



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 479 409
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Nilsen Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 872 009	4 766 548
Sum inntekter		4 872 009	4 766 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 171 279	4 266 304
Sum kostnader		5 353 838	4 448 864
Driftsresultat		-481 829	317 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	8	250 490	184 765
Sum finansinntekter		250 490	184 765
Annen finanskostnad	9	-53 337	-48 520
Sum finanskostnader		303 827	233 285
Netto finans		303 827	233 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 003	550 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 003	550 969
Årsresultat	10	-178 002	550 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 159	0
Andre fordringer	11	132 816	150 699
Sum fordringer		136 975	150 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 552 354	5 739 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 354	5 739 646
Sum omløpsmidler		5 689 329	5 890 344
SUM EIENDELER		5 689 329	5 890 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 538 126	5 716 127
Sum opptjent egenkapital		5 538 126	5 716 127
Sum egenkapital		5 538 126	5 716 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 046	50 376
Annen kortsiktig gjeld		139 156	123 841
Sum kortsiktig gjeld		151 203	174 217
Sum gjeld		151 203	174 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 329	5 890 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577673

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 479 409
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Nilsen Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 979 479 409
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 872 009	4 766 548
Sum inntekter		4 872 009	4 766 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 171 279	4 266 304
Sum kostnader		5 353 838	4 448 864
Driftsresultat		-481 829	317 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	8	250 490	184 765
Sum finansinntekter		250 490	184 765
Annen finanskostnad	9	-53 337	-48 520
Sum finanskostnader		303 827	233 285
Netto finans		303 827	233 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 003	550 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 003	550 969
Årsresultat	10	-178 002	550 969



Organisasjonsnr: 979 479 409
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 159	0
Andre fordringer	11	132 816	150 699
Sum fordringer		136 975	150 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 552 354	5 739 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 354	5 739 646
Sum omløpsmidler		5 689 329	5 890 344
SUM EIENDELER		5 689 329	5 890 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 538 126	5 716 127
Sum opptjent egenkapital		5 538 126	5 716 127
Sum egenkapital		5 538 126	5 716 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 046	50 376
Annen kortsiktig gjeld		139 156	123 841
Sum kortsiktig gjeld		151 203	174 217
Sum gjeld		151 203	174 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 329	5 890 344



Organisasjonsnr: 979 479 409
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 872 009	4 766 548	4 858 113	5 231 268
Sum		4 872 009	4 766 548	4 858 113	5 231 268
Sum		4 872 009	4 766 548	4 858 113	5 231 268
Forretningsførsel og revisjon	2	149 928	150 722	136 680	161 000
Lønn og honorar	3, 4	182 560	182 560	182 560	182 560
Vedlikehold	5	2 379 042	1 796 850	2 330 000	650 000
Eksterne tjenester	6	652 874	450 047	491 001	620 000
Kabel-tv og bredbånd		517 796	494 030	497 768	534 000
Forsikring		548 143	490 387	563 370	640 000
Kommunale avgifter		670 841	624 970	730 000	721 000
Brensel og strøm		201 268	197 599	200 000	200 000
Andre driftsutgifter	7	51 387	61 699	114 016	70 000
Sum		5 353 838	4 448 864	5 245 395	3 778 560
Driftsresultat før individuell innbetaling		-481 829	317 684	-387 282	1 452 708
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-481 829	317 684	-387 282	1 452 708
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	0	40 000	15 000
Renteinntekter	8	250 490	184 765	65 000	0
Andre finansposter	9	-53 337	-48 520	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		303 827	233 285	105 000	15 000
Årsresultat	10	-178 002	550 969	-282 282	1 467 708
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-178 002	550 969	-282 282	1 467 708

770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 159	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	132 816	129 449
Andre fordringer		0	21 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 356 409	2 335 095
Innestående på særtilkåring	12	4 195 945	3 404 551
Sum omløpsmidler		5 689 329	5 890 344
SUM EIENDELER		5 689 329	5 890 344

