



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 253	22 332
Sum kostnader		18 253	22 332
Driftsresultat		-18 253	-22 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 106	34 939
Sum finanskostnader		52 106	34 939
Netto finans		-52 106	-34 939
Resultat før skattekostnad	2	-70 359	-57 271
Årsresultat	3	-70 359	-57 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 359	-57 271
Totalresultat		-70 359	-57 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 359	-57 271
Sum overføringer og disponeringer		-70 359	-57 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 342 598	4 704 856
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 342 598	4 704 856
Sum anleggsmidler		5 342 598	4 704 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 342 598	4 704 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 877	10 877
Sum innskutt egenkapital		40 877	40 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		197 434	127 075
Sum opptjent egenkapital		-197 434	-127 075
Sum egenkapital	3, 7	-156 557	-86 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 978 096	4 441 661
Sum annen langsiktig gjeld		4 978 096	4 441 661
Sum langsiktig gjeld		4 978 096	4 441 661
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	521 059	349 393
Sum kortsiktig gjeld		521 059	349 393
Sum gjeld		5 499 155	4 791 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 598	4 704 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546552

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 725
FISKUMPARKEN A3.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 253	22 332
Sum kostnader		18 253	22 332
Driftsresultat		-18 253	-22 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 106	34 939
Sum finanskostnader		52 106	34 939
Netto finans		-52 106	-34 939
Resultat før skattekostnad	2	-70 359	-57 271
Årsresultat	3	-70 359	-57 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 359	-57 271
Totalresultat		-70 359	-57 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 359	-57 271
Sum overføringer og disponeringer		-70 359	-57 271



Organisasjonsnr: 926 161 725
FISKUMPARKEN A3.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

5 342 598

4 704 856

Sum varige driftsmidler

4, 5

5 342 598

4 704 856

Sum anleggsmidler

5 342 598

4 704 856

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

5 342 598

4 704 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

10 877

10 877

Sum innskutt egenkapital

40 877

40 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

197 434

127 075

Sum opptjent egenkapital

-197 434

-127 075

Sum egenkapital

3, 7

-156 557

-86 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Øvrig langsiktig gjeld

5, 8

4 978 096

4 441 661

Sum annen langsiktig gjeld

4 978 096

4 441 661

Sum langsiktig gjeld

4 978 096

4 441 661

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

8

521 059

349 393

Sum kortsiktig gjeld

521 059

349 393



Sum gjeld	5 499 155	4 791 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 342 598	4 704 856



Organisasjonsnr: 926 161 725
FISKUMPARKEN A3.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Fiskumparken A3.1 AS

926 161 725

VESTAKSEN EIENDOM

Document ID: 607e5864-6a49-4f20-9530-2383bcb8f3af



Resultatregnskap

Fiskumparken A3.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 253	22 332
Sum driftskostnader		18 253	22 332
Driftsresultat		-18 253	-22 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 106	34 939
Resultat av finansposter		-52 106	-34 939
Resultat før skattekostnad	2	-70 359	-57 271
Resultat		-70 359	-57 271
Årsresultat	3	-70 359	-57 271
Overføringer			
Overført til udekket tap		70 359	57 271
Sum overføringer		-70 359	-57 271

Document ID: 607e5864-6a49-4f20-9530-2383bcb8f3af



Balanse

Fiskumparken A3.1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 342 598	4 704 856
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 342 598	4 704 856
Sum anleggsmidler		5 342 598	4 704 856
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		5 342 598	4 704 856

Document ID: 607e5864-6a49-4f20-9530-2383bcb8f3af



Balanse

Fiskumparken A3.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		10 877	10 877
Sum innskutt egenkapital		40 877	40 877
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-197 434	-127 075
Sum opptjent egenkapital		-197 434	-127 075
Sum egenkapital	3, 7	-156 557	-86 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 978 096	4 441 661
Sum annen langsiktig gjeld		4 978 096	4 441 661
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	521 059	349 393
Sum kortsiktig gjeld		521 059	349 393
Sum gjeld		5 499 155	4 791 054
Sum egenkapital og gjeld		5 342 598	4 704 856

Drammen, 28.04.2025
Styret i Fiskumparken A3.1 AS

Helene Mork
styreleder

Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: 607e5864-6a49-4f20-9530-2383bcb8f3af



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A3.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 359	-57 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-468 953	-271 317
Skattepliktig inntekt	-539 312	-328 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	873 733	404 781	-468 953
Sum	873 733	404 781	-468 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 075 938	-536 626	539 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 205	131 846	-70 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	10 877	-127 075	-86 198
Årets resultat	0	0	0	-70 359	-70 359
Pr 31.12.2024	30 000	0	10 877	-197 434	-156 557

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 704 856	4 704 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	637 743	637 743
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 342 598	5 342 598
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	5 342 598	5 342 598

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	488 375	488 375
Anlegg under utførelse	4 854 223	4 216 481
Sum	5 342 598	4 704 856

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A3.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringsstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 978 096	4 441 661
Annen kortsiktig gjeld konsern	521 059	349 393
Sum	5 499 155	4 791 054

Document ID: 607e5864-6a49-4f20-9530-2383bcb8f3af



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 607e5864-6a49-4f20-9530-2383bcb8f3af



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

Knut Magne Tolo

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abdfad61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: 607e5864-6e49-4f20-9530-2383bcb8f3af