



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 438 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SKINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		900	1 877
Sum kostnader		900	1 877
Driftsresultat		-900	-1 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	10
Annen finansinntekt		199	0
Sum finansinntekter		220	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		220	10
Resultat før skattekostnad		-680	-1 867
Årsresultat		-680	-1 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680	-1 867
Sum overføringer og disponeringer		-680	-1 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	201 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	0
Sum anleggsmidler		201 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884	202 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884	202 564
Sum omløpsmidler		884	202 564
SUM EIENDELER		201 884	202 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 547	1 867
Sum opptjent egenkapital		-2 547	-1 867
Sum egenkapital		21 884	22 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum gjeld		180 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 884	202 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408144

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 438 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SKINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 929 438 647
JON SKINSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		900	1 877
Sum kostnader		900	1 877
Driftsresultat		-900	-1 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	10
Annen finansinntekt		199	0
Sum finansinntekter		220	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		220	10
Resultat før skattekostnad		-680	-1 867
Årsresultat		-680	-1 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680	-1 867
Sum overføringer og disponeringer		-680	-1 867



Organisasjonsnr: 929 438 647
JON SKINSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 3	201 000	0
Andre langsiktige			
fordringer	4	0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		201 000	0
Sum anleggsmidler		201 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		884	202 564
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		884	202 564
Sum omløpsmidler		884	202 564
SUM EIENDELER		201 884	202 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 547	1 867
Sum opptjent egenkapital	-2 547	-1 867
Sum egenkapital	21 884	22 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld	180 000	180 000
Sum gjeld	180 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 884	202 564



Organisasjonsnr: 929 438 647
JON SKINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
201000.00

Mer om fordringer

Likviditet lånt inn fra daglig leder og ført videre inn i selskap med drift.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

JON SKINSTAD EIENDOM AS

929438647

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647



Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-900	-1 877
Sum driftskostnader		-900	-1 877
Driftsresultat		-900	-1 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	10
Annen finansinntekt		199	0
Sum finansinntekter		220	10
Netto finans		220	10
Resultat før skattekostnad		-680	-1 867
Årsresultat		-680	-1 867
Overføringer			
Udekket tap		-680	-1 867
Sum overføringer		-680	-1 867



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	201 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	0
Sum anleggsmidler		201 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884	202 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884	202 564
Sum omløpsmidler		884	202 564
SUM EIENDELER		201 884	202 564



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 547	-1 867
Sum opptjent egenkapital		-2 547	-1 867
Sum egenkapital		21 884	22 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum gjeld		180 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 884	202 564

Sør-Odal, 15.04.2024

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder / daglig leder



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	201 000	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	201 000
---	---------

Mer om fordringer

Likviditet lånt inn fra daglig leder og ført videre inn i selskap med drift.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647

Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-900	-1 877
Sum driftskostnader		-900	-1 877
Driftsresultat		-900	-1 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	10
Annen finansinntekt		199	0
Sum finansinntekter		220	10
Netto finans		220	10
Resultat før skattekostnad		-680	-1 867
Årsresultat		-680	-1 867
Overføringer			
Udekket tap		-680	-1 867
Sum overføringer		-680	-1 867



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	201 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	0
Sum anleggsmidler		201 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884	202 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884	202 564
Sum omløpsmidler		884	202 564
SUM EIENDELER		201 884	202 564



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 547	-1 867
Sum opptjent egenkapital		-2 547	-1 867
Sum egenkapital		21 884	22 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum gjeld		180 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 884	202 564

Sør-Odal, 15.04.2024

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder / daglig leder



JON SKINSTAD EIENDOM AS
929 438 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	201 000	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	201 000
---	---------

Mer om fordringer

Likviditet lånt inn fra daglig leder og ført videre inn i selskap med drift.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.