



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 175 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDE TORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 269 248	2 985 498
Sum inntekter		3 269 248	2 985 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 211	89 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 582 545	1 476 159
Sum kostnader		1 671 756	1 565 849
Driftsresultat		1 597 492	1 419 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 222	6 990
Annen finansinntekt		734	693
Sum finansinntekter		7 956	7 683
Annen rentekostnad		801 107	535 413
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		801 184	535 413
Netto finans		-793 228	-527 730
Ordinært resultat før skattekostnad		804 264	891 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 264	891 919
Årsresultat		804 265	891 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 265	891 918
Sum overføringer og disponeringer		804 265	891 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	70 217 000	70 217 000
Sum varige driftsmidler		70 217 000	70 217 000
Sum anleggsmidler		70 217 000	70 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 117	3 652
Andre fordringer	13	218 274	112 582
Sum fordringer		227 391	116 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 247 713	4 093 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 713	4 093 906
Sum omløpsmidler		4 475 104	4 210 139
SUM EIENDELER		74 692 104	74 427 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 915 823	9 111 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 915 823	9 111 558
Sum egenkapital	15	10 110 823	9 306 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	28 172 399	28 652 548
Øvrig langsiktig gjeld	16	36 172 916	36 392 096
Sum annen langsiktig gjeld		64 345 315	65 044 644
Sum langsiktig gjeld		64 345 315	65 044 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	91 077	-222
Skyldige offentlige avgifter		0	124
Annen kortsiktig gjeld	18	144 889	76 036
Sum kortsiktig gjeld		235 966	75 938
Sum gjeld		64 581 281	65 120 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 692 104	74 427 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392419

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 175 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDE TORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 175 591
SANDE TORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 269 248	2 985 498
Sum inntekter		3 269 248	2 985 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 211	89 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 582 545	1 476 159
Sum kostnader		1 671 756	1 565 849
Driftsresultat		1 597 492	1 419 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 222	6 990
Annen finansinntekt		734	693
Sum finansinntekter		7 956	7 683
Annen rentekostnad		801 107	535 413
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		801 184	535 413
Netto finans		-793 228	-527 730
Ordinært resultat før skattekostnad		804 264	891 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 264	891 919
Årsresultat		804 265	891 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 265	891 918
Sum overføringer og disponeringer		804 265	891 918



Organisasjonsnr: 992 175 591
SANDE TORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	70 217 000	70 217 000
Sum varige driftsmidler		70 217 000	70 217 000
Sum anleggsmidler		70 217 000	70 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 117	3 652
Andre fordringer	13	218 274	112 582
Sum fordringer		227 391	116 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 247 713	4 093 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 713	4 093 906
Sum omløpsmidler		4 475 104	4 210 139
SUM EIENDELER		74 692 104	74 427 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 915 823	9 111 558
Sum opptjent egenkapital		9 915 823	9 111 558
Sum egenkapital	15	10 110 823	9 306 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	28 172 399	28 652 548



Øvrig langsiktig gjeld	16	36 172 916	36 392 096
Sum annen langsiktig gjeld		64 345 315	65 044 644
Sum langsiktig gjeld		64 345 315	65 044 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	91 077	-222
Skyldige offentlige avgifter		0	124
Annen kortsiktig gjeld	18	144 889	76 036
Sum kortsiktig gjeld		235 966	75 938
Sum gjeld		64 581 281	65 120 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 692 104	74 427 139



Organisasjonsnr: 992 175 591
SANDE TORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sande Torg Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	4 134 202	4 135 922
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	804 265	891 918
Opptak lån / avdrag på lån	-480 149	-567 409
Endring i andelssaldo IN-lån	-219 179	-326 230
Årets endring i disponible midler	104 937	-1 720
Disponible midler 31.12	4 239 139	4 134 202

