



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 785 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadtoppen 22
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Halvorsen Kanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 180 788	4 059 960
Sum inntekter		4 180 788	4 059 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 530	75 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 461 762	1 632 350
Sum kostnader		2 537 292	1 707 879
Driftsresultat		1 643 496	2 352 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	13 601
Sum finansinntekter		6 183	13 601
Annen rentekostnad		555 239	694 329
Sum finanskostnader		555 239	694 329
Netto finans		-549 056	-680 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 440	1 671 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 440	1 671 352
Årsresultat		1 094 440	1 671 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	54 358 400	54 358 400
Sum varige driftsmidler		54 358 400	54 358 400
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 310
Andre fordringer		219 641	199 674
Sum fordringer		219 641	208 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 789 680	1 822 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 680	1 822 285
Sum omløpsmidler		2 009 321	2 031 269
SUM EIENDELER		56 367 721	56 389 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 414 236	8 319 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 414 236	8 319 796
Sum egenkapital	12	9 418 336	8 323 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 440 865	28 533 124
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 248 300	19 248 300
Sum annen langsiktig gjeld		46 689 165	47 781 424
Sum langsiktig gjeld		46 689 165	47 781 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 039	262 799
Annen kortsiktig gjeld		5 180	21 550
Sum kortsiktig gjeld		260 219	284 350
Sum gjeld		46 949 385	48 065 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 367 721	56 389 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	46 689 165	47 781 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483958

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 785 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadtoppen 2
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Halvorsen Kanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 180 788	4 059 960
Sum inntekter		4 180 788	4 059 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 530	75 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 461 762	1 632 350
Sum kostnader		2 537 292	1 707 879
Driftsresultat		1 643 496	2 352 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	13 601
Sum finansinntekter		6 183	13 601
Annen rentekostnad		555 239	694 329
Sum finanskostnader		555 239	694 329
Netto finans		-549 056	-680 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 440	1 671 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 440	1 671 352
Årsresultat		1 094 440	1 671 353



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	54 358 400	54 358 400
Sum varige driftsmidler		54 358 400	54 358 400
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 310
Andre fordringer		219 641	199 674
Sum fordringer		219 641	208 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 789 680	1 822 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 680	1 822 285
Sum omløpsmidler		2 009 321	2 031 269
SUM EIENDELER		56 367 721	56 389 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 414 236	8 319 796
Sum opptjent egenkapital		9 414 236	8 319 796
Sum egenkapital	12	9 418 336	8 323 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 440 865	28 533 124



Øvrig langsiktig gjeld	14	19 248 300	19 248 300
Sum annen langsiktig gjeld		46 689 165	47 781 424
Sum langsiktig gjeld		46 689 165	47 781 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 039	262 799
Annen kortsiktig gjeld		5 180	21 550
Sum kortsiktig gjeld		260 219	284 350
Sum gjeld		46 949 385	48 065 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 367 721	56 389 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	46 689 165	47 781 424



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alstad Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Alstad Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 094 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: U0695-EHEWP-QBA80-MTKCV-4NCM7-MEEAP



Revisors beretning - 2020
Aistad Terrasse Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 10. Juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0695-EHEWP-QBA80-MTKCV-4NCM7-MEEAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-10 13:47:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: U06P5-EHEWP-QBA80-MTKCV-4NCM7-MEEAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 141 Alstad Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 152 252	4 031 424	4 153 881	4 278 497
Filter		16 236	16 236	16 236	16 236
Velforening		12 300	12 300	12 300	12 300
SUM INNETEKTER		4 180 788	4 059 960	4 182 417	4 307 033
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 530	5 530	5 530	6 320
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	80 000
Kontingent	3	15 360	15 360	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	8 150	8 150	8 400	8 400
Andre honorarer		1 244	13 456	80 000	40 000
Forretningsførerhonorar		119 370	116 130	119 500	123 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	29 535	28 740	29 700	30 600
Tilleggstjenester via NOBL	6	12 921	12 723	13 850	13 300
Løpende kontrakter	7	60 544	69 651	73 000	68 000
Andre innleide tjenester		47 448	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	1 075 543	227 411	642 000	885 000
Kabel-TV/ Internett		247 559	270 108	280 000	252 900
Forsikring		199 674	173 628	186 000	219 700
Renovasjon		174 676	163 843	178 000	180 000
Kommunale avgifter		239 231	227 835	250 000	251 200
Eiendomsskatt		195 825	261 561	263 000	195 900
Energi, strøm		21 465	30 445	32 500	23 000
Andre driftsutgifter	9	13 217	13 309	21 800	20 000
SUM KOSTNADER		2 537 292	1 707 879	2 268 680	2 412 720
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 643 496	2 352 081	1 913 737	1 894 313
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 183	13 601	4 000	4 000
Rentekostnader		555 239	694 329	846 293	573 996
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-549 056	-680 728	-842 293	-569 996
ARSRESULTAT		1 094 440	1 671 353	1 071 444	1 324 317



