



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VILLAUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Periodisering salg prosjekter	8		
Leieinntekter		510 000	608 604
Sum inntekter		510 000	608 604
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad			906
Annen driftskostnad	2, 6	358 572	1 460 286
Sum kostnader		358 572	1 461 192
Driftsresultat		151 428	-852 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	3 583
Sum finansinntekter		731	3 583
Annen rentekostnad	2	2 402 947	2 722 635
Annen finanskostnad		5 150	
Sum finanskostnader		2 408 097	2 722 635
Netto finans		-2 407 366	-2 719 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 255 937	-3 571 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-496 306	-783 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 759 631	-2 787 678
Årsresultat		-1 759 631	-2 787 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 759 631	-2 787 678
Totalresultat		-1 759 631	-2 787 678
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 759 631	-2 787 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 759 631	-2 787 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	89 025 062	85 119 208
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 578	56 928
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		9 578	56 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 883	432 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 883	432 538
Sum omløpsmidler		90 013 524	85 608 674
SUM EIENDELER		90 013 524	85 608 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		5 216 376	5 216 376
Annen innskutt egenkapital		4 146 922	3 024 524
Sum innskutt egenkapital		9 563 297	8 440 899
Sum egenkapital	5	9 563 297	8 440 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	517 655	201 081
Sum avsetninger for forpliktelser		517 655	201 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	62 722 115	61 894 150
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 101 793	14 743 424
Sum annen langsiktig gjeld		77 823 908	76 637 574
Sum langsiktig gjeld		78 341 563	76 838 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 928 377	97 888
Annen kortsiktig gjeld		180 287	231 231
Sum kortsiktig gjeld		2 108 664	329 119
Sum gjeld		80 450 226	77 167 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 013 524	85 608 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223974

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VILLAUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Periodisering salg prosjekter	8		
Leieinntekter		510 000	608 604
Sum inntekter		510 000	608 604
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad			906
Annen driftskostnad	2, 6	358 572	1 460 286
Sum kostnader		358 572	1 461 192
Driftsresultat		151 428	-852 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	3 583
Sum finansinntekter		731	3 583
Annen rentekostnad	2	2 402 947	2 722 635
Annen finanskostnad		5 150	
Sum finanskostnader		2 408 097	2 722 635
Netto finans		-2 407 366	-2 719 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-496 306	-783 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 759 631	-2 787 678
Årsresultat		-1 759 631	-2 787 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 759 631	-2 787 678
Totalresultat		-1 759 631	-2 787 678
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 759 631	-2 787 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 759 631	-2 787 678



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Andre langsiktige fordringer 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 8 89 025 062 85 119 208

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 578 56 928

Krav på innbetaling av selskapskapital 8

Sum fordringer 9 578 56 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 978 883 432 538

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 978 883 432 538

Sum omløpsmidler 90 013 524 85 608 674

SUM EIENDELER 90 013 524 85 608 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 5 216 376 5 216 376

Annen innskutt egenkapital 4 146 922 3 024 524

Sum innskutt egenkapital 9 563 297 8 440 899

Sum egenkapital 5 9 563 297 8 440 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 517 655 201 081

Sum avsetninger for forpliktelser 517 655 201 081



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	62 722 115	61 894 150
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 101 793	14 743 424
Sum annen langsiktig gjeld		77 823 908	76 637 574
Sum langsiktig gjeld		78 341 563	76 838 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 928 377	97 888
Annen kortsiktig gjeld		180 287	231 231
Sum kortsiktig gjeld		2 108 664	329 119
Sum gjeld		80 450 226	77 167 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 013 524	85 608 674



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inka Utvikling AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Oslo Villautvikling AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Villautvikling AS som viser et underskudd på kr 1 759 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Oslo Villautvikling AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 991 594 663
Oslo Villautvikling AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Oslo Villautvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		510 000	608 604
Sum driftsinntekter		<u>510 000</u>	<u>608 604</u>
Varekostnad		0	906
Annen driftskostnad	2, 6	358 572	1 460 286
Sum driftskostnader		<u>358 572</u>	<u>1 461 192</u>
Driftsresultat		<u>151 428</u>	<u>-852 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	3 583
Annen rentekostnad	2	2 402 947	2 722 635
Annen finanskostnad		5 150	0
Resultat av finansposter		<u>-2 407 366</u>	<u>-2 719 052</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 255 937	-3 571 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-496 306	-783 962
Ordinært resultat		<u>-1 759 631</u>	<u>-2 787 678</u>
Årsresultat		<u>-1 759 631</u>	<u>-2 787 678</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 759 631	-2 787 678
Sum overføringer		<u>-1 759 631</u>	<u>-2 787 678</u>




Balanse			
Oslo Villautvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 578	56 928
Sum fordringer		<u>9 578</u>	<u>56 928</u>
Aktiverte projektkostnader	4, 8	89 025 062	85 119 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 883	432 538
Sum omløpsmidler		<u>90 013 524</u>	<u>85 608 674</u>
Sum eiendeler		<u>90 013 524</u>	<u>85 608 674</u>



