



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 438 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 577	1 501 118
Sum inntekter		1 420 577	1 501 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 441	63 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 398	366
Annen driftskostnad	3,4,5,6	855 704	674 007
Sum kostnader		928 542	738 149
Driftsresultat		492 034	762 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 781
Sum finansinntekter		1 129	1 781
Annen rentekostnad		463 758	573 282
Sum finanskostnader		463 758	573 282
Netto finans		-462 629	-571 501
Ordinært resultat før skattekostnad		29 405	191 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 405	191 468
Årsresultat		29 405	191 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 717 389	46 717 389
Maskiner og anlegg	7	39 215	43 613
Sum varige driftsmidler		46 756 604	46 761 002
Sum anleggsmidler		46 756 603	46 761 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 056	116 568
Sum fordringer		122 056	116 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	732 935	721 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 935	721 140
Sum omløpsmidler		854 991	837 708
SUM EIENDELER		47 611 594	47 598 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 194	-127 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-98 194	-127 600
Sum egenkapital	10	-95 194	-124 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 147 027	29 147 027
Øvrig langsiktig gjeld	12	18 400 592	18 400 592
Sum annen langsiktig gjeld		47 547 619	47 547 619
Sum langsiktig gjeld		47 547 619	47 547 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 533	132 069
Skyldige offentlige avgifter		1 888	1 892
Annen kortsiktig gjeld		16 748	41 728
Sum kortsiktig gjeld		159 170	175 690
Sum gjeld		47 706 789	47 723 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 611 594	47 598 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	47 547 619	47 547 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262723

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 438 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 438 484
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 577	1 501 118
Sum inntekter		1 420 577	1 501 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 441	63 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 398	366
Annen driftskostnad	3,4,5,6	855 704	674 007
Sum kostnader		928 542	738 149
Driftsresultat		492 034	762 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 781
Sum finansinntekter		1 129	1 781
Annen rentekostnad		463 758	573 282
Sum finanskostnader		463 758	573 282
Netto finans		-462 629	-571 501
Ordinært resultat før skattekostnad		29 405	191 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 405	191 468
Årsresultat		29 405	191 468



Organisasjonsnr: 989 438 484
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	46 717 389	46 717 389
Maskiner og anlegg			
	7	39 215	43 613
Sum varige driftsmidler			
		46 756 604	46 761 002
Sum anleggsmidler			
		46 756 603	46 761 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		122 056	116 568
Sum fordringer			
		122 056	116 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	732 935	721 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		732 935	721 140
Sum omløpsmidler			
		854 991	837 708
SUM EIENDELER			
		47 611 594	47 598 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-98 194	-127 600
Sum opptjent egenkapital			
		-98 194	-127 600
Sum egenkapital			
	10	-95 194	-124 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	29 147 027	29 147 027



Øvrig langsiktig gjeld	12	18 400 592	18 400 592
Sum annen langsiktig gjeld		47 547 619	47 547 619
Sum langsiktig gjeld		47 547 619	47 547 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 533	132 069
Skyldige offentlige avgifter		1 888	1 892
Annen kortsiktig gjeld		16 748	41 728
Sum kortsiktig gjeld		159 170	175 690
Sum gjeld		47 706 789	47 723 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 611 594	47 598 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	47 547 619	47 547 619



Organisasjonsnr: 989 438 484
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	384 Kjerringøy Havn Borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		776 808	746 856	776 835	812 415
Innkrevde renter/avdrag		463 769	574 262	617 954	1 074 892
Kabel-tv - Internett		180 000	180 000	180 000	180 000
SUM INNETEKTER		1 420 577	1 501 118	1 574 789	2 067 307
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	35 441	33 776	35 085	35 315
Styrehonorar	2	33 000	30 000	33 000	33 000
Revisjonshonorar	3	7 075	6 913	7 150	7 400
Forretningsførerhonorar		95 304	92 535	95 300	99 200
Forretningsførerhonorar Tilleggs tjenester	4	17 960	17 430	18 000	18 700
Løpende kontrakter		1 063	0	4 000	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	179 960	25 731	24 700	24 700
Vedlikeholdsavsetning		0	0	180 000	180 000
Kabel-TV/ Internett		179 640	179 638	180 000	180 000
Forsikring		116 568	116 619	126 000	122 400
Renovasjon		48 926	36 188	37 300	56 000
Kommunale avgifter		189 870	180 741	188 000	197 500
Eiendomsskatt		678	0	0	680
Energi, strøm		15 477	13 581	17 500	19 250
Andre driftsutgifter	6	3 183	4 631	8 700	7 900
Avskrivning driftsmidler	7	4 398	366	0	4 400
SUM KOSTNADER		928 542	738 149	954 735	996 445
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		492 034	762 969	620 054	1 070 862
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 129	1 781	2 000	2 000
Rentekostnader		463 758	573 282	617 954	616 694
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-462 629	-571 501	-615 954	-614 694
ÅRSRESULTAT		29 405	191 468	4 100	456 168

