



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 630	151 080
Sum inntekter		157 630	151 080
Kostnader			
Lønnskostnad		50 349	64 822
Annen driftskostnad		32 281	37 170
Sum kostnader		82 630	101 992
Driftsresultat		75 000	49 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		32 886	51 594
Sum finanskostnader		32 886	51 594
Netto finans		-32 884	-51 591
Ordinært resultat før skattekostnad		42 116	-2 503
Skattekostnad på ordinært resultat		9 266	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 850	-2 503
Årsresultat	7	32 850	-2 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	3	3 526 858	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 526 858	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 526 858	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28
Utlegg for sameiet	4	11 344	18 955
Konsernfordringer			0
Sum fordringer		11 344	18 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 030	8 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 030	8 968
Sum omløpsmidler		33 374	27 951
SUM EIENDELER		3 560 232	3 527 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
opptjente egenkapital	6	29 240	
Udekket tap			12 876
Sum opptjent egenkapital		29 240	-12 876
Sum egenkapital	6	59 240	17 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 000	1 500
avgifter Arbeidsgiveravgift	2	741	3 015
Gjeld til ansatte og personlige eiere		3 490 000	3 500 000
Feriepenger		5 250	6 312
Sum kortsiktig gjeld		3 500 991	3 510 827
Sum gjeld		3 500 991	3 510 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 231	3 527 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584943

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 630	151 080
Sum inntekter		157 630	151 080
Kostnader			
Lønnskostnad		50 349	64 822
Annen driftskostnad		32 281	37 170
Sum kostnader		82 630	101 992
Driftsresultat		75 000	49 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		32 886	51 594
Sum finanskostnader		32 886	51 594
Netto finans		-32 884	-51 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 266	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 850	-2 503
Årsresultat	7	32 850	-2 503



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inkl. boligtomter,
hytter mv.

3

3 526 858

3 500 000

Sum varige driftsmidler

3 526 858

3 500 000

Sum anleggsmidler

3 526 858

3 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28

Utlegg for sameiet

4

11 344

18 955

Konsernfordringer

0

Sum fordringer

11 344

18 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

22 030

8 968

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 030

8 968

Sum omløpsmidler

33 374

27 951

SUM EIENDELER

3 560 232

3 527 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

opptjente egenkapital

6

29 240

Udekket tap

12 876

Sum opptjent egenkapital

29 240

-12 876

Sum egenkapital

6

59 240

17 124

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 000	1 500
avgifter Arbeidsgiveravgift 2	741	3 015
Gjeld til ansatte og personlige eiere	3 490 000	3 500 000
Feriepenger	5 250	6 312
Sum kortsiktig gjeld	3 500 991	3 510 827
Sum gjeld	3 500 991	3 510 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 560 231	3 527 951



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Hensel	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48312.00	57500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3839.00	8107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52151.00	65607.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	48312.00		



Lønn

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5032.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42116.00	-2503.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22874.00	22874.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19242.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4233.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4233.00	

Note

4

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3490000.00	3500000.00

Note



3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3500000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			26858.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3526858.00	

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	17124.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	17124.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	42116.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	59240.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020

Hensel Invest AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styre.

Spesifikasjon av godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon OTP:

Selskapet ligger ikke innenfor kravet om tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet noen ordning i 2020.

Note 3. Driftsmidler, boliger, tomter m.v.

Bokført verdi 31.12.2020 kr. 3.526.858

Note 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

Kundefordringer og leverandør gjeld er oppført til pålydende, gjeld til eneaksjonær /styreleder er på kr.3.490.000,- pr. 31.12.2020

Utlegg for sameiet utgjør kr.11.344,-

Renter er beregnet etter satser for skjermingsrente og ubetalt med kr.32.886,-

Selskapet har lånt kr. 3.500.000 av eneaksjonær /styreleder i forbindelse med kjøp av

Vardeveien 18A, seksjon nr. 1. Da dette er en eiendom som skal videreutvikles er det kun tinglyst sikringsdokument. Skjøte står foreløpig tinglyst på Tom Hensel og anses derfor å være god nok sikkerhet for lånet.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300,-

Selskapets aksjonærer pr.31.12.2020 er:

Tom Hensel med 100% eierandel styreleder.

Note 6. Egenkapital.

	Aksekapital	Overkursfond	Udekket	Sum
pr. 01.01.2020	30.000		12.876	17.124
Årets resultat			-42.116	42.116
pr. 31.12.2020	30.000		29.240	59.240

Note 7. Skattekostnad.

Regnskapet viser et fremførbart underskudd for 2019 på kr. - 22.874

overskudd før skatt for 2020 på kr. 42.116

= overskudd etter fradrag av fremførbart underskudd blir kr. **19.242 (før skatt)**

Beregnet skatt (22%) utgjør kr.4.233