



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 252 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Whinnett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	582 184	575 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 184</b>	<b>575 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 707	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	1 749	1 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	259 379	328 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 835</b>	<b>337 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 349</b>	<b>237 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	786
Annen finansinntekt		3 578	3 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 304</b>	<b>4 230</b>
Annen rentekostnad		19 574	23 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 574</b>	<b>23 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 270</b>	<b>-19 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 079</b>	<b>218 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 079</b>	<b>218 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 079</b>	<b>218 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 079	218 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 079</b>	<b>218 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 412 266	5 412 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	12 243	13 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 424 509</b>	<b>5 426 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 424 509</b>	<b>5 426 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 563	5 473
Andre fordringer		800	8 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 363</b>	<b>14 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 797	77 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 797</b>	<b>77 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 160</b>	<b>91 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 669</b>	<b>5 517 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 912 268	2 614 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 268</b>	<b>2 614 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 913 068</b>	<b>2 614 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 074 000	1 288 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 590 000	1 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 000</b>	<b>2 878 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 000</b>	<b>2 878 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 475	23 304
Skyldige offentlige avgifter		30	30
Annen kortsiktig gjeld		12 096	666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 602</b>	<b>24 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 602</b>	<b>2 902 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 669</b>	<b>5 517 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 252 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Whinnett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 968 252 097  
SKJÆRET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	582 184	575 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 184</b>	<b>575 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 707	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	1 749	1 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	259 379	328 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 835</b>	<b>337 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 349</b>	<b>237 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	786
Annen finansinntekt		3 578	3 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 304</b>	<b>4 230</b>
Annen rentekostnad		19 574	23 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 574</b>	<b>23 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 270</b>	<b>-19 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 079</b>	<b>218 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 079</b>	<b>218 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 079</b>	<b>218 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 079	218 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 079</b>	<b>218 394</b>



Organisasjonsnr: 968 252 097  
SKJÆRET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 412 266	5 412 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	12 243	13 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 424 509</b>	<b>5 426 258</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 424 509</b>	<b>5 426 258</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 563	5 473
Andre fordringer		800	8 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 363</b>	<b>14 399</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 797	77 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 797</b>	<b>77 132</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 160</b>	<b>91 531</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 669</b>	<b>5 517 789</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 912 268	2 614 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 268</b>	<b>2 614 189</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 913 068</b>	<b>2 614 989</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 074 000	1 288 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 590 000	1 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 000</b>	<b>2 878 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 000</b>	<b>2 878 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 475	23 304
Skyldige offentlige avgifter		30	30
Annen kortsiktig gjeld		12 096	666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 602</b>	<b>24 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 602</b>	<b>2 902 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 669</b>	<b>5 517 789</b>



Organisasjonsnr: 968 252 097  
SKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Skjæret Borettslag

Disponible midler	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>67 530</b>	<b>62 187</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	298 079	218 394
Opptak lån / avdrag på lån	-214 800	-214 800
Andre forhold som påvirker disp midler	1 749	1 749
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>85 028</b>	<b>5 343</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>152 558</b>	<b>67 530</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap Skjøret Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	582 184	575 700	603 600	603 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 184</b>	<b>575 700</b>	<b>603 600</b>	<b>603 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	707	987	987	987
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Avskrivninger	12	1 749	1 749	0	0
Revisjonshonorar	4	4 109	3 980	4 109	4 190
Honorar forretningsfører		58 590	56 718	58 589	59 878
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	5	19 654	40 176	65 482	66 741
Kjøp av tjenester	6	8 436	35 358	32 433	32 460
Tv/bredbånd		33 504	31 584	28 500	28 500
Forsikringer	7	30 334	26 973	29 053	31 533
Kommunale avgifter	8	95 565	111 900	111 270	113 340
Strøm og annen energi		4 508	7 513	7 000	10 500
Andre driftskostnader	9	2 679	11 883	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 834</b>	<b>337 821</b>	<b>358 423</b>	<b>369 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 350</b>	<b>237 880</b>	<b>245 177</b>	<b>234 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		726	786	500	0
Andre finansinntekter		3 578	3 444	0	0
Rentekostnader		19 574	23 716	30 878	19 671
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-15 271</b>	<b>-19 485</b>	<b>-30 378</b>	<b>-19 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>298 079</b>	<b>218 394</b>	<b>214 799</b>	<b>214 800</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		298 079	218 394	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-298 079</b>	<b>-218 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Skjæret Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	486 000	486 000
Bygninger	10	4 926 266	4 926 266
Andre driftsmidler	12	12 243	13 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 424 509</b>	<b>5 426 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 563	5 473
Forskuttering for andelseiere		800	831
Andre fordringer		0	8 095
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		182 797	77 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 160</b>	<b>91 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 669</b>	<b>5 517 789</b>

klientnr. 145 Skjæret Borettslag org. nr. 968252097



Balansø - Skjæret Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 912 268	2 614 189
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 913 068</b>	<b>2 614 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11	1 074 000	1 288 800
Borettsinnskudd		1 590 000	1 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 000</b>	<b>2 878 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3	33
Leverandørgjeld		24 475	23 304
Skyldig off. myndigheter		30	30
Annen kortsiktig gjeld		12 093	633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 602</b>	<b>24 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 602</b>	<b>2 902 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 669</b>	<b>5 517 789</b>

Sted: Svelvik dato: 27/4-21

For Helge Asmund  
Pedersen

Kari Lajos  
Helge Asmund Pedersen  
Styreleder

Nina Beck

Nina Beck  
Styremedlem

Trond Egil Brandtzæg

Trond Egil Brandtzæg  
Styremedlem



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	524 568
3608 Vannmåler, vann/avløp	57 616
<b>Sum</b>	<b>582 184</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	987
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-280
<b>Sum</b>	<b>707</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
<b>Sum</b>	<b>4 109</b>



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	7 605
6602 Vedlikehold VVS	132
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 250
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 668
<b>Sum</b>	<b>19 654</b>

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 436
6780 Snøbrøyting og strøing	6 000
<b>Sum</b>	<b>8 436</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	29 881
7520 Premie brl. sikringsordning	453
<b>Sum</b>	<b>30 334</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	67 283
7764 Feieavgift	2 442
7765 Renovasjonsavgift	25 840
<b>Sum</b>	<b>95 565</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	225
7720 Generalforsamling	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 171
<b>Sum</b>	<b>2 679</b>



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 10 - Eiendom:

	Ar 2020
1150 Tomter	486 000
1100 Bygninger	4 875 266
1101 Rehabilitering og påkostninger	51 000
<b>Sum</b>	<b>5 412 266</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelse:

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Formål:</b>	Oppføring
<b>Låne nummer:</b>	<b>11412939 8</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	1996
<b>Rentesats:</b>	0.798 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 580 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 288 800
<b>Avdrag i perioden:</b>	214 800
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 074 000</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11412939 8	6	135 502	813 012
	2	130 493	260 986

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 12 - Anleggsmidler:

	Snøfreser TORO PM 726 OE
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 247
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 243
Årets avskrivninger :	1 749
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 13 - Egenkapital.

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	2 912 268	2 614 189
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 913 068</b>	<b>2 614 989</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjæret Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skjæret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDSKF-TNMI3-Z4TG6-ZPWVY-XFT8B-ZVE5T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 13:05:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDSKF-TNM13-Z4TG6-ZPWVY-XFT8B-ZVE5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>