Årsregnskap 2020	Balanse	141 Alstad Terrasse Borettslag		
		Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	54 358 400	54 358 400
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			219 641	199 674
Kundefordringer			0	9 310
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	1 789 680	1 822 285
Sum omløpsmidler			2 009 321	2 031 269
SUM EIENDELER			56 367 721	56 389 669

Alstad Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	141 Alstad Terrasse Borettslag
-------------------------	----------------	---------------------------------------

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 100	4 100
Annen egenkapital		9 414 236	8 319 796
Sum egenkapital	12	9 418 336	8 323 896
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	27 440 865	28 533 124
Borettsinnskudd	14	19 248 300	19 248 300
Sum langsiktig gjeld		46 689 165	47 781 424
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 204
Leverandørgjeld		255 039	262 799
Refusjon/utlegg		2 796	0
Påløpne renter		2 384	4 088
Periodisert gjeld		0	2 258
Sum kortsiktig gjeld		260 219	284 350
Sum gjeld		46 949 385	48 065 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 367 721	56 389 669
Pantestillelser	15	46 689 165	47 781 424

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Halvorsen Kanstad
Styreleder

Jorid Tokle
Styremedlem

Siv Lena Yttergård
Styremedlem

Ørjan Bøe Røsnes
Styremedlem

Siri Henriksen
Styremedlem

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 746 919	1 071 585
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 094 440	1 671 353
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 092 258	-996 019
B. Årets endringer disponible midler	2 182	675 334
C. Disponible midler UB	1 749 102	1 746 919
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 009 321	2 031 269
- Kortsiktig gjeld	-260 219	-284 350
Disponible midler	1 749 102	1 746 919

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 530	5 530
Sum	5 530	5 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 360	15 360
Sum	15 360	15 360

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 150	8 150
Sum	8 150	8 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	5 970	5 805
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 810	3 705
6709 PRØVING FORKJØP	11 910	11 595
6714 NØKKELOADMINISTRASJON	7 845	7 635
Sum	29 535	28 740

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	6 271	6 073
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	12 921	12 723

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	38 251	47 338
6744 GRØNT	22 293	22 313
Sum	60 544	69 651

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	420 037	62 563
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	567 771	90 425
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	44 050	2 033
6603 DRIFTSKOSTNADER	43 684	72 389
Sum	1 075 543	227 411

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	0	464
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 700	3 715
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 000	1 000
6892 SCANNING	1 069	1 093
6940 PORTO	4 146	3 810
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 000	1 900
7745 ØREDIFFERANSER	1	0
8126 GEBYR	1 301	1 327
Sum	13 217	13 309

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002	54 112 400
Rehabilitering / påkostning	246 000
Bokført verdi pr. 01.01.	54 358 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	54 358 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 298 926	1 318 232
1932 ANNET BANKINNSKUDD	490 754	488 849
1966 FINANSKONTO	0	15 204
Sum	1 789 680	1 822 285

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 319 796	6 648 443
Årets resultat	1 094 440	1 671 353
Egenkapital pr. 31.12	9 418 336	8 323 896

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12134145186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	31 523 503
Lånesaldo 01.01:	28 533 124
Avdrag i perioden:	1 092 258
Lånesaldo 31.12:	27 440 865
Saldo 5 år frem i tid:	21 602 104

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	755 695	9 824 035
	11	676 970	7 446 670
	17	598 245	10 170 165

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 21 602 104,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	19 248 300
Sum	19 248 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 46 689 165,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 54 358 400,-.



Resultat og balanse med noter for Alstad Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alstad Terrasse Borettslag

Styreleder	Ørjan Halvorsen Kanstad (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Ørjan Bøe Røsnes (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Siv Lena Yttergård (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Siri Henriksen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Jorid Tøkle (sign.)	31.05.2021