



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSESSEGT 1  
Forretningsadresse: Prinsessegata 1  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 008	385 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 008</b>	<b>385 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	51 540	41 076
Annen driftskostnad	3	353 553	386 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 093</b>	<b>427 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 085</b>	<b>-42 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	188
Annen finansinntekt		13 098	12 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 248</b>	<b>12 919</b>
Annen finanskostnad			134
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 248</b>	<b>12 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 837	-30 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 377	4 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 377</b>	<b>4 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	172 127	164 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 127</b>	<b>164 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 504</b>	<b>169 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 504</b>	<b>169 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	66 445	73 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 445</b>	<b>73 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>66 445</b>	<b>73 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	
Skyldige offentlige avgifter		13 742	20 065
Annen kortsiktig gjeld		94 380	76 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 060</b>	<b>96 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 060</b>	<b>96 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 504</b>	<b>169 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSESSEGT 1  
Forretningsadresse: Prinsessegata 1  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 987 488 115  
SAMEIET PRINSESSEGT 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 008	385 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 008</b>	<b>385 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	51 540	41 076
Annen driftskostnad	3	353 553	386 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 093</b>	<b>427 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 085</b>	<b>-42 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	188
Annen finansinntekt		13 098	12 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 248</b>	<b>12 919</b>
Annen finanskostnad			134
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 248</b>	<b>12 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 837	-30 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 837</b>	<b>-30 067</b>



Organisasjonsnr: 987 488 115  
SAMEIET PRINSESSEGT 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

0 0

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 9 377 4 797

Sum fordringer

9 377 4 797

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5 172 127 164 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

172 127 164 550

Sum omløpsmidler

181 504 169 347

SUM EIENDELER

181 504 169 347

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 66 445 73 282

Sum opptjent egenkapital

66 445 73 282

Sum egenkapital

6 66 445 73 282

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 938

Skyldige offentlige

avgifter

13 742 20 065

Annen kortsiktig gjeld

94 380 76 000

Sum kortsiktig gjeld

115 060 96 065



Sum gjeld	115 060	96 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 504	169 347



Organisasjonsnr: 987 488 115  
SAMEIET PRINSESSEGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	36000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	5076.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51540.00	41076.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021

### SAMEIET PRINSESSEGT 1

#### Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 076
Godtgjørelse	195	
<b>Sum</b>	<b>51 540</b>	<b>41 076</b>

Foretaket har ingen ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 072	12 793
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 072</b>	<b>12 793</b>

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	9 377	4 797
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>9 377</b>	<b>4 797</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Egenkapital

Navn	Andel %	EK 31.12.2020	Inntekter2021	Kostnader 2021	Res 2021	EK 31.12.2021
Gurkupal Singh	21,59 %	11 796	83 136	84 599	-1 463	10 333
Indus AS	10,47 %	5 735	40 320	41 026	-706	5 029
Mehri Azadrazei	9,37 %	4 870	36 036	36 716	-680	4 190
Elena Viker	10,01 %	5 438	38 544	39 224	-680	4 758
Cecile Andersen	6,39 %	7 390	24 624	25 039	-415	6 975
Hjortland	5,57 %	6 627	21 408	21 826	-418	6 209
Chr. H. Blomsgate 11 AS	6,02 %	7 170	23 196	23 589	-393	6 777
Larbi Belguendouz	12,23 %	6 703	47 100	47 923	-823	5 880
Yngvar Madsen	5,56 %	6 836	21 408	21 787	-379	6 457
Ruben Jacobsen	8,34 %	8 356	32 112	32 680	-568	7 788
Frida Emilie Lie	4,45 %	2 372	17 124	17 437	-313	2 059
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>	<b>73 293</b>	<b>385 008</b>	<b>391 845</b>	<b>-6 837</b>	<b>66 456</b>



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i  
Sameiet Prinsessegt 1

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET PRINSESSEGT 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. -6 837,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og årsberetningen i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet og årsberetningen må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

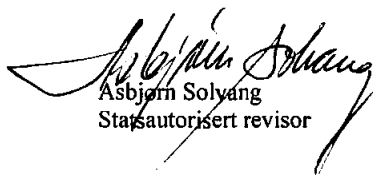
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, den 7. februar 2022

**SOLVANG REVISJON AS**



Asbjørn Solyang  
Statsautorisert revisor