



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 098 915	12 692 316
Sum inntekter		20 098 915	12 692 316
Kostnader			
Varekostnad		16 677 967	8 621 024
Lønnskostnad	1	2 736 914	2 930 896
Avskrivning på driftsmidler	2	28 996	18 600
Annen driftskostnad		1 051 140	860 174
Sum kostnader		20 495 017	12 430 694
Driftsresultat		-396 102	261 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 666	1
Sum finansinntekter		5 666	1
Annen rentekostnad		430 043	109 574
Sum finanskostnader		430 043	109 574
Netto finans		-424 377	-109 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 479	152 050
Skattekostnad på resultat	3	6 685	34 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 164	117 744
Årsresultat		-827 164	117 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 164	117 744
Totalresultat		-827 164	117 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 164	
Avsatt til annen egenkapital			117 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-827 164	117 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 685
Sum immaterielle eiendeler			6 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 070	1 766
Sum varige driftsmidler		245 070	1 766
Sum anleggsmidler		245 070	8 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 813 576
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 501 218	1 492 606
Andre kortsiktige fordringer		213 413	168 780
Sum fordringer		1 714 631	1 661 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 915 522	1 409 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 522	1 409 413
Sum omløpsmidler		3 630 153	7 884 375
SUM EIENDELER		3 875 223	7 892 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-51 014	2 176 151
Sum opptjent egenkapital		-51 014	2 176 151
Sum egenkapital	6, 7	28 986	2 256 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 591	
Sum annen langsiktig gjeld		241 591	
Sum langsiktig gjeld		241 591	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
Leverandørgjeld		3 118 352	2 242 388
Betalbar skatt	3		21 230
Skyldig offentlige avgifter		246 127	594 906
Annen kortsiktig gjeld		240 166	278 151
Sum kortsiktig gjeld		3 604 645	5 636 675
Sum gjeld		3 846 237	5 636 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 223	7 892 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351367

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 098 915	12 692 316
Sum inntekter		20 098 915	12 692 316
Kostnader			
Varekostnad		16 677 967	8 621 024
Lønnskostnad	1	2 736 914	2 930 896
Avskrivning på driftsmidler	2	28 996	18 600
Annen driftskostnad		1 051 140	860 174
Sum kostnader		20 495 017	12 430 694
Driftsresultat		-396 102	261 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 666	1
Sum finansinntekter		5 666	1
Annen rentekostnad		430 043	109 574
Sum finanskostnader		430 043	109 574
Netto finans		-424 377	-109 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 479	152 050
Skattekostnad på resultat	3	6 685	34 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 164	117 744
Årsresultat		-827 164	117 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 164	117 744
Totalresultat		-827 164	117 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 164	
Avsatt til annen egenkapital			117 744
Sum overføringer og disponeringer		-827 164	117 744



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 685
Sum immaterielle eiendeler			6 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	245 070	1 766
Sum varige driftsmidler		245 070	1 766
Sum anleggsmidler		245 070	8 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 813 576
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 501 218	1 492 606
Andre kortsiktige fordringer			
		213 413	168 780
Sum fordringer		1 714 631	1 661 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 915 522	1 409 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 522	1 409 413
Sum omløpsmidler		3 630 153	7 884 375
SUM EIENDELER		3 875 223	7 892 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6, 7	-51 014	2 176 151
Sum opptjent egenkapital		-51 014	2 176 151
Sum egenkapital	6, 7	28 986	2 256 151



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	241 591	
Sum annen langsiktig gjeld	241 591	
Sum langsiktig gjeld	241 591	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 500 000
Leverandørgjeld	3 118 352	2 242 388
Betalbar skatt		21 230
Skyldig offentlige avgifter	246 127	594 906
Annen kortsiktig gjeld	240 166	278 151
Sum kortsiktig gjeld	3 604 645	5 636 675
Sum gjeld	3 846 237	5 636 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 875 223	7 892 826



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Boligbygg Tønsberg AS
org.nr. 993 110 981

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Boligbygg Tønsberg AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		20 098 915	12 692 316	
Sum driftsinntekter		20 098 915	12 692 316	
Varekostnad		16 677 967	8 621 024	
Lønnskostnad	1	2 736 914	2 930 896	
Avskrivning på driftsmidler	2	28 996	18 600	
Annen driftskostnad		1 051 140	860 174	
Sum driftskostnader		20 495 017	12 430 694	
Driftsresultat		-396 102	261 622	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 666	1	
Annen rentekostnad		430 043	109 574	
Resultat av finansposter		-424 377	-109 573	
Resultat før skattekostnad		-820 479	152 050	
Skattekostnad på resultat	3	6 685	34 306	
Resultat		-827 164	117 744	
Årsoverskudd		-827 164	117 744	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	117 744	
Overført til udekket tap		827 164	0	
Sum overføringer		-827 164	117 744	