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Sande Torg Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 990 069	2 629 268	2 590 674	3 174 114
Andre inntekter	2	279 179	356 230	0	0
Sum inntekter		3 269 248	2 985 497	2 590 674	3 174 114
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	14 211	11 690	10 575	10 575
Styrehonorar	4	75 000	78 000	78 000	78 000
Revisjonshonorar	5	3 850	4 806	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		110 010	106 290	110 008	113 198
Medlemskontingent NB-BO		9 750	9 750	9 750	9 750
Vedlikehold	6	8 993	2 872	98 000	59 000
Kjøp av tjenester	7	21 582	15 306	13 202	13 585
Forsikringer	8	8 702	8 215	7 943	9 381
Kommunale avgifter	9	435 490	382 084	404 475	484 781
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	10	961 972	921 799	846 512	877 343
Andre driftskostnader	11	22 196	25 037	32 000	27 000
Sum driftskostnader		1 671 756	1 565 849	1 614 315	1 686 613
Driftsresultat		1 597 492	1 419 648	976 359	1 487 501
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 222	6 990	0	0
Andre finansinntekter		734	693	0	0
Rentekostnader		801 107	535 413	515 488	1 362 073
Andre finanskostnader		77	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-793 227	-527 730	-515 488	-1 362 073
Årets resultat		804 265	891 918	460 871	125 428
Disponering:					
Overført annen egenkapital		804 265	891 918	0	0
Sum disponeringer		-804 265	-891 918	0	0

klientnr. 213 Sande Torg Borettslag org.nr. 992175591



Balanse - Sande Torg Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	70 217 000	70 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 217 000	70 217 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 117	3 652
Andre fordringer	13	218 274	112 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	14	4 247 713	4 093 822
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	84
Sum omløpsmidler		4 475 104	4 210 139
SUM EIENDELER		74 692 104	74 427 139

klientnr. 213 Sande Torg Borettslag org.nr. 992175591



Balanse - Sande Torg Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital		9 915 823	9 111 558
Sum egenkapital	15	10 110 823	9 306 558
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	28 172 399	28 652 548
Andelssaldo In - lån	16	18 798 916	19 018 096
Borettsinnskudd		17 374 000	17 374 000
Sum langsiktig gjeld		64 345 315	65 044 643
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 661	6 820
Leverandørgjeld	17	91 077	-222
Skyldig off. myndigheter		0	124
Avregning lån		114 934	2 928
Påløpne renter		6 329	3 219
Annen kortsiktig gjeld	18	13 965	63 069
Sum kortsiktig gjeld		235 966	75 938
Sum gjeld		64 581 281	65 120 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 692 104	74 427 139

Sted: _____, dato: _____

Svein Kristensen
Styreleder

Tone Huseby Holm
Styremedlem

Torhild Hunstad
Styremedlem

klientnr. 213 Sande Torg Borettslag org.nr. 992175591



Noter Sande Torg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Sande Torg Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 300 644
3608 Vannmåler, vann/avløp	253 006
3609 Avregning	218 274
3655 Renter IN	797 996
3660 Avdrag IN	420 149
Sum	2 990 069

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3650 IN- nedkviktering	279 179
Sum	279 179

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 024
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	187
Sum	14 211

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	75 000
Sum	75 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Sande Torg Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6603 Vedlikehold elektro	8 594
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	399
Sum	8 993

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	13 200
6730 Teknisk rådgivning	8 382
Sum	21 582

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7509 Annen forsikring	6 677
7520 Premie brl. sikringsordning	2 025
Sum	8 702

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	48 051
7762 Vannavgift/avløp	265 213
7763 Avregning vann/avløp	1 076
7765 Renovasjonsavgift	121 151
Sum	435 490

Note 10 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	961 972
Sum	961 972

Borettslaget betaler felleskostnader til Seksjonssameiet Filagården. Felleskostnadene går til dekning av forsikringsbygning, vedlikeholdsbygning, TV/ bredbånd og andre driftskostnader. Siste side viser oppstillingen for avregning felleskostnader 2022 i Sameiet Filagården



