



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 781 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 114 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 114  
2073 BØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjell Grythe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 000	812 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 107	135 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		109 005	293 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 112</b>	<b>428 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 888</b>	<b>383 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 830</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		218 766	182 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 766</b>	<b>182 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 936</b>	<b>-182 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 952</b>	<b>201 296</b>
Skattekostnad		51 274	44 285
<b>Årsresultat</b>		<b>306 678</b>	<b>157 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		306 678	157 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 678</b>	<b>157 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 675 851	5 810 958
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 851</b>	<b>5 959 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 824 851</b>	<b>5 959 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		570 000	437 000
Andre kortsiktige fordringer	4	34 328	34 328
Konsernfordringer	3	46 901	46 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 229</b>	<b>518 229</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 797 020	5 738 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 797 020</b>	<b>5 738 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 448 249</b>	<b>6 256 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 273 100</b>	<b>12 216 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		952 244	656 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 244</b>	<b>656 572</b>

#### Sum egenkapital

**982 244**      **686 572**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	32 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 139</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 872 712	3 137 115
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 295 648	8 295 648
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 168 360</b>	<b>11 432 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 168 360</b>	<b>11 464 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 678	18 664
Betalbar skatt		83 413	46 642
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 426</b>	<b>65 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 290 787</b>	<b>11 530 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 273 031</b>	<b>12 216 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 781 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 114 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 114  
2073 BØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjell Grythe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 926 781 561  
NYVEIEN 114 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 000	812 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 107	135 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		109 005	293 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 112</b>	<b>428 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 888</b>	<b>383 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 830</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		218 766	182 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 766</b>	<b>182 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 936</b>	<b>-182 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 952</b>	<b>201 296</b>
Skattekostnad		51 274	44 285
<b>Årsresultat</b>		<b>306 678</b>	<b>157 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		306 678	157 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 678</b>	<b>157 011</b>



Organisasjonsnr: 926 781 561  
NYVEIEN 114 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 675 851	5 810 958
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 851</b>	<b>5 959 958</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 5 824 851 5 959 958

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		570 000	437 000
Andre kortsiktige fordringer	4	34 328	34 328
Konsernfordringer	3	46 901	46 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 229</b>	<b>518 229</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 797 020	5 738 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 797 020</b>	<b>5 738 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 448 249</b>	<b>6 256 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 273 100</b>	<b>12 216 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 244	656 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 244</b>	<b>656 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 244</b>	<b>686 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	32 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 872 712	3 137 115
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 295 648	8 295 648
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 168 360</b>	<b>11 432 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 168 360</b>	<b>11 464 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 678	18 664
Betalbar skatt		83 413	46 642
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 426</b>	<b>65 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 290 787</b>	<b>11 530 209</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 273 031

12 216 781



Organisasjonsnr: 926 781 561  
NYVEIEN 114 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6904359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6904359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079508.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5824851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135107.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Intet krav

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2872712.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5675851.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYVEIEN 114 EIENDOM AS  
926 781 561

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 000	812 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>818 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 107	-135 107
Annen driftskostnad		-109 005	-293 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 112</b>	<b>-428 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 888</b>	<b>383 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 830</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-218 766	-182 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-218 766</b>	<b>-182 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 936</b>	<b>-182 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 952</b>	<b>201 296</b>
Skattekostnad		-51 274	-44 285
<b>Årsresultat</b>		<b>306 678</b>	<b>157 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		306 678	157 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 678</b>	<b>157 011</b>



NYVEIEN 114 EIENDOM AS  
926 781 561

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 675 851	5 810 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 851</b>	<b>5 959 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 824 851</b>	<b>5 959 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		570 000	437 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	46 901	46 901
Andre kortsiktige fordringer	4	34 328	34 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 229</b>	<b>518 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 797 020	5 738 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 797 020</b>	<b>5 738 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 448 249</b>	<b>6 256 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 273 100</b>	<b>12 216 850</b>



NYVEIEN 114 EIENDOM AS  
926 781 561

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 244	656 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 244</b>	<b>656 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 244</b>	<b>686 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	32 139
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 872 712	3 137 115
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 295 648	8 295 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 168 360</b>	<b>11 432 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 678	18 664
Betalbar skatt		83 413	46 642
Annen kortsiktig gjeld		13 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 426</b>	<b>65 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 290 787</b>	<b>11 530 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 273 031</b>	<b>12 216 780</b>

BØN, 18.03.2025

Svein Kjell Grythe  
styrets leder / daglig leder



NYVEIEN 114 EIENDOM AS  
926 781 561

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYVEIEN 114 EIENDOM AS  
926 781 561

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 904 359
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 904 359</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 079 508
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 824 851</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 107

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Intet krav

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	100	0

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nyveien Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 872 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 675 851
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0