



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 5
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim Bani Hashem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 931	2 804 710
Sum inntekter		644 931	2 804 710
Kostnader			
Varekostnad		0	9 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		384 694	370 005
Annen driftskostnad		5 238 490	520 169
Sum kostnader		5 623 184	900 121
Driftsresultat		-4 978 253	1 904 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	632
Annen finansinntekt		0	60 695
Sum finansinntekter		0	61 327
Annen rentekostnad		269 500	0
Sum finanskostnader		269 500	0
Netto finans		-269 500	61 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 247 753	1 965 916
Skattekostnad		0	432 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 247 753	1 533 204
Årsresultat		-5 247 753	1 533 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 247 753	1 533 204
Sum overføringer og disponeringer		-5 247 753	1 533 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 850 051	17 825 162
Sum varige driftsmidler		18 850 051	17 825 162
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 850 051	17 825 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 947	1 452 614
Andre kortsiktige fordringer	1	4 036	4 036
Sum fordringer		13 983	1 456 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 612	1 631 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 612	1 631 796
Sum omløpsmidler		1 773 595	3 088 446
SUM EIENDELER		20 623 646	20 913 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 382 293	20 247 334
Sum opptjent egenkapital		15 382 293	20 247 334
Sum egenkapital		15 482 293	20 347 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	432 712
Sum avsetninger for forpliktelser		0	432 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 523 255	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 255	0
Sum langsiktig gjeld		4 523 255	432 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 598	80 533
Skyldige offentlige avgifter		0	53 028
Annen kortsiktig gjeld		269 500	0
Sum kortsiktig gjeld		618 098	133 561
Sum gjeld		5 141 353	566 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 623 646	20 913 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570135

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 10A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim Bani Hashem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 931	2 804 710
Sum inntekter		644 931	2 804 710
Kostnader			
Varekostnad		0	9 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		384 694	370 005
Annen driftskostnad		5 238 490	520 169
Sum kostnader		5 623 184	900 121
Driftsresultat		-4 978 253	1 904 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	632
Annen finansinntekt		0	60 695
Sum finansinntekter		0	61 327
Annen rentekostnad		269 500	0
Sum finanskostnader		269 500	0
Netto finans		-269 500	61 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-5 247 753	1 965 916
Skattekostnad		0	432 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 247 753	1 533 204
Årsresultat		-5 247 753	1 533 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 247 753	1 533 204
Sum overføringer og disponeringer		-5 247 753	1 533 204



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 850 051	17 825 162
Sum varige driftsmidler		18 850 051	17 825 162

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		18 850 051	17 825 162
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 947	1 452 614
Andre kortsiktige fordringer	1	4 036	4 036
Sum fordringer		13 983	1 456 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 612	1 631 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 612	1 631 796

Sum omløpsmidler		1 773 595	3 088 446
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 623 646	20 913 608
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 382 293	20 247 334
Sum opptjent egenkapital		15 382 293	20 247 334



Sum egenkapital	15 482 293	20 347 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	432 712
Sum avsetninger for forpliktelser	0	432 712
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 523 255	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 523 255	0
Sum langsiktig gjeld	4 523 255	432 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	348 598	80 533
Skyldige offentlige avgifter	0	53 028
Annen kortsiktig gjeld	269 500	0
Sum kortsiktig gjeld	618 098	133 561
Sum gjeld	5 141 353	566 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 623 646	20 913 607



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		644 931	2 804 710
Sum driftsinntekter		644 931	2 804 710
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-384 694	-370 005
Annen driftskostnad		-5 238 490	-520 169
Sum driftskostnader		-5 623 185	-900 121
Driftsresultat		-4 978 253	1 904 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	632
Annen finansinntekt		0	60 695
Sum finansinntekter		0	61 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269 500	0
Sum finanskostnader		-269 500	0
Netto finans		-269 500	61 327
Resultat før skattekostnad		-5 247 753	1 965 916
Skattekostnad		0	-432 712
Årsresultat		-5 247 753	1 533 204
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 247 753	1 533 204
Sum overføringer		-5 247 753	1 533 204



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 850 051	17 825 162
Sum varige driftsmidler		18 850 051	17 825 162
Sum anleggsmidler		18 850 051	17 825 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 947	1 452 614
Andre kortsiktige fordringer	1	4 036	4 036
Sum fordringer		13 984	1 456 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 612	1 631 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 612	1 631 796
Sum omløpsmidler		1 773 595	3 088 446
SUM EIENDELER		20 623 646	20 913 608



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 382 293	20 247 334
Sum opptjent egenkapital		15 382 293	20 247 334
Sum egenkapital		15 482 293	20 347 334
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	432 712
Sum avsetning og forpliktelser		0	432 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 523 255	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 598	80 533
Skyldige offentlige avgifter		0	53 028
Annen kortsiktig gjeld		269 500	0
Sum kortsiktig gjeld		618 098	133 561
Sum gjeld		5 141 353	566 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 623 646	20 913 607

Inshaallah Qureshi
styrets leder

Said Moqim Bani Hashem
styremedlem / daglig leder

Zeshan Ullah Qureshi
styremedlem



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.