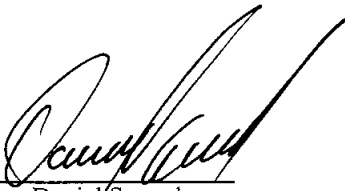
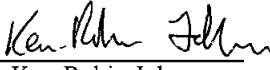
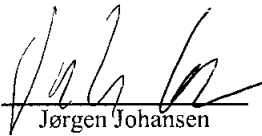


Balanse			
Boligbygg Tønsberg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	0	6 685
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 685</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 070	1 766
Sum varige driftsmidler		<u>245 070</u>	<u>1 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 070</u>	<u>8 451</u>
Lager av varer og annen beholdning		0	4 813 576
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 501 218	1 492 606
Andre kortsiktige fordringer		213 413	168 780
Sum fordringer		<u>1 714 631</u>	<u>1 661 386</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 915 522	1 409 413
Sum omløpsmidler		<u>3 630 153</u>	<u>7 884 375</u>
Sum eiendeler		<u>3 875 223</u>	<u>7 892 826</u>



Balanse			
Boligbygg Tønsberg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-51 014	2 176 151
Sum opptjent egenkapital		-51 014	2 176 151
Sum egenkapital	6, 7	28 986	2 256 151
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 591	0
Sum annen langsiktig gjeld		241 591	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Leverandørgjeld		3 118 352	2 242 388
Betalbar skatt	3	0	21 230
Skyldig offentlige avgifter		246 127	594 906
Annen kortsiktig gjeld		240 166	278 151
Sum kortsiktig gjeld		3 604 645	5 636 675
Sum gjeld		3 846 237	5 636 675
Sum egenkapital og gjeld		3 875 223	7 892 826

Tønsberg, 22. mars 2023

 Daniel Sramek Styrets leder	 Ken-Robin Johansen Styremedlem	 Jørgen Johansen Styremedlem
---	--	---



Noter 2022

Boligbygg Tønsberg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Garanti

Det er ikke avsatt til forventet garantikostnad. Garantikostnad kostnadsføres løpene. Selskapet har overtatt garantiansvar for bygg solgt i søsterselskap Vendo Eiendom AS.



Noter 2022

Boligbygg Tønsberg AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 328 846	2 569 696
Lærlingstilskudd	-41 852	-132 797
Arbeidsgiveravgift	363 613	398 223
Pensjonskostnader	45 311	42 798
Andre ytelser	40 996	52 976
Sum	2 736 914	2 930 896

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 4

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 – Driftsmidler

	Inventar, utstyr og biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	196 262	196 262
Tilgang	272 300	272 300
Avgang	0	0
Akkumulert avskrivning	223 492	223 492
Bokført verdi 31.12	245 070	245 070
Årets avskrivninger	28 996	28 996
Levetid	3-5 år	

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	6 685
Netto skattekostnad	6 685

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-848 635	-30 384	-818 251
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-186 701	-6 685	-180 015

Utsatt skattefordel er ikke aktivert. Utsatt skattefordel 2021 er kostnadsført i regnskapet i 2022.



Noter 2022

Boligbygg Tønsberg AS

Note 4 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordring på tilknyttet selskap	0	0

Note 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 178 621. Selskapet har nok innestående på på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	100	80 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sramek Holding AS, repr ved styrets leder Daniel Sramek	430	54 %
Ken Robin Johansen Kvam, styremedlem	200	25 %
K-R Invest AS, repr ved Ken Robin Johansen Kvam	120	15 %
Jørgen Johansen, styremedlem	50	6 %
Sum	800	100 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital :	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	80 000	2 176 151	2 256 151
Årets resultat	0	-827 164	-827 164
Tilleggsutbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.	80 000	-51 014	28 986

Det pågår en rettsak mellom kunde samt underentreprenør, der det forventes ett positivt resultat som vil forbedre egenkapitalen. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Bøligbygg Tønsberg AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøligbygg Tønsberg AS som viser et underskudd på kr 827 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22. mars 2023

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård
statsautorisert revisor