Kjerringøy Havn Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	384 Kjerringøy Havn Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	8	46 254 154	46 254 154	
Rehabilitering	8	463 235	463 235	
Andre driftsmidler	7	39 215	43 613	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		46 756 603	46 761 001	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		122 056	116 568	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	9	732 935	721 140	
Sum omløpsmidler		854 991	837 708	
SUM EIENDELER		47 611 594	47 598 709	

Kjerringøy Havn Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	384 Kjerringøy Havn Borettslag
-------------------------	----------------	---------------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Fond til fremtidig vedlikehold		405 769	225 769
Annen egenkapital		-503 963	-353 369
Sum egenkapital	10	-95 194	-124 600
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	29 147 027	29 147 027
Borettsinnskudd	12	18 400 592	18 400 592
Sum langsiktig gjeld		47 547 619	47 547 619
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 393	36 379
Leverandørgjeld		140 533	132 069
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 888	1 892
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 816	2 817
Påløpne renter		2 539	2 532
Sum kortsiktig gjeld		159 170	175 690
Sum gjeld		47 706 789	47 723 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	47 547 619	47 547 619

Sted: _____, dato: _____

Roger Norum
Styreleder

Elisabeth Ringkjøb
Styremedlem

Aage Blankvoll
Styremedlem

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	662 018	514 162
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	29 405	191 468
Tilbakeføring avskrivninger	4 398	366
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-43 979
B. Årets endringer disponible midler	33 803	147 856
C. Disponible midler UB	695 821	662 018
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	854 991	837 708
- Kortsiktig gjeld	-159 170	-175 690
Disponible midler	695 821	662 018
- Øremerket fremtidig vedlikehold	405 769	225 769

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	27 614	27 614
5020 Feriepenger	2 817	2 817
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 788	3 123
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	223	222
Sum	35 441	33 776

Borettslaget har engasjert en person til å utføre vaktmestertjenester.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	33 000	30 000
Sum	33 000	30 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 075	6 913
Sum	7 075	6 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	17 960	17 430
Sum	17 960	17 430

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	2021	2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	143 942	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	24 860	15 554
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	250	5 973
6603 DRIFTSKOSTNADER	10 908	4 204
Sum	179 960	25 731

Styret mener at vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	526	529
6940 PORTO	788	751
7345 BLOMSTER	0	1 555
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	774	736
Sum	3 183	4 631

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Note 6 - Andre driftsutgifter

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Note 7 - Andre driftsmidler

	Arbeidsskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 979
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 764
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 215
Årets avskrivninger :	4 398
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 2006/2007	
Kostpris 2012	46 254 154
Rehabilitering/påkostning	463 235
Bokført verdi pr. 01.01.	46 717 389
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	46 717 389

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	727 464	719 865
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 275	1 275
1966 FINANSKONTO	4 196	0
Sum	732 935	721 140

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital (+) /Udekket tap(-353 369	-408 816
Korreksjon mot EK	-180 000	55 447
Annen egenkapital	29 405	191 468
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	405 769	225 769
Egenkapital pr 31.12.	-95 194	-124 600

Negativ egenkapital og avsetning fond til fremtidig vedlikehold

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». Fondet skal benyttes til større vedlikehold av bygningen

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300111287	12300112224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	3 mnd Nibor flytende rente + margin 1,1%.	1. mnd Nibor flytende rente + margin 1,1%.
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	14 688 000	14 688 000
Lånesaldo 01.01:	14 688 000	14 459 027
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 688 000	14 459 027
Saldo 5 år frem i tid:	12 484 890	12 290 261

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 082 298	1 082 298
	8	1 082 297	8 658 376
	21	924 112	19 406 352

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300111287 har første avdrag 30.09.2022 med kr 117 427	1	1 082 298	1 453
	8	1 082 297	1 453
	21	924 112	1 241
Lån 12300112224 har første avdrag 30.09.2022 med kr 115 596	1	1 082 298	1 431
	8	1 082 297	1 431
	21	924 112	1 222

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 24 775 151,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr 989438484

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	18 400 592
Sum	18 400 592

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 47 547 619,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 46 717 389 ,.-.

Kjerringøy Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjerringøy Havn Borettslag

Styreleder	Roger Norum (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Aage Blankvoll (sign.)	12.04.2022
Varamedlem	Berit Naustvoll (sign.)	12.04.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Havn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjerringøy Havn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentno.kkct:8DAIf-1N2HS-T11E1-6W678-8EY7W-BWTPI



Uavhengig revisors beretning - Kjerringøy Havn Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. April 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: 8DAJF-1N2HS-T1E1-6W678-8EY7W-BWTFPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 08:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DAIf-1N2HS-TtIEI-6W678-8EY7W-BWTPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>