



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRAVDALSVEIEN 35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	872 681	800 760
Annen driftsinntekt	3	20 000	10 175
Sum inntekter		892 681	810 935
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	62 182	49 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	67 266	67 266
Annen driftskostnad	7,8,9	833 592	625 366
Sum kostnader		963 041	741 696
Driftsresultat		-70 359	69 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		965	744
Sum finansinntekter		965	744
Annen rentekostnad		41 917	48 706
Sum finanskostnader		41 917	48 706
Netto finans		-40 953	-47 962
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-111 312	21 278
Totalresultat		-111 312	21 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 312	21 278
Sum overføringer og disponeringer		-111 312	21 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	874 460	941 726
Sum varige driftsmidler		874 460	941 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		874 460	941 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 948	
Andre fordringer		123 991	64 390
Sum fordringer		147 939	64 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 092	242 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 092	242 551
Sum omløpsmidler		282 032	306 942
SUM EIENDELER		1 156 491	1 248 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 433
Udekket tap	10	70 879	
Sum opptjent egenkapital		-70 879	40 433
Sum egenkapital		89 121	200 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	884 381	963 256
Sum annen langsiktig gjeld		884 381	963 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 200	42 712
Skyldige offentlige avgifter		5 358	3 032
Annen kortsiktig gjeld		59 431	39 234
Sum kortsiktig gjeld		182 989	84 978
Sum gjeld		1 067 370	1 048 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 491	1 248 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611272

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRAVDALSVEIEN 35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 506 137
SAMEIET GRAVDALSVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	872 681	800 760
Annen driftsinntekt	3	20 000	10 175
Sum inntekter		892 681	810 935
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	62 182	49 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	67 266	67 266
Annen driftskostnad	7, 8, 9	833 592	625 366
Sum kostnader		963 041	741 696
Driftsresultat		-70 359	69 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		965	744
Sum finansinntekter		965	744
Annen rentekostnad		41 917	48 706
Sum finanskostnader		41 917	48 706
Netto finans		-40 953	-47 962
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-111 312	21 278
Totalresultat		-111 312	21 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 312	21 278
Sum overføringer og disponeringer		-111 312	21 278



Organisasjonsnr: 989 506 137
SAMEIET GRAVDALSVEIEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 6 874 460 941 726
Sum varige driftsmidler 874 460 941 726

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 874 460 941 726

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 23 948
Andre fordringer 123 991 64 390
Sum fordringer 147 939 64 390

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 134 092 242 551
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 134 092 242 551

Sum omløpsmidler 282 032 306 942

SUM EIENDELER 1 156 491 1 248 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 160 000 160 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 433
Udekket tap	10	70 879	
Sum opptjent egenkapital		-70 879	40 433
Sum egenkapital		89 121	200 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	884 381	963 256
Sum annen langsiktig gjeld		884 381	963 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 200	42 712
Skyldige offentlige avgifter		5 358	3 032
Annen kortsiktig gjeld		59 431	39 234
Sum kortsiktig gjeld		182 989	84 978
Sum gjeld		1 067 370	1 048 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 491	1 248 667



Organisasjonsnr: 989 506 137
SAMEIET GRAVDALSVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54498.00	43000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54498.00	43000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gravdalsveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gravdalsveien 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juni 2022

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gravidalsveien 35
2021**

Sameiet Gravidalsveien 35 Org.nr. 989506137

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Gravdalsveien 35

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	872 681	800 760	847 400	926 250
Andre inntekter	3	20 000	10 175	0	0
Sum inntekter		892 681	810 935	847 400	926 250
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	54 498	43 000	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift		7 684	6 064	9 500	9 500
Avskrivninger	6	67 266	67 266	67 000	67 000
Felles strøm og varme		52 532	23 311	50 000	60 000
Andre driftskostnader	7	531 477	353 479	388 500	413 545
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 848	53 866	5 000	5 000
Vedlikehold	9	120 523	38 703	66 000	66 000
Forretningsførsel		44 760	61 342	45 000	46 000
Revisjonshonorar		7 250	17 625	7 500	7 500
Kontingent		1 879	2 050	0	0
Forsikring		67 323	74 991	77 250	80 000
Sum driftskostnader		963 041	741 696	753 750	792 545
Driftsresultat		-70 359	69 239	93 650	133 705
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		381	744	0	0
Andre renteinntekter		584	0	0	0
Sum finansinntekter		965	744	0	0
Rentekostnader lån		41 917	48 706	42 000	40 000
Sum finanskostnader		41 917	48 706	42 000	40 000
Resultat av finansposter		-40 953	-47 962	-42 000	-40 000
Resultat		-111 312	21 278	51 650	93 705
Til/fra annen EK		-40 433	21 278	0	0
Til/fra udekket tap		-70 879	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Gravdalsveien 35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gravdalsveien 35

