



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTESTRANDA 4 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 668 465	3 467 748
Sum inntekter		3 668 465	3 467 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 578	537 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	345 832	540 530
Sum kostnader		883 410	1 078 106
Driftsresultat		2 785 055	2 389 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		41 693	
Sum finansinntekter		41 693	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 162	96 110
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		162 194	96 110
Netto finans		-120 501	-96 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 664 554	2 293 532
Skattekostnad på resultat	5	586 202	504 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 352	1 788 956
Årsresultat	6	2 078 352	1 788 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 352	1 788 956
Totalresultat		2 078 352	1 788 956
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 205 219	1 890 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6	-126 867	-101 159
Sum overføringer og disponeringer		2 078 352	1 788 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	2 882 254	2 882 254
Næringsbygg	1, 7	5 577 898	6 115 476
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		8 460 152	8 997 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		8 460 152	8 997 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 774	
Andre kortsiktige fordringer	8	19 976	18 199
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		48 750	18 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 798	1 260 883
Sum omløpsmidler		3 665 548	1 279 082
SUM EIENDELER		12 125 699	10 276 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á pål. kr 1.173,626)	6, 9	586 813	586 813
Beholdning av egne aksjer	6	1 137 078	1 137 078
Overkurs	6	646 163	646 163
Sum innskutt egenkapital		2 370 054	2 370 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 343 967	2 470 835
Sum opptjent egenkapital		2 343 967	2 470 835
Sum egenkapital	6, 9	4 714 021	4 840 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	534 804	570 587
Sum avsetninger for forpliktelser		534 804	570 587
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 823 607	2 238 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 607	2 238 221
Sum langsiktig gjeld		4 358 411	2 808 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 609	78 278
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 971 658	2 548 837
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 053 267	2 627 115
Sum gjeld		7 411 678	5 435 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 125 699	10 276 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606937

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTESTRANDA 4 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 884 464
NØSTESTRANDA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 668 465	3 467 748
Sum inntekter		3 668 465	3 467 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 578	537 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	345 832	540 530
Sum kostnader		883 410	1 078 106
Driftsresultat		2 785 055	2 389 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		41 693	
Sum finansinntekter		41 693	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 162	96 110
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		162 194	96 110
Netto finans		-120 501	-96 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	586 202	504 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 352	1 788 956
Årsresultat	6	2 078 352	1 788 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 352	1 788 956
Totalresultat		2 078 352	1 788 956
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 205 219	1 890 115
Overført fra annen egenkapital	6	-126 867	-101 159
Sum overføringer og disponeringer		2 078 352	1 788 956





Sum innskutt egenkapital		2 370 054	2 370 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 343 967	2 470 835
Sum opptjent egenkapital		2 343 967	2 470 835
Sum egenkapital	6, 9	4 714 021	4 840 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	534 804	570 587
Sum avsetninger for forpliktelser		534 804	570 587
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 823 607	2 238 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 607	2 238 221
Sum langsiktig gjeld		4 358 411	2 808 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 609	78 278
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 971 658	2 548 837
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 053 267	2 627 115
Sum gjeld		7 411 678	5 435 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 125 699	10 276 811



Organisasjonsnr: 988 884 464
NØSTESTRANDA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nøstestranda 4 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-08 17:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3E523959593B442B80C2993C8D786780



Årsregnskap 2023

for

Nøstestranda 4 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Nøstestranda 4 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 668 465	3 467 748
Sum leieinntekter		3 668 465	3 467 748
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 578	537 576
Annen driftskostnad	2, 3	345 832	540 530
Sum driftskostnader		883 410	1 078 106
DRIFTSRESULTAT		2 785 055	2 389 642
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		41 693	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 162	96 110
Andre rentekostnader		32	0
Resultat av finansposter		-120 501	-96 110
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 664 554	2 293 532
Skattekostnad på resultat	5	586 202	504 576
ÅRSRESULTAT	6	2 078 352	1 788 956
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	2 205 219	1 890 115
Overført fra annen egenkapital	6	126 867	101 159
		2 078 352	1 788 956



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Nøstestranda 4 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	2 882 254	2 882 254
Næringsbygg	1, 7	5 577 898	6 115 476
Sum varige driftsmidler		8 460 152	8 997 730
Sum anleggsmidler		8 460 152	8 997 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	8	28 774	0
Andre kortsiktige fordringer	8	19 976	18 199
Sum fordringer		48 750	18 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 616 798	1 260 883
Sum omløpsmidler		3 665 548	1 279 082
SUM EIENDELER		12 125 699	10 276 811



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Nøstestranda 4 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (500 aksjer á pål. kr 1.173,626)	6, 9	586 813	586 813
Annen innskutt egenkapital	6	1 137 078	1 137 078
Overkurs	6	646 163	646 163
Sum innskutt egenkapital		2 370 054	2 370 054
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	2 343 967	2 470 835
Sum opptjent egenkapital		2 343 967	2 470 835
Sum egenkapital	6, 9	4 714 021	4 840 889
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	534 804	570 587
Sum avsetning for forpliktelser		534 804	570 587
Annen langsiktig gjeld:			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 823 607	2 238 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 607	2 238 221
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		81 609	78 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 971 658	2 548 837
Sum kortsiktig gjeld		3 053 267	2 627 115
Sum gjeld		7 411 678	5 435 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 125 699	10 276 811

Drammen, 15. april 2024
Styret i Nøstestranda 4 AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Lagerhall	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 109 870	300 000	1 861 876	2 882 255	17 154 000
Anskaffelseskost 31.12.23	12 109 870	300 000	1 861 876	2 882 255	17 154 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 614 472	217 500	1 861 876		8 693 848
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 614 472	217 500	1 861 876	0	8 693 848
Bokført verdi 31.12.23	5 495 398	82 500	0	2 882 255	8 460 152
Årets ordinære avskrivninger	507 578	30 000			537 578

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr.72 763 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	12 718	13 300	0	0
Sum	12 718	13 300	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	3 823 607	2 238 221	144 454	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	2 827 204	2 423 224
Sum	3 823 607	2 238 221	2 971 658	2 423 224

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr. 3 823 607. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr. 162 162.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	621 985	533 109
Endring i utsatt skatt	-35 783	-28 533
Skattekostnad ordinært resultat	586 202	504 576

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 664 554	2 293 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 651	129 693
Avgitt konsernbidrag	-2 827 204	-2 423 224
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	621 985	533 109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-621 985	-533 109
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 430 928	2 593 579	162 651
Sum	2 430 928	2 593 579	162 651

Grunnlag for utsatt skatt	2 430 928	2 593 579	162 651
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	534 804	570 587	35 783
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	586 813	646 163	1 137 078	2 470 835	4 840 889	
Årets resultat	0	0	0	2 078 352	2 078 352	
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-2 205 219	-2 205 219	
Egenkapital pr. 31.12	586 813	646 163	1 137 078	2 343 967	4 714 021	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Eidos Eiendomsutvikling AS	2023	2022
Eiendom	8 460 152	8 997 730
Totalt	8 460 152	8 997 730



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøstestranda 4 AS pr. 31.12.2023 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 174	586 813
Sum	500	1 174	586 813

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS,	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E523959593B442B80C2993C8D786780



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nøstestranda 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstestranda 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8J1VB-3TJNT-YE214-WE684-FUJZO-075GO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nøstestranda 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8J1YB-3TJNT-YE2IA-WE684-FUJZO-075G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8J1VB-3TJNT-YE214-WE684-FUJZO-075G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>