Balanse			
Oslo Villautvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		5 216 376	5 216 376
Annen innskutt egenkapital		4 146 922	3 024 524
Sum innskutt egenkapital		<u>9 563 297</u>	<u>8 440 899</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>9 563 297</u>	<u>8 440 900</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	517 655	201 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	62 722 115	61 894 150
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 101 793	14 743 424
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 823 908</u>	<u>76 637 574</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 928 377	97 888
Annen kortsiktig gjeld		180 287	231 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 108 664</u>	<u>329 119</u>
Sum gjeld		<u>80 450 226</u>	<u>77 167 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 013 524</u>	<u>85 608 674</u>

Oslo, 15.03.2021

 Kjell Kristoffersen Daglig leder / Styreleder	 Bjørn-Erik Indahl Styremedlem
---	--

Oslo Villautvikling AS Side 4



Oslo Villautvikling AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og periodisering av prosjekter

Inntektsføring ved salg av eiendom gjøres i takt med oppføring. En andel av salgsinntekter på byggeprosjekter som er solgt, men ikke endelig overlevert er inntektsført i henhold til fremdrift i prosjektet. Estimert tap er hensyntatt.

Videre er en andel av aktiverte varekostnader på byggeprosjekter sammenstilt med salgsinntektene. Periodiserte inntekter og kostnader fra prosjekter er presentert brutto i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aktiverte prosjektkostnader

Påløpne kostnader på byggeprosjekter aktiveres, herunder renter på byggelån. I aktiverte prosjektkostnader inngår også kjøpesum tomt. Aktiverte prosjektkostnader vurderes til laveste verdi av virkelig verdi og historisk kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Rentekostnader	453 278	569 696
Forvaltningskostnader	250 008	250 008
Vaktmesterkostnader	-	-
Entreprenør tjenester balanseført/kostnadsført	1 936 942	424 527
Sum	<u>2 640 228</u>	<u>1 244 231</u>

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	15 101 793	14 743 424
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	1 892 992	3 300

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 3.694.909 brutto fra morselskap. Beløpet er ført mot langsiktig konsernmellomværende. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Inka Utvikling AS.

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets bankgjeld er sikret ved pant i eiendommer.

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	62 722 115	61 894 150
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	89 025 062	85 119 208

Som tilleggssikkerhet for selskapets lån hos kredittinstitusjon har andre selskaper i konsernet stilt selvskyldnerkausjon på inntil MNOK 23.

Foretakets bankgjeld er knyttet til de balanseførte byggeprosjektene. Lånene tilbakebetales når utbyggingen er ferdig og salg av eiendommene er gjennomført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annens innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	5 216 376	3 024 524		8 440 900
Årets resultat				-1 759 631	-1 759 631
Mottatt konsernbidrag e/skatt			1 122 398	1 759 631	2 882 029
Egenkapital pr 31.12.	200 000	5 216 376	4 146 922	0	9 563 297

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 37.500, inkl. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 25.625 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 11.875 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.



Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019	
Resultat før skatter	-2 255 937	-3 571 640	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 438 971	-313 858	
Permanente forskjeller	-	8 175	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	3 694 909	3 877 322	
Skattepliktig inntekt	-	-	

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Årets betalbare skatt	-	-	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-	-	
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-812 880	-853 011	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	316 574	69 049	
Sum årets skattekostnad	-496 306	-783 962	

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Netto regnskapsmessig inntekt tilv. kontrakt under arbeid	-	-	-
Skattemessig kostnadsførte byggelånsrenter	2 352 975	914 004	-1 438 971
Sum midlertidige forskjeller	2 352 975	914 004	-1 438 971
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 352 975	914 004	-1 438 971

Utsatt skatt/skattefordel, 22% herav	517 655	201 081	316 574
--------------------------------------	---------	---------	---------

Selskapet forventer å generere positive resultater og den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Note 8 Aktiverte prosjektkostnader & periodisering prosjekter

Inntekter fra byggeprosjekter som er forhåndssolgt periodiseres løpende basert på prosjektets fremdrift og salgssum. Det er i regnskapsåret ikke periodisert opptjente inntekter eller kostnader på byggeprosjektene da disse pr. årslutt 2020 til dels ikke er forhåndssolgt, og til dels enda ikke er så langt i byggeprosessen at det med sikkerhet kan måles en rimelig korrekt fortjenestemargin.

Note 9 Hendelser etter balansedato

Selskapets hovedvirksomhet er oppføring og salg av boligeiendom. Som følge av utbruddet av korona pandemien i mars 2020 er økonomien bredt rammet. Det er enda usikkert hvilke langsiktige konsekvenser pandemien vil ha, men for selskapet kan det, om pandemien blir langvarig, medføre redusert etterspørsel etter boligeiendom og reduserte priser. Dette kan få konsekvenser for selskapet sin virksomhet ved at det vil ta lenger tid å utvikle prosjektene og dette igjen vil kunne ha innvirkning på selskapets inntjening.

Over tid vil en redusert etterspørsel kunne påvirke de balanseførte boligprosjektene negativt. Situasjonen med korona pandemien