Noter Sande Torg Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	11 850
6540 Inventar	1 098
6800 Kontorrekvisita	2 166
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 233
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 232
7720 Generalforsamling	2 018
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	199
Sum	22 196

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	70 217 000
Sum	70 217 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1790 Andre interimfordringer	218 274
Sum	218 274

Konto 1790 gjelder tilgode avregning felleskostnader 2022 Sameiet Filagården

Note 14 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 240 644
1933 Plasseringskonto BB 9666 01 55640	3 007 068
Sum	4 247 713



Noter Sande Torg Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	195 000	195 000
Opptjent egenkapital	9 915 823	9 111 558
SUM EGENKAPITAL	10 110 823	9 306 558

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Borettslaget har en eierandel i Seksjonssameiet Filagården. For regnskapsår 2022 årsresultat i Sameiet Filagården føres mot annen EK slik at EK pr. 31.12 er lik kr. 200 000. Overskytende årsresultat avregnes seksjonseierne.

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12136723217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	52 843 000
Lånesaldo 01.01:	28 652 548
Avdrag i perioden:	480 149
Lånesaldo 31.12:	28 172 399
Saldo 5 år frem i tid:	26 200 922
Andelssaldo 01.01:	19 018 096
Innbetalt IN i perioden:	60 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	279 179
Andelssaldo 31.12:	18 798 916
Sum pantegjeld for lån:	46 971 315

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Sande Torg Borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	91 077
Sum	91 077

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
2990 Annen kortsiktig gjeld	13 715
Sum	13 965