770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		5 716 128	5 165 158
Årets resultat	10	-178 002	550 969
Sum egenkapital		5 538 126	5 716 128
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		112 456	96 884
Leverandørgjeld		12 046	50 376
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	569
Annen kortsiktig gjeld		26 700	26 388
Sum kortsiktig gjeld		151 203	174 217
Sum gjeld		151 203	174 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 329	5 890 344

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Storm Halvorsen
Styreleder

Magnus Nilsen Fossum
Styremedlem

Finn Christian Laland
Styremedlem

Jan Patrick Granerød Olsen
Styremedlem

Rebeca Schumacher Fuao
Styremedlem

770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65



Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	4 157 776	4 076 276	4 157 793	4 490 416
3612 Inntekt kabel-tv	497 768	467 754	497 768	533 544
3620 Inntekt elbil lading	126 105	131 739	100 000	110 000
3646 Leie Garasjer	90 360	72 279	102 552	97 308
3693 Inntekter infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	18 500	0	0
Sum	4 872 009	4 766 548	4 858 113	5 231 268

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	15 497	7 000	9 500
Forretningsførerhonorar	93 474	92 088	95 680	96 500
Annen regnskapsførsel	56 454	43 138	34 000	55 000
Sum	149 928	150 722	136 680	161 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560	182 560	182 560

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 894 771	1 447 734	1 460 000	650 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 483	31 254	150 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	405 283	275 362	700 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 506	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 500	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	30 000	20 000	0
Sum	2 379 042	1 796 850	2 330 000	650 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	14 410	9 480	0	15 000
6330 Vaktmestertjenester	41 666	53 058	50 000	45 000
6360 Renhold	134 579	146 396	156 000	150 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	301 963	147 004	150 000	300 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	86 485	2 500	1	0
6740 Honorar konsulenttjenester	68 881	86 907	100 000	100 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 890	4 703	35 000	10 000
Sum	652 874	450 047	491 001	620 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 528	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 095	825	0	0
6905 Mobiltelefon	3 348	3 349	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	320	0	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	3 016	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 000	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	775	585	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	4 700	0	10 000	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 032	9 480	7 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 184	4 237	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 081	8 413	30 000	0
7790 Andre driftskostnader	27 751	28 383	64 000	70 000
Sum	51 387	61 699	114 016	70 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	247 357	184 753	40 000	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	0	25 000	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	0	12	0	0
8059 Andre renteinntekter	3 132	0	0	0
Sum	250 490	184 765	65 000	0

Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65 Orgnr: 979479409



Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-53 337	-48 520	0	0
Sum	-53 337	-48 520	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	5 716 128	5 165 158
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-178 002	550 969
B. Årets endring i disponible midler	-178 002	550 969
C. Disponible midler 31.12	5 538 126	5 716 128

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	132 816	129 449
Sum	132 816	129 449

Note 12 - Innestående på særvilkår

Innestående plasseringskonto er kr 1 704 623,19, og innestående vedlikeholdskonto er kr 2 491 321,78.



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Georgs Vei 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Styreleder	Bjørn Storm Halvorsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Magnus Nilsen Fossum (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Rebeca Schumacher Fuao (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Jan Patrick Granerød Olsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Finn Christian Laland (sign.)	26.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet St. Georgs Vei 43-65 sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 178 002**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ad2



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ad2

Side 2 av 3

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ad2

Side 3 av 3

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-19 10:24:13 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - bf728358-f68a-4226-a130-98477e00e694

Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ed2



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet St. Georgs Vei 43-65 sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 178 002**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ad2



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ad2

Side 2 av 3

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ad2

Side 3 av 3

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-19 10:24:13 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - bf728358-f68a-4226-a130-98477e00e694

Document ID: 4dc6693f-9ced-4f43-bc77-d04d06397ed2