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	874 460	941 726
Sum varige driftsmidler		874 460	941 726
Sum anleggsmidler		874 460	941 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 948	0
Restanser felleskostnader		0	5 697
Forskuddsbetalte kostnader		120 916	40 759
Andre fordringer		3 076	17 934
Sum fordringer		147 939	64 390
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		134 092	242 551
Sum bankinnsk. og kontanter		134 092	242 551
Sum omløpsmidler		282 032	306 942
SUM EIENDELER		1 156 491	1 248 667

Balanserapport 2021 for Sameiet Gravdalsveien 35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gravdalsveien 35

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	40 433
Udekket tap	10 -70 879	0
Sum opptjent egenkapital	-70 879	40 433
SUM EGENKAPITAL	89 121	200 433
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 884 381	963 256
Sum langsiktig gjeld	884 381	963 256
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 277	9 435
Leverandørgjeld	118 200	42 712
Skyldige off. myndigheter	5 358	3 032
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	37 999	21 500
Påløpne renter	0	3 590
Annen kortsiktig gjeld	12 155	4 709
Sum kortsiktig gjeld	182 989	84 978
SUM GJELD	1 067 370	1 048 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 156 491	1 248 667

Bergen,
Styret for Sameiet Gravdalsveien 35

Henning Egil Heggem
Styrets leder

Jørgen Løtveit
Styremedlem

Mette Sundal
Nestleder

Eline Frydenlund Meyer
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gravdalsveien 35

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	833 244	793 560	833 000	916 650
3812 Utleie parkeringsplasser	13 200	7 200	14 400	9 600
3825 Leieinntekter EI-bil	26 237	0	0	0
Sum felleskostnader	872 681	800 760	847 400	926 250

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	20 000	10 175	0	0
Sum andre inntekter	20 000	10 175	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	37 999	21 500	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	16 499	21 500	38 000	38 000
Sum styrehonorar	54 498	43 000	38 000	38 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	1 610 127
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 610 127
Årets av- og nedskr. pr.31.12	67 266
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	735 667
Bokført verdi pr.31.12	874 459
Anskaffelsesår	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	13

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	2 315	0	0	0
5990 Andre personalkostnader	0	4 000	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 881	0	0
6360 Renhold og matteleie	63 910	59 537	60 000	61 800
6370 Garasjer	2 053	2 206	0	0
6372 Heis	208 979	62 625	60 000	61 800
6375 TV/Bredbånd	214 973	205 692	207 000	226 600
6390 Andre driftskostnader	0	250	50 000	51 500
6391 Diverse serviceavtaler	11 182	7 636	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	738	0	0	0
6900 Telefonutgifter	6 900	6 632	6 500	6 695
6906 Internett/bredbånd	427	2 288	5 000	5 150
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	741	0	0
7790 Andre kostnader	0	-9	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	531 477	353 479	388 500	413 545

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	150	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 526	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	189	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	51 151	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	7 698	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 848	53 866	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 520	3 765	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 625	19 688	46 000	46 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	20 825	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 303	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	15 250	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	31 793	0	0	0
6623 Drift/vedlh. maskiner & utstyr	458	0	0	0
Sum vedlikehold	120 523	38 703	66 000	66 000

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-70 879	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 4,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015

1 600 000

Nedbetalt tidligere

636 744

Nedbetalt i år

78 875

Lånesaldo 31.12

884 381

Beregnet innfrielsesdato: 31.10.2035

Sum langsiktig gjeld

884 381

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

568 148

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12131644807	8,00	33 567,00	268 536,00
	6,00	32 224,00	193 344,00
	2,00	28 644,00	57 288,00
	16,00	22 826,00	365 216,00

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	884 381	963 256
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	221 964	198 359
Periodens resultat	-111 312	21 278
Årets avskrivninger	67 266	67 266
Avdrag lån	-78 875	-64 938
Endring i disponible midler	-122 921	23 605
Disponible midler 31.12.	99 042	221 964

Dokumentet er elektronisk signert



12-485 - Årsreg...


Name Date
Heggem, Henning Egil 2022-06-01

Identification

 **Heggem, Henning Egil**

Name Date
Meyer, Eline Frydenlund 2022-05-31

Identification

 **Meyer, Eline Frydenlund**


Name Date
LØTVEIT, JØRGEN GJELLESTAD 2022-06-01

Identification

 **LØTVEIT, JØRGEN GJELLESTAD**

Name Date
Sundal, Mette Sagstad 2022-05-31

Identification

 **Sundal, Mette Sagstad**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))