



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta 6
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 864	13 895
Sum kostnader		6 864	13 895
Driftsresultat		-6 864	-13 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		3 680 000	
Sum finansinntekter		3 680 000	26
Annen rentekostnad			359
Annen finanskostnad		5 570	
Sum finanskostnader		5 570	359
Netto finans		3 674 430	-333
Ordinært resultat før skattekostnad		3 667 566	-14 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 511	-3 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 669 077	-11 178
Årsresultat		3 669 077	-11 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 669 077	-11 178
Sum overføringer og disponeringer		3 669 077	-11 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	2 572 704	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 572 704	3 100 000
Sum anleggsmidler		2 572 704	3 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		6 084
Andre fordringer	7	4 000 000	
Sum fordringer		4 000 000	6 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			120 000
Markedsbaserte aksjer		60 000	
Sum investeringer		60 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	259 546	60 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 546	60 326
Sum omløpsmidler		4 319 546	186 410
SUM EIENDELER		6 892 250	3 286 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 033 376	2 364 299
Sum opptjent egenkapital		6 033 376	2 364 299
Sum egenkapital	10	6 133 376	2 464 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	417 109	521 387
Sum avsetninger for forpliktelser		417 109	521 387
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			121 740
Sum annen langsiktig gjeld			121 740
Sum langsiktig gjeld		417 109	643 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 688	51 688
Betalbar skatt	5	102 767	127 296
Annen kortsiktig gjeld		187 310	
Sum kortsiktig gjeld		341 765	178 984
Sum gjeld		758 874	822 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 250	3 286 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640563

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta 6
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 092 777
SP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 864	13 895
Sum kostnader		6 864	13 895
Driftsresultat		-6 864	-13 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		3 680 000	
Sum finansinntekter		3 680 000	26
Annen rentekostnad			359
Annen finanskostnad		5 570	
Sum finanskostnader		5 570	359
Netto finans		3 674 430	-333
Ordinært resultat før skattekostnad		3 667 566	-14 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 511	-3 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 669 077	-11 178
Årsresultat		3 669 077	-11 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 669 077	-11 178
Sum overføringer og disponeringer		3 669 077	-11 178



Sum egenkapital	10	6 133 376	2 464 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	417 109	521 387
Sum avsetninger for forpliktelser		417 109	521 387
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			121 740
Sum annen langsiktig gjeld			121 740
Sum langsiktig gjeld		417 109	643 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 688	51 688
Betalbar skatt	5	102 767	127 296
Annen kortsiktig gjeld		187 310	
Sum kortsiktig gjeld		341 765	178 984
Sum gjeld		758 874	822 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 250	3 286 410



Organisasjonsnr: 992 092 777
SP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2572704.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 228	43 191
+/- Permanente forskjeller	359	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	592 485	201 169
Årets skattegrunnlag	578 616	244 360
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 296	49 147
Sum	127 296	49 147
+/- Endring i utsatt skatt	-130 346	-5 956
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3 050	43 191
Betalbar skatt i skattekostnad	127 296	49 147
Betalbar skatt i balansen	127 296	49 147

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 572 704

Gjelder lån til Sprett Trampolinepark AS. Lånet var skattefritt i 2021

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		6 084
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		6 084

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 364 299	2 464 299
Årets resultat		3 669 077	3 669 077
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 033 376	6 133 376



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Petter (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Lund, Sverre Aleksander (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-318 061	-254 449	-63 612
Gevinst- og tapskonto	2 688 000	2 150 400	537 600
Sum midlertidige forskjeller	2 369 939	1 895 951	473 988
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	521 387	417 109	104 278