 521	
Kortsiktig konserngjeld		2 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 186 877	
Sum gjeld		5 834 734	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 115 036

0



Organisasjonnr: 924 634 081
PRO SMEDSRUDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRO BOLIG AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 PRO SMEDSRUDVEIEN AS

Org.nr. 924 634 081

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling med kontor i Ski.

Stilling og resultat

Selskapet er stiftet i 2020, og regnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen slike aktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Uten ansatte og med en person i styret er det intet å beskrive.

Ytre miljø

Selskapets drift har minimal påvirkning på det ytre miljø.

Resultatdisponering

Årets overskudd	kr. 2 650 302,-
Avsatt til utbytte	kr. 2 400 000,-
Overføres til annen egenkapital	kr. 350 302,-
Sum disponert	kr. 2 650 302,-

Ski 22 februar 2021

Christian Solli
Styreleder



Noter 2020

PRO SMEDSRUDVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 397 823	
Årets skattegrunnlag	3 397 823	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	747 521	
Sum	747 521	
Skattekostnad i resultatregnskapet	747 521	0
Betalbar skatt i skattekostnad	747 521	
Betalbar skatt i balansen	747 521	0

Note 5 - Revisjon

ihht regelverket er revisor fravalgt.

Note 6 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 616 000.

Dette er et bankinnskudd som er en garanti i forbindelse med et nå avsluttet byggelån.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		2 650 302	2 650 302
Avsatt utbytte		(2 400 000)	(2 400 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	250 302	280 302