Konto 2990 gjelder avsetning avregning vann 2022



552 Sameiet Filagården- Note 12		Avregning 2022							
Konto	Kontonavn	Totalt	Enhet 4 Borettslag	Enhet 6 Seksjon 42	Enhet 5 Seksjon 7	Enhet 2 Næring	Enhet 3 Doktorgården	Enhet 1 Garasje	Kontrollsum
		1 183 404,00							
3600	Innkrevde felleskostnader	1 183 404,00	847 632,00	30 864,00	21 492,00	115 860,00	65 628,00	101 928,00	1 183 404,00
3622	Inntekt elbillading	16 081,62	9 073,26	345,75	229,97	3 065,16	1 759,33	1 608,15	16 081,62
3690	Inntekt ekstra innbetaling	200 000,00	114 340,00	4 360,00	2 900,00	14 740,00	8 460,00	55 200,00	200 000,00
	Sum inntekter	1 399 485,62	971 045,26	35 569,75	24 621,97	133 665,16	75 847,33	158 736,15	1 399 485,62
	Ovfr EK ihht vedtak AM	200 100,00	114 397,17	4 362,18	2 901,45	14 747,37	8 464,23	55 227,60	200 100,00
	Rest fordeles	1 199 385,62	856 648,09	31 207,57	21 720,52	118 917,79	67 383,10	103 508,55	1 199 385,62
5330	Styrehonorar	50 000,00	28 585,00	1 090,00	725,00	3 685,00	2 115,00	13 800,00	50 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	7 050,00	4 030,49	153,69	102,23	519,59	298,22	1 945,78	7 050,00
6200	Elektrisk energi	191 230,86	107 961,54	4 114,22	2 736,42	35 372,04	20 302,68	20 743,96	191 230,86
6490	Andre leiekostn.	11 850,00	6 774,64	258,32	171,84	873,36	501,24	3 270,60	11 850,00
6492	Containerleie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6582	Programvarekostnader ved	427,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427,89	427,89
6598	Lyspærer og sikringer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6011	Avskrivning elbil lading	9 821,40	5 614,92	214,08	142,44	723,84	415,44	2 710,68	9 821,40
6601	Vedlikehold bygg	2 313,00	1 739,84	66,38	44,18	146,88	84,42	231,30	2 313,00
6602	Vedlikehold VVS	6 711,00	5 048,01	192,61	128,18	426,15	244,95	671,10	6 711,00
6603	Vedlikehold elektro	7 038,00	5 293,98	201,99	134,43	446,91	256,89	703,80	7 038,00
6604	Vedlikehold utvendig anleg	22 914,00	17 235,91	657,63	437,66	1 455,04	836,36	2 291,40	22 914,00
6605	Vedlikehold fellesanlegg	20 525,10	15 562,04	593,69	395,17	1 247,97	717,33	2 008,90	20 525,10
6607	Vedlikehold garasjeanlegg	4 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
6612	Drift.vedl.hold brannsikring	113 220,97	84 522,40	3 224,84	2 146,11	6 321,58	3 633,67	13 372,37	113 220,97
6615	Drift.vedl.hold ventilasjon	34 988,74	4 575,54	175,22	116,13	18 025,26	10 346,50	1 750,09	34 988,74
6616	Drift.vedl.hold heis	34 456,30	24 298,58	926,88	616,77	0,00	0,00	8 614,07	34 456,30
6640	Periodisk vedlikehold fasad	33 563,00	25 246,09	963,26	641,05	2 131,25	1 225,05	3 356,30	33 563,00
6700	Revisjon	3 250,00	1 858,03	70,85	47,13	239,53	137,48	896,98	3 250,00
6710	Føretningsførerhonorar	47 310,00	27 047,10	1 031,34	685,98	3 486,72	2 001,24	13 057,62	47 310,00
6725	Tilleggs tjenester NBBO	15 402,50	8 805,62	335,78	223,34	1 135,17	651,52	4 251,07	15 402,50
6731	HMS Plan	1 800,00	1 029,06	39,24	26,10	132,66	76,14	496,80	1 800,00
6780	Snørydding	18 750,00	13 222,50	504,38	335,63	1 786,88	1 025,63	1 874,98	18 750,00
6781	Strøing	4 500,00	3 173,40	121,05	80,55	428,85	246,15	450,00	4 500,00
6782	Vaktmestertjenester	113 160,00	79 325,19	3 055,37	2 036,84	16 408,21	5 771,19	6 563,20	113 160,00
6783	Renholdstjenester	43 911,75	39 226,38	1 493,00	996,76	0,00	0,00	2 195,61	43 911,75
6900	Telefonkommunikasjon	1 301,86	931,87	35,54	23,66	18,65	10,72	281,42	1 301,86
6940	Porto	141,00	80,61	3,07	2,04	10,39	5,96	38,93	141,00
6950	Kabel TV/ Bredbåndstj.	89 749,00	84 016,77	3 406,72	2 325,51	0,00	0,00	0,00	89 749,00
7501	Forsikringspremie	67 004,00	44 102,03	1 681,80	1 118,97	6 385,48	3 665,12	10 050,60	67 004,00
7721	Årsmøtet	295,00	168,65	6,43	4,28	21,74	12,48	81,42	295,00
7770	Bankgebyr	1 202,00	687,18	26,20	17,43	88,59	50,84	331,76	1 202,00
7790	Andre kostnader	3 360,00	1 920,91	73,25	48,72	247,63	142,13	927,36	3 360,00
8090	Kundeutbytte Gjensidige	-6 618,00	-3 783,51	-144,27	-95,96	-487,75	-279,94	-1 826,57	-6 618,00
8190	Andre finanskostnader	127,63	72,97	2,78	1,85	9,41	5,40	35,22	127,63
	Kontrollsum	955 507,00	638 373,74	24 575,34	16 416,44	101 287,03	54 499,81	120 354,64	955 507,00
	Til gode (+) / Skyldig (-)	243 878,62	218 274,35	6 632,23	5 304,08	17 630,76	12 883,29	-16 846,09	243 878,62



213 årsregnskap 2022 komplett.pdf for Sande Torg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sande Torg Borettslag

Styreleder	Svein Kristensen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tone Huseby Holm (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Torhild Hunstad (sign.)	28.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sande Torg Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sande Torg Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 804.265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

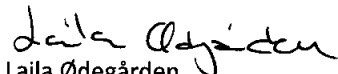
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor