



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 412 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Åslyveien 21 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		96 976	78 075
Sum kostnader		96 976	78 075
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 976</b>	<b>-78 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 805	714 500
Annen renteinntekt		16 937	23 340
Sum finansinntekter		1 932 742	737 840
Annen rentekostnad		2 643 519	1 476 034
Sum finanskostnader		2 643 519	1 476 034
<b>Netto finans</b>		<b>-710 777</b>	<b>-738 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 753</b>	<b>-816 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 753</b>	<b>-816 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-807 753	-553 677
Annen egenkapital		0	-262 592
Sum overføringer og disponeringer		-807 753	-816 269



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	82 301 318	82 301 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	35 898 696	27 882 891
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		118 200 013	110 184 208
Sum anleggsmidler		118 200 013	110 184 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	1 997 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	1 997 526
Sum omløpsmidler		3 509	1 997 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 203 523</b>	<b>112 181 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	12 945 480	5 944 920
Beholdning av egne aksjer	2, 6	0	0
Overkurs	2	59 001 880	59 001 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 947 360</b>	<b>64 946 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	1 361 430	553 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 361 430</b>	<b>-553 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 585 930</b>	<b>64 393 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 937 610	47 307 610
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 937 610</b>	<b>47 307 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 937 610</b>	<b>47 307 610</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		678 614	481 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 983</b>	<b>481 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 617 593</b>	<b>47 788 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 203 523</b>	<b>112 181 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 674  
ÅS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		96 976	78 075
Sum kostnader		96 976	78 075
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 976</b>	<b>-78 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 805	714 500
Annen renteinntekt		16 937	23 340
Sum finansinntekter		1 932 742	737 840
Annen rentekostnad		2 643 519	1 476 034
Sum finanskostnader		2 643 519	1 476 034
<b>Netto finans</b>		<b>-710 777</b>	<b>-738 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 753</b>	<b>-816 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 753</b>	<b>-816 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-807 753	-553 677
Annen egenkapital		0	-262 592
Sum overføringer og disponeringer		-807 753	-816 269



Organisasjonsnr: 924 412 674  
ÅS NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	82 301 318	82 301 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	35 898 696	27 882 891
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 200 013</b>	<b>110 184 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 200 013</b>	<b>110 184 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	1 997 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 509</b>	<b>1 997 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 509</b>	<b>1 997 526</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 203 523</b>	<b>112 181 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	12 945 480	5 944 920
Beholdning av egne aksjer	2, 6	0	0
Overkurs	2	59 001 880	59 001 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 947 360</b>	<b>64 946 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	1 361 430	553 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 361 430</b>	<b>-553 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 585 930</b>	<b>64 393 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 937 610	47 307 610
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 937 610</b>	<b>47 307 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 937 610</b>	<b>47 307 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		678 614	481 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 983</b>	<b>481 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 617 593</b>	<b>47 788 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 203 523</b>	<b>112 181 734</b>



Organisasjonsnr: 924 412 674  
ÅS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35898696.00	27882890.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ytt lån til Ås Kontorsenter AS på kr. 35,9 mill. Lånet er renteberegnet med 6,5 %.

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
35898696.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
45087610.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
46937610.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
82301317.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Som sikkerhet for gjelden er panterett i fast eiendom i datterselskapet Ås Kontorsenter AS, 41 MNOK 1.prioritet samt 110 MNOK 2.prioritert. Det er også panterett i aksjer i Ås Kontorsenter AS nr. 1 - 30650

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Ås Næringspark AS

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Næringspark AS som viser et underskudd på kr 807 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 3. juni - 2024

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ÅS NÆRINGS-PARK AS**

924412674

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅS NÆRINGSPARK AS  
924 412 674

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 976	78 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 976</b>	<b>78 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 976</b>	<b>-78 075</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 805	714 500
Annen renteinntekt		16 937	23 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 932 742</b>	<b>737 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 643 519	1 476 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 643 519</b>	<b>1 476 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 777</b>	<b>-738 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 753</b>	<b>-816 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 753</b>	<b>-816 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-262 592
Udekket tap	2	-807 753	-553 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-807 753</b>	<b>-816 269</b>



ÅS NÆRINGS-PARK AS  
924 412 674

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	82 301 318	82 301 318
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	35 898 696	27 882 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 200 013</b>	<b>110 184 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 200 013</b>	<b>110 184 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	1 997 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 509</b>	<b>1 997 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 509</b>	<b>1 997 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 203 523</b>	<b>112 181 734</b>



ÅS NÆRINGSPARK AS  
924 412 674

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	12 945 480	5 944 920
Overkurs	2	59 001 880	59 001 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 947 360</b>	<b>64 946 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 361 430	553 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 361 430</b>	<b>-553 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 585 930</b>	<b>64 393 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 937 610	47 307 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 937 610</b>	<b>47 307 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	0
Annen kortsiktig gjeld		678 614	481 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 983</b>	<b>481 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 617 593</b>	<b>47 788 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 203 523</b>	<b>112 181 734</b>

Tønsberg, 03.06.2024

Pål Wang  
styrets leder

Lars Erik Fon  
styremedlem

Andreas Omre Fon  
styremedlem

Jan Tore Larsen  
daglig leder

Stein Sæther  
styremedlem



ÅS NÆRINGSPARK AS  
924 412 674

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ÅS NÆRINGSPARK AS  
924 412 674

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 944 920	59 001 880	-553 677	64 393 123
Årsresultat	0	0	-807 753	-807 753
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	7 000 560	0	0	7 000 560
Egenkapital 31.12.2023	12 945 480	59 001 880	-1 361 430	70 585 930

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 898 696	27 882 890

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån til Ås Kontorsenter AS på kr. 35,9 mill. Lånet er renteberegnet med 6,5 %.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 898 696
---	------------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 556	1 070	5 944 920

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drive Eiendom AS	3 625	65,24	Ordinære
Fontura AS	1 375	24,75	Ordinære
Champ Holding AS	556	10,01	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 556</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	45 087 610
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 937 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	82 301 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ÅS NÆRINGSPARK AS  
924 412 674

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Som sikkerhet for gjelden er panterrett i fast eiendom i datterselskapet Ås Kontorsenter AS, 41 MNOK 1.prioritet samt 110 MNOK 2.prioritet. Det er også panterrett i aksjer i Ås Kontorsenter AS nr. 1 - 30650