



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 28 VARDØ AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		188 676	185 460
Sum inntekter		188 676	185 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 128	37 134
Annen driftskostnad		180 067	147 899
Sum kostnader		200 195	185 033
Driftsresultat		-11 519	426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		2 567
Annen renteinntekt		312	586
Annen finansinntekt			53
Sum finansinntekter		312	3 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	715	
Sum finanskostnader		715	
Netto finans		-403	3 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 922	3 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 623	798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 299	2 835
Årsresultat		-9 299	2 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 299	2 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 341	
Avgitt konsernbidrag			150 000
Overføringer fra overkurs			-147 165
Overføringer annen innskutt egenkapital		7 042	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-9 299	2 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 631	784 759
Sum varige driftsmidler		764 631	784 759
Sum anleggsmidler		764 631	784 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 283
Konsernfordringer	2	20 950	20 021
Sum fordringer		20 950	25 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826	147 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826	147 372
Sum omløpsmidler		29 776	172 676
SUM EIENDELER		794 407	957 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	681 823	681 823
Annen innskutt egenkapital	4	22 658	15 616
Sum innskutt egenkapital		764 481	757 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		764 481	757 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 136	5 150
Sum avsetninger for forpliktelser		7 136	5 150
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 136	5 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 824	697
Skyldig offentlige avgifter		1 171	5 855
Kortsiktig konserngjeld	2		157 482
Annen kortsiktig gjeld		795	30 812
Sum kortsiktig gjeld		22 790	194 846
Sum gjeld		29 926	199 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 407	957 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363650

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 28 VARDØ AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 899
STRANDGATA 28 VARDØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		188 676	185 460
Sum inntekter		188 676	185 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 128	37 134
Annen driftskostnad		180 067	147 899
Sum kostnader		200 195	185 033
Driftsresultat		-11 519	426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		2 567
Annen renteinntekt		312	586
Annen finansinntekt			53
Sum finansinntekter		312	3 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	715	
Sum finanskostnader		715	
Netto finans		-403	3 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 623	798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 299	2 835
Årsresultat		-9 299	2 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 299	2 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 341	
Avgitt konsernbidrag			150 000
Overføringer fra overkurs			-147 165
Overføringer annen innskutt egenkapital		7 042	
Sum overføringer og disponeringer		-9 299	2 835



Organisasjonsnr: 923 259 899
STRANDGATA 28 VARDØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 631	784 759
Sum varige driftsmidler		764 631	784 759

Sum anleggsmidler		764 631	784 759
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 283
Konsernfordringer	2	20 950	20 021
Sum fordringer		20 950	25 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 826	147 372
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826	147 372
------------------------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		29 776	172 676
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		794 407	957 435
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	681 823	681 823
Annen innskutt egenkapital	4	22 658	15 616
Sum innskutt egenkapital		764 481	757 439

Sum egenkapital		764 481	757 439
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 136	5 150
Sum avsetninger for forpliktelser		7 136	5 150



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 136	5 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 824	697
Skyldig offentlige avgifter	1 171	5 855
Kortsiktig konserngjeld 2		157 482
Annen kortsiktig gjeld	795	30 812
Sum kortsiktig gjeld	22 790	194 846
Sum gjeld	29 926	199 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	794 407	957 435



Organisasjonsnr: 923 259 899
STRANDGATA 28 VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strandgata 28 Vardø AS**

Organisasjonsnr. 923259899



Strandgata 28 Vardø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		188 676	185 460
Sum driftsinntekter		188 676	185 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 128	37 134
Annen driftskostnad		180 067	147 899
Sum driftskostnader		200 195	185 033
DRIFTSRESULTAT		(11 519)	426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	2 567
Annen renteinntekt		312	586
Annen finansinntekt		0	53
Sum finansinntekter		312	3 206
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	715	0
Sum finanskostnader		715	0
NETTO FINANSPOSTER		(403)	3 206
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 922)	3 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 623)	798
ORDINÆRT RESULTAT		(9 299)	2 835
ARSRESULTAT		(9 299)	2 835
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(16 341)	0
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Overføringer fra overkurs		0	(147 165)
Overføringer annen innskutt egenkapital		7 042	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 299)	2 835

Årsregnskap for Strandgata 28 Vardø AS

Organisasjonsnr. 923259899



Strandgata 28 Vardø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 631	784 759
Sum varige driftsmidler		764 631	784 759
SUM ANLEGGSMIDLER		764 631	784 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	20 950	20 021
Andre kortsiktige fordringer		0	5 283
Sum fordringer		20 950	25 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826	147 372
SUM OMLØPSMIDLER		29 776	172 676
SUM EIENDELER		794 407	957 435



Strandgata 28 Vardø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	681 823	681 823
Annen innskutt egenkapital	4	22 658	15 616
Sum innskutt egenkapital		764 481	757 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		764 481	757 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 136	5 150
Sum avsetning for forpliktelser		7 136	5 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 136	5 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 824	697
Skyldig offentlige avgifter		1 171	5 855
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	157 482
Annen kortsiktig gjeld		795	30 812
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 790	194 846
SUM GJELD		29 926	199 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 407	957 435

Oslo, 26.04.2022

Jørgen Bue Solli
Styrets leder

Einar Bratten
Daglig leder



Strandgata 28 Vardø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Strandgata 28 Vardø AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tekn. innst.	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 229 900	249 950	
+ Tilgang	700 000		121 840
- Avgang	979 823		
Anskaffelseskost pr. 31/12	950 077	249 950	121 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	617 036	78 055	
+ Ordinære avskrivninger	7 850	12 278	
- Avgang avskrivninger	157 982		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	466 904	90 333	
Balansført verdi pr 31/12	483 173	159 617	121 840

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	20 950	20 021
Sum fordringer	20 950	20 021
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 482
Årets avsatte konsernbidrag	0	150 000
Sum gjeld	0	157 482

Langsiktig fordring er renteberegnet med 3%



Strandgata 28 Vardø AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-11 922
Endring i midlertidige forskjeller	-9 029
Mottatt konsernbidrag	20 950
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 441	23 412
= Grunnlag utsatt skatt	32 440	23 412
Utsatt skatt	7 136	5 150

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	60 000	681 823	15 616	0	757 439
+Fra årets resultat				-9 299	-9 299
Konsernbidrag			7 042	9 299	16 341
=Pr 31.12.	60 000	681 823	22 658	0	764 481

Note 5 - Ansatte

Det ikke har vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgata 28 Vardø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata 28 Vardø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MAC2N-EE1Q-2BZLG-BCMKI-ETKOO-JH6Y8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAC2N-EE1Q-2BZLG-BCMKI-ETKOO-JH6Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Strandgata 28 Vardø AS**

Organisasjonsnr. 923259899



Strandgata 28 Vardø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		188 676	185 460
Sum driftsinntekter		188 676	185 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 128	37 134
Annen driftskostnad		180 067	147 899
Sum driftskostnader		200 195	185 033
DRIFTSRESULTAT		(11 519)	426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	2 567
Annen renteinntekt		312	586
Annen finansinntekt		0	53
Sum finansinntekter		312	3 206
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	715	0
Sum finanskostnader		715	0
NETTO FINANSPOSTER		(403)	3 206
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 922)	3 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 623)	798
ORDINÆRT RESULTAT		(9 299)	2 835
ÅRSRESULTAT		(9 299)	2 835
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(16 341)	0
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Overføringer fra overkurs		0	(147 165)
Overføringer annen innskutt egenkapital		7 042	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 299)	2 835

Årsregnskap for Strandgata 28 Vardø AS

Organisasjonsnr. 923259899



Strandgata 28 Vardø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 631	784 759
Sum varige driftsmidler		764 631	784 759
SUM ANLEGGSMIDLER		764 631	784 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	20 950	20 021
Andre kortsiktige fordringer		0	5 283
Sum fordringer		20 950	25 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826	147 372
SUM OMLØPSMIDLER		29 776	172 676
SUM EIENDELER		794 407	957 435

Årsregnskap for Strandgata 28 Vardø AS

Organisasjonsnr. 923259899




Strandgata 28 Vardø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	681 823	681 823
Annen innskutt egenkapital	4	22 658	15 616
Sum innskutt egenkapital		764 481	757 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		764 481	757 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 136	5 150
Sum avsetning for forpliktelser		7 136	5 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 136	5 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 824	697
Skyldig offentlige avgifter		1 171	5 855
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	157 482
Annen kortsiktig gjeld		795	30 812
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 790	194 846
SUM GJELD		29 926	199 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 407	957 435

Oslo, 26.04.2022



Jørgen Bue Solli
Styrets leder



Einar Bratten
Daglig leder



Strandgata 28 Vardø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Strandgata 28 Vardø AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tekn. innst.	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 229 900	249 950	
+ Tilgang	700 000		121 840
- Avgang	979 823		
Anskaffelseskost pr. 31/12	950 077	249 950	121 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	617 036	78 055	
+ Ordinære avskrivninger	7 850	12 278	
- Avgang avskrivninger	157 982		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	466 904	90 333	
Balansført verdi pr 31/12	483 173	159 617	121 840

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	20 950	20 021
Sum fordringer	20 950	20 021
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 482
Årets avsatte konsernbidrag	0	150 000
Sum gjeld	0	157 482

Langsiktig fordring er renteberegnet med 3%



Strandgata 28 Vardø AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-11 922
Endring i midlertidige forskjeller	-9 029
Mottatt konsernbidrag	20 950
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 441	23 412
= Grunnlag utsatt skatt	32 440	23 412
Utsatt skatt	7 136	5 150

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	60 000	681 823	15 616	0	757 439
+Fra årets resultat				-9 299	-9 299
Konsernbidrag			7 042	9 299	16 341
=Pr 31.12.	60 000	681 823	22 658	0	764 481

Note 5 - Ansatte

Det